

Обзор новостей

# Вести ценообразования и сметного дела

Июнь 2024



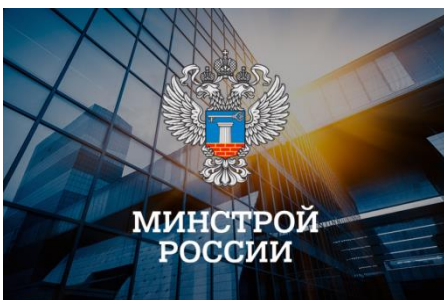
## Содержание

<b>Новости.....</b>	<b>4</b>
Вносятся изменения в Методику определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве.....	4
В Москве установлены новые требования к применению коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен.....	4
Утверждены правила формирования и ведения информационной модели.....	5
Президент утвердил перечень поручений в сфере строительства.....	5
Марат Хуснуллин напомнил о необходимости сокращать сроки инвестстроительства.....	6
Реестр производителей строительной продукции полностью актуализирован...	6
Главгосэкспертиза: по итогам 2023 года проектно-сметная документация по направлению «Экология» составляет 5%.....	7
Павел Малахов: Сметчик – специалист штучный, и его нужно правильно оценить.....	7
Более тысячи проектов реализуется в 2024 году по госпрограмме «Строительство».....	8
Главгосэкспертиза внедряет КПСР.....	8
<b>Нормативная документация.....</b>	<b>9</b>
<i>Индексы изменения сметной стоимости:</i>	
Письмо Минстроя России от 24.06.2024 № 35009-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 20.06.2024 № 34567-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 11.06.2024 № 32641-ИФ/09.....	9
Приказ Минстроя России от 24 июня 2024 г. № 405/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр».....	10

Приказ Минстроя России от 24 июня 2024 г. № 406/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 725/пр».....	10
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 25.06.2024 г.).....	11
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>12</b>
Акция «С Днем России», специальные условия для приобретения веб-приложения «РИК МОНИТОРИНГ».....	12
Уже в продаже! Обновленная Флеш-версия сметной программы «РИК».....	14
Дополнение №10 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК».....	15
Группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux.....	17
Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на II квартал 2024 года.....	18
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за II квартал 2024 года в формате ПК «РИК».....	19
<b>Сотрудничество.....</b>	<b>20</b>
<b>Контакты.....</b>	<b>25</b>

## Новости

### **Вносятся изменения в Методику определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве**



Идет обсуждение Проекта Приказа Минстроя «О внесении изменений в Методику определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденную приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 534/пр».

*Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

### **В Москве установлены новые требования к применению коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен**



На одном из порталов правовой информации опубликовано Постановление Правительства Москвы №1098-ПП от 23.05.2024 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. №1587-ПП».

Согласно изменениям, внесенным Постановлением №1098-ПП, коэффициенты (индексы) пересчета ССС в текущий уровень цен в ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы (ГЭ), принимаются на период, соответствующий дате утверждения первичного положительного заключения.

*Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

## Утверждены правила формирования и ведения информационной модели



1 сентября 2024 года вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](https://smetchik.rf)

## Президент утвердил перечень поручений в сфере строительства



Президент России Владимир Путин утвердил перечень поручений, связанных в том числе с отраслью строительства, сообщает сайт Кремля.

Перечень утвержден по итогам пленарного заседания съезда и встречи с членами бюро правления Общероссийской общественной организации "Российский союз промышленников и предпринимателей". До 1 августа 2024 года правительству необходимо рассмотреть вопрос о создании механизмов, которые могут привлечь внебюджетные средства в приоритетные инвестиционные проекты транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](https://anovosti.ru)

## Марат Хуснуллин напомнил о необходимости сокращать сроки инвестстроительства

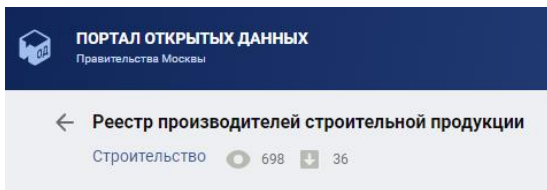


Вице-премьер Марат Хуснуллин провел заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию.

