

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Июль 2024



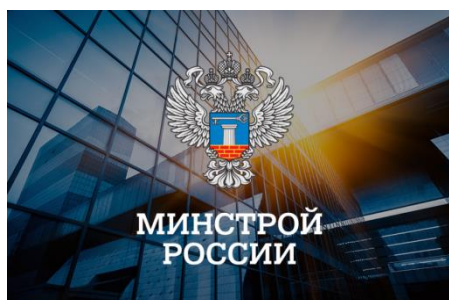
Содержание

Новости.....	4
Минстрой разработал новые требования к благоустройству территорий.....	4
ГИС ЕГРЗ перейдет на платформу ГосТех.....	4
Законопроект об эскроу на ИЖС принят Государственной Думой.....	5
Минстрой разработал новый СП для проектирования модульных зданий и сооружений.....	5
Минстрой: фаза активного роста цен на жилье в России завершена.....	6
Подписана концессия по строительству ВСМ Москва-Петербург.....	6
На стадии строительства находится порядка 115 млн кв. м жилья.....	7
Минстрой России предлагает поощрять за досрочное строительство объектов госзаказа.....	7
Порядка 1,4 млн кв. м недвижимости построили по проектам комплексного развития территорий.....	8
ТИМ включили в состав сведений заключения госэкспертизы.....	8
Нормативная документация.....	9
<i>Индексы изменения сметной стоимости:</i>	
Письмо Минстроя России от 04.07.2024 № 37392-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 15.07.2024 № 39696-ИФ/09.....	9
Приказ Минстроя России от 24 июля 2024 г. № 479/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации».....	10

Приказ Минстроя России от 18.06.2024 № 390/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года"	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 15.07.2024 г.).....	12
Новости компании и наших партнеров.....	13
Обновление сметной программы РИК (ПК WinРИК) 16 июля 2024 г. (версия 1.3.240716).....	13
Акция «С Днем Строителя».....	14
Дополнение №10 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК».....	16
Группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux.....	18
Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на II квартал 2024 года.....	19
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за II квартал 2024 года в формате ПК «РИК».....	20
Сотрудничество.....	21
Контакты.....	26

Новости

Минстрой разработал новые требования к благоустройству территорий



Минстрой России опубликовал изменение №3 к СП 82.13330.2016 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий».

Подготовленные изменения актуализируют термины и нормативные ссылки, а также требования к организации благоустройства в сложных градостроительных условиях. Вводится термин «Общественные пространства», под которым понимаются свободные от транспорта территории общего пользования, формирующие пешеходное движение.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

ГИС ЕГРЗ перейдет на платформу ГосТех



За период с 1 июля 2018 по 1 июля 2024 года в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ)

обработано более 2,1 млн внешних запросов с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). В 2024 году планируется дальнейшее расширение функционала информационной системы, создателем и оператором которой является Главгосэкспертиза России.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Законопроект об эскроу на ИЖС принят Государственной Думой



Для дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС) Минстроем России разработан проект федерального закона, предусматривающий создание механизма привлечения средств граждан в целях строительства частных домов по договорам строительного подряда с применением счетов эскроу при расчетах с организацией, осуществляющей такое строительство, и регулирование возникающих при таком привлечении средств правоотношений. Сегодня на пленарном заседании Государственной Думы законопроект был принят в третьем финальном чтении.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Минстрой разработал новый СП для проектирования модульных зданий и сооружений



Новый свод правил «Здания и сооружения модульные. Правила проектирования» устанавливает требования к вновь возводимым модульным жилым зданиям высотой до 75 м, общественным зданиям высотой до 50 м, а также сооружениям, в составе которых применяются отдельные модули. Первая редакция документа уже размещена для публичного обсуждения на сайте Росстандарта.

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

Минстрой: фаза активного роста цен на жилье в России завершена



Об этом заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин в ходе круглого стола «Пульс рынка недвижимости: итоги полугодия. Ипотека. Будущее».

Никита Стасишин отметил, что в реальном выражении цена на новостройки выросли на 0,6% за квартал, на вторичном рынке снизились на 0,9%. По словам спикера, активная фаза роста цен завершена и дальше темпы не превысят 4-5% год к году, что соответствует ожиданиям инфляции.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Подписана концессия по строительству ВСМ Москва-Петербург



Подписано концессионное соглашение о реализации проекта по строительству высокоскоростной магистрали (ВСМ) Москва - Санкт-Петербург, сообщил премьер-министр РФ Михаил Мишустин в ходе стратсессии по нацпроектам "Эффективная транспортная система" и "Беспилотные авиационные системы".