Члены Кабинета министров и руководители регионов проанализировали ход реализации национальных и федеральных проектов в 2024 году и ключевые задачи на будущее. Важнейшей задачей Марат Хуснуллин назвал сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла до 1 тысячи дней – при условии, что объект не является уникальным и сложным.

*Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)*

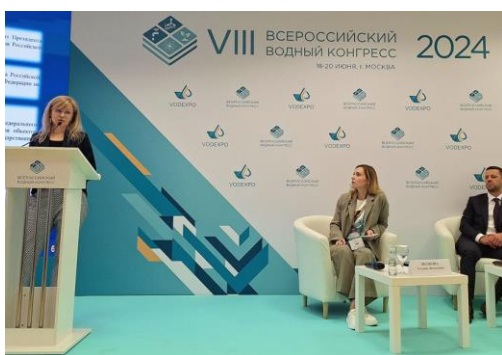
## Реестр производителей строительной продукции полностью актуализирован



На платформе Портала открытых данных правительства Москвы размещен Реестр производителей строительной продукции. По состоянию на 17 июня 2024 года в результате измененных настроек каталога была выполнена актуализация информации о 418 производителях, а также включена новая информация о 63 поставщиках. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства столицы, Сергей Лёвкин.

*Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)*

## Главгосэкспертиза: по итогам 2023 года проектно- сметная документация по направлению «Экология» составляет 5%



По итогам 2023 года среди рассматриваемых Главгосэкспертизой комплектов проектно-сметной документации направление «Экология» входит в ТОП-5 национальных проектов — это объекты коммунального хозяйства, такие как очистные сооружения. Они

составляют 5% от общего числа проектов, поступающих в Учреждение за год.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

## Павел Малахов: Сметчик – специалист штучный, и его нужно правильно оценить



На фоне тотального роста строительства объектов по всем направлениям градостроительной инфраструктуры квалифицированный сметчик становится на вес золота. Где его взять? Советуем обратить внимание на первый Конгресс сметчиков,

который прошел в Санкт-Петербурге: помимо чисто прикладных вопросов и обучения, здесь были представлены новые цифровые продукты НОСТРОЙ. Где найти хорошего сметчика или информацию о нем?

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

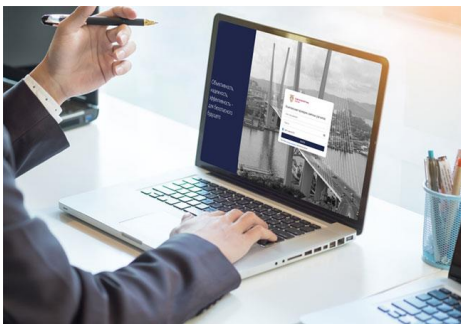
## Более тысячи проектов реализуется в 2024 году по госпрограмме «Строительство»



В 2024 году по комплексной госпрограмме «Строительство», куратором которой является Минстрой России, реализуется адресно 1050 проектов по строительству и реконструкции важных для граждан объектов, а также другие мероприятия стоимостью свыше 3 млрд рублей. Также в регионах строится 65 объектов специального комплекса, в том числе здания научно-исследовательского института «Центр экологической промышленной политики» в Московской области, Государственного научно-исследовательского института авиационных систем в Москве, завод полупроводниковых приборов в Республике Марий Эл и другие.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

## Главгосэкспертиза внедряет КПСР



Главгосэкспертиза представила КПСР — открытый модуль предварительной проверки комплектности пакета сметной документации на базе сервиса комплексной проверки сметных расчетов.

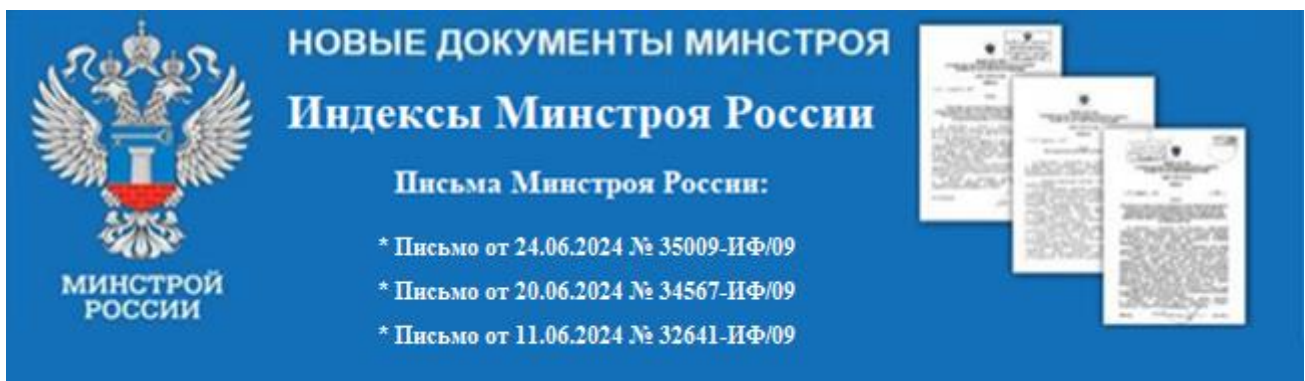
Инновационное решение Главгосэкспертизы России предназначено для автоматизации и упрощения процесса проверки сметных расчетов в строительстве при переходе на ресурсно-индексный метод.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)



## Нормативная документация

### Индексы Министра России



В июне 2024 г. вышли следующие [письма Министра](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства:

- ✓ Письмо от 24.06.2024 № 35009-ИФ/09
- ✓ Письмо от 20.06.2024 № 34567-ИФ/09
- ✓ Письмо от 11.06.2024 № 32641-ИФ/09

## Обновлены сводные перечни строительных ресурсов

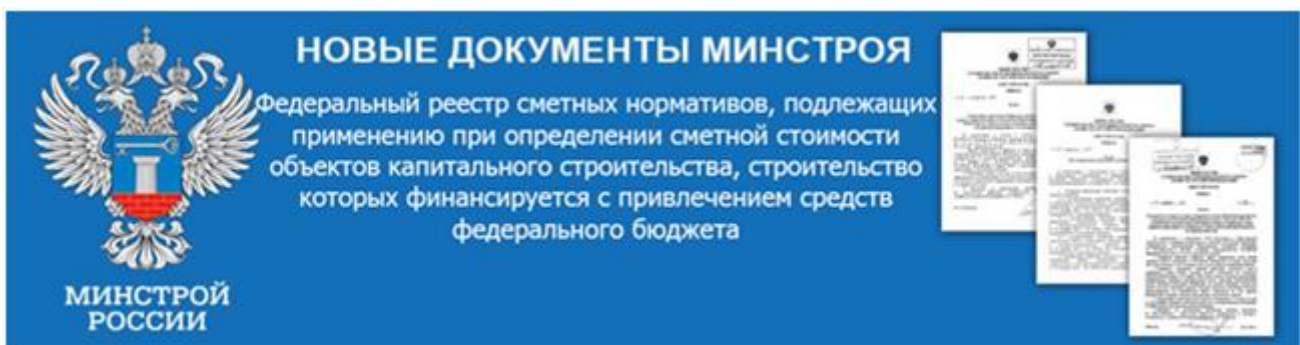
- ✓ [Приказ Минстроя России от 24 июня 2024 г. № 405/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр»](#)
- ✓ [Приказ Минстроя России от 24 июня 2024 г. № 406/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 725/пр»](#)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
(Минстрой России)

**Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 25.06.2024 г.)**

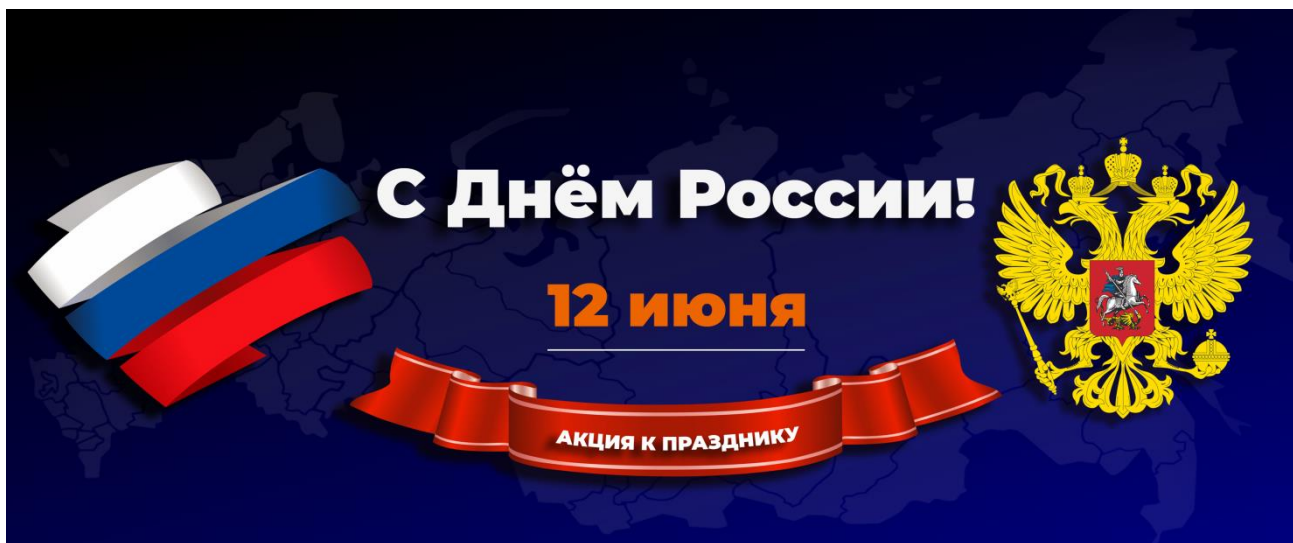
*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



## Новости компании и наших партнеров

### Акция «С Днем России», специальные условия для приобретения веб-приложения «РИК МОНИТОРИНГ»

Поздравляем Вас с наступающим праздником нашей Родины — с **Днем России!** Желаем, чтобы наша страна крепла, процветала, развивалась и была такой же могущественной и великой. Пусть щедрость российской земли принесет достаток и уют, умиротворение и гармонию в каждый дом! Счастья вам и процветания!



В честь праздника группа компаний «РИК» объявляет акцию «С Днем России». С 6 июня по 30 июня 2024 года действует специальное предложение для клиентов при покупке версии ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» Смета. Скидка по акции **15%**, стоимость доступа к веб-приложению будет составлять 25 500 рублей. Акция распространяется как на физические, так и на юридические лица.

Информационно-аналитическая система «РИК МОНИТОРИНГ» Смета представляет интерес для сметчиков-строителей вне зависимости от используемой сметной программы и позволяет максимально автоматизировать положения пунктов Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04 августа 2020 г. в части конъюнктурного анализа.



ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» создана для мониторинга цен строительных ресурсов: от сбора информации об отпускных ценах поставщиков, ведения разностороннего учета по отпускным ценам на строительные материалы, машины и механизмы, их анализа, классификации, прочей обработки, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, до расчета индексов изменения сметной стоимости по каждой единичной расценки различных сметно-нормативных баз.

ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» Смета осуществляет расчёт сметных цен (включая транспортные затраты) и формирует обосновывающие документы в соответствии с Приложением № 1 к Методике 421/пр (Конъюнктурный анализ). Передаёт для нужд сметных программ информацию о текущих ценах строительных ресурсов с автоматическим присвоением кода в соответствии с положениями пунктов 23 и 24 Методики 421/пр.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Уже в продаже! Обновленная Флеш-версия сметной программы «РИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний РИК представляет обновленную версию ключа для **Флеш-версии сметной программы "РИК"**.

✓ Флеш-версия сметной программы "РИК" (одно рабочее место) - 3 500 руб. **Флеш-версия сметной программы "РИК"** представляет собой мобильную версию сметной программы РИК, которая одновременно выполняет роль электронного ключа защиты и флеш-накопителя. При этом программа не требует установки на стационарный компьютер и запускается непосредственно с флеш-ключа.



**Флеш-версия сметной программы "РИК"** разработана для создания благоприятных условий для работы своих пользователей. Разработчики программы уделили особое внимание тому факту, что сметная программа нужна не только на рабочем месте, но и в командировках, дома и т.п.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## **Дополнение №10 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК»**

### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Минстрой России приказом № 323/пр от 13 мая 2024 года утвердил десятые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

**Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 10 к ФСНБ-2022 в составе ПК «РИК».**



Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учёта всех последующих изменений в нормативных документах рекомендуем:

- ✓ Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление версий сметной программы «РИК»;
- ✓ Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление базы данных ФСНБ-2022.

Пользователи с действующей годовой подпиской на обновление базы данных ФСНБ-2022 могут скачать Дополнение №10 без дополнительной оплаты.

**Обращаем ваше внимание, что получение базы ФСНБ-2022 и текущих Дополнений возможно только при наличии действующей лицензии на ПК «РИК».**

Стоимость базы ФСНБ-2022:

ФСНБ-2022				
№ п/п	Наименование		ед.изм	Стоимость
1	Лицензия на использование базы данных государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Министра России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр (ФСНБ-2022)		каждое рабочее место	15 000 Р
2	Лицензия на использование разового обновления ФСНБ-2022		каждое рабочее место	10 000 Р
3	Лицензия на использование обновлений ФСНБ-2022 в течение года и индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК (годовая подписка) * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	без индексно-ценовых файлов	каждое рабочее место	20 000 Р
		один федеральный округ	каждое рабочее место	23 000 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	36 000 Р
Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС (Минстрой России)				
1	Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	один федеральный округ	один выпуск	1 200 Р
		вся Россия	на каждое рабочее место	6 400 Р
		один федеральный округ	годовая подписка	3 600 Р
		вся Россия	на каждое рабочее место	19 200 Р

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)



## Группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В рамках комплексного перехода на отечественное программное обеспечение, группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux и информирует об изменении ценовой и лицензионной политики в отношении Программного Комплекса "РИК".

Представляем новый прайс-лист на программное обеспечение действующий с 15 мая 2024 года.

Программный комплекс "РИК "						
Стоимость ПРИОБРЕТЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ			Количество рабочих мест *			
№	Версия программного комплекса	Ед. изм.	1	от 2 до 5	от 6 до 10	11 и более
1	ПК РИК «Проф», Linux	раб. место	30 000	25 000	23 000	22 000
2	Дополнительная опция Flash **	раб. место	3 500 **			
Стоимость ПРОДЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ сроком на один год			Количество рабочих мест *			
№	Версия программного комплекса	Ед. изм.	1	от 2 до 5	от 6 до 10	11 и более
1	ПК РИК «Проф», Linux	раб. место	18 000	15 000	14 000	13 000
Замена ключей						
1	Замена опции Flash предыдущего формата на новый	каждая	2 000			

Комплект поставки включает:

- оптический диск (или дистрибутив, выкладываемый в облаке – по запросу);
- инструкция в электронном виде;
- аппаратно-программный ключ защиты на каждое рабочее место;
- бесплатное обновление программного комплекса в течении одного года с момента приобретения лицензии.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на II квартал 2024 года



### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На сайте ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов за II квартал 2024 г. для 85 субъектов РФ + г.Саров, а также и объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику.

Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов из ФГИС ЦС.

Предлагаем Вам ознакомиться со списком обновлений сметно-нормативных баз в составе ПК "РИК"

С полным перечнем обновлений можно ознакомиться на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Обновлены индексы изменения сметной стоимости за II квартал 2024 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



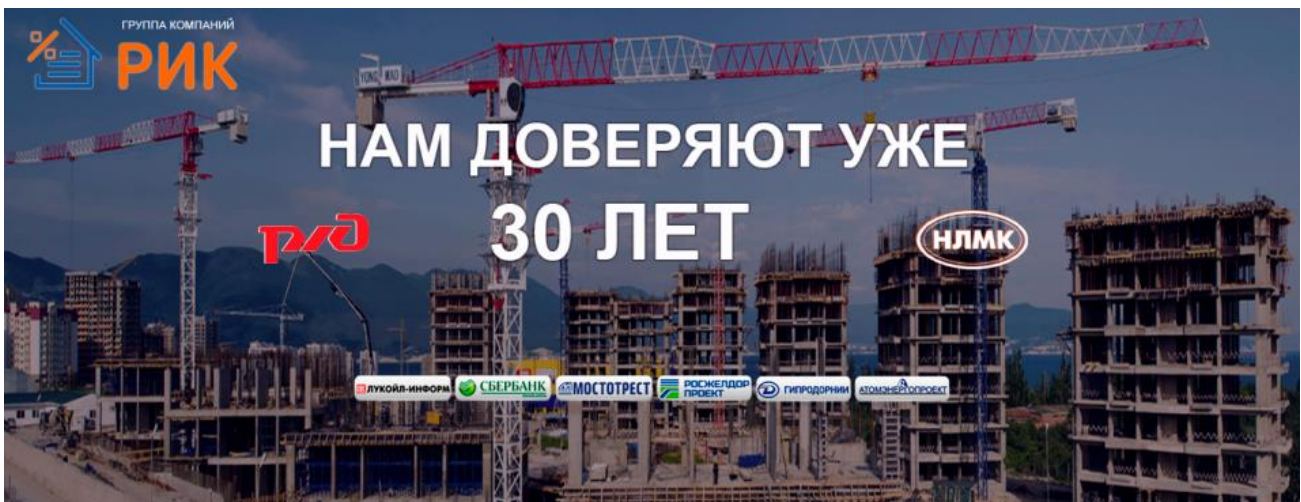
Обновлены индексы Минстроя РФ за II квартал 2024 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 24.06.2024 № 35009-ИФ/09
- ✓ Письмо от 20.06.2024 № 34567-ИФ/09
- ✓ Письмо от 11.06.2024 № 32641-ИФ/09
- ✓ Письмо от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



**Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК»)** предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

**Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.**

**1. Вариант №1:** Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

**Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.**

**2. Вариант №2:** Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

**Клиент может:**

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

**Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.**



**Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:**

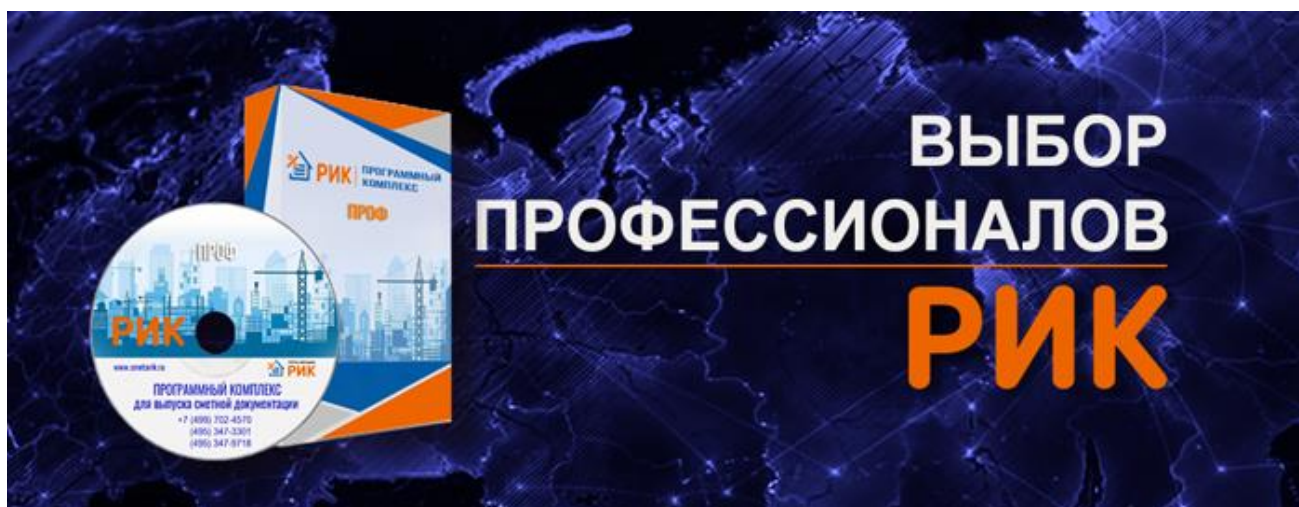
Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

#### **СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ**

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта [dealer@smetarik.ru](mailto:dealer@smetarik.ru).



## Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: [mail@smetarik.ru](mailto:mail@smetarik.ru)

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



**Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!**