"Таким образом, дан старт для работ по возведению железнодорожной линии протяженностью почти 680 км", - сказал он, добавив, что подписание соглашения состоялось в прошлую пятницу.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)

На стадии строительства находится порядка 115 млн кв. м жилья



За первые шесть месяцев текущего года выданы новые разрешения на строительство 23,5 млн кв. м жилья, что на 7% превышает показатели аналогичного периода прошлого года. В целом на сегодня в России действуют разрешения на строительство 165 млн кв. м

жилья. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин. Градостроительный потенциал земельных участков сегодня превышает 457 млн кв. м жилья. Рост к аналогичному периоду прошлого года составил 11%.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Минстрой России предлагает поощрять за досрочное строительство объектов госзаказа



Минстрой России разработал проект постановления правительства России для стимулирования досрочного исполнения контрактов по строительству и реконструкции объекта капитального строительства. Как следует

из пояснительной записки к документу, проектом постановления предлагается установить альтернативный механизм, направленный на досрочное исполнение контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

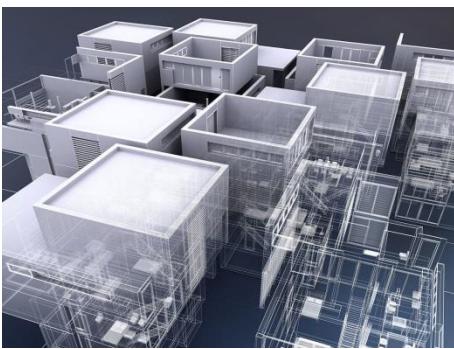
Порядка 1,4 млн кв. м недвижимости построили по проектам комплексного развития территорий



По проектам комплексного развития территорий (КРТ) в регионах страны продолжается строительство жилья, объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры. За всё время реализации механизма комплексного развития территорий выдано более 400 разрешений на строительство 6 млн кв. м жилья. Вместе с тем 91 разрешение выдано только с начала этого года.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

ТИМ включили в состав сведений заключения госэкспертизы



Внесены изменения в требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Согласно приказа Минстрой от 22 марта 2024 г. № 206/пр заключения государственной экспертизы (экспертного сопровождения) проектной документации в обязательном порядке будут содержать сведения о подготовке проектной документации и оформлении результатов инженерных изысканий в форме информационной модели.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Нормативная документация

Индексы Минстроя России



В июле 2024 г. вышло следующее [письмо Минстроя](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства:

- ✓ Письмо от 04.07.2024 № 37392-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2024 года»

Также вышло [Письмо Минстроя России от 15.07.2024 № 39696-ИФ/09](#) «О корректировке четвертого примечания для 3, 4 и 5 ценовых зон Ханты-Мансийского автономного округа – Югра к Индексам по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2024 года.

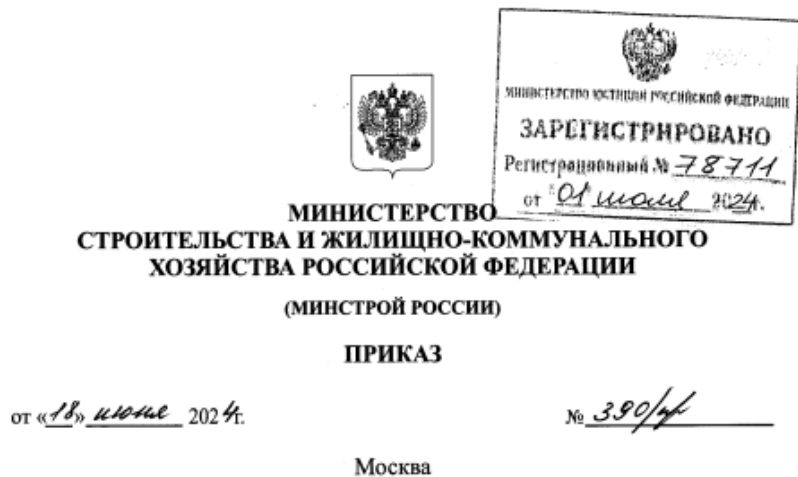
Утверждены новые нормативные затраты на подготовку проектной документации

- ✓ [Приказ Министра России от 24 июля 2024 г. № 479/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации»](#)



Минстрой России утвердил показатели стоимости кв. метра общей площади жилья на III квартал 2024 года

- ✓ [Приказ Минстроя России от 18.06.2024 № 390/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года"](#)



О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года в размере 109 002 (сто девять тысяч два) рубля.

2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

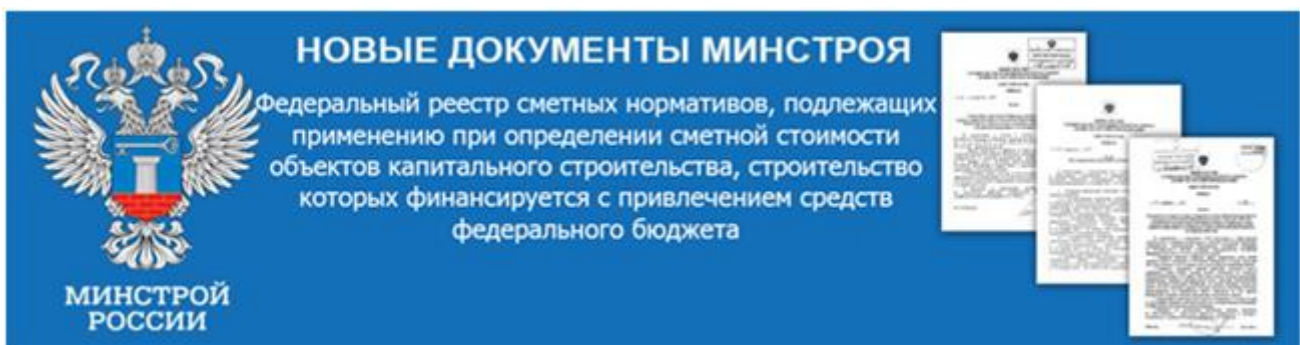


И.А. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 15.07.2024 г.)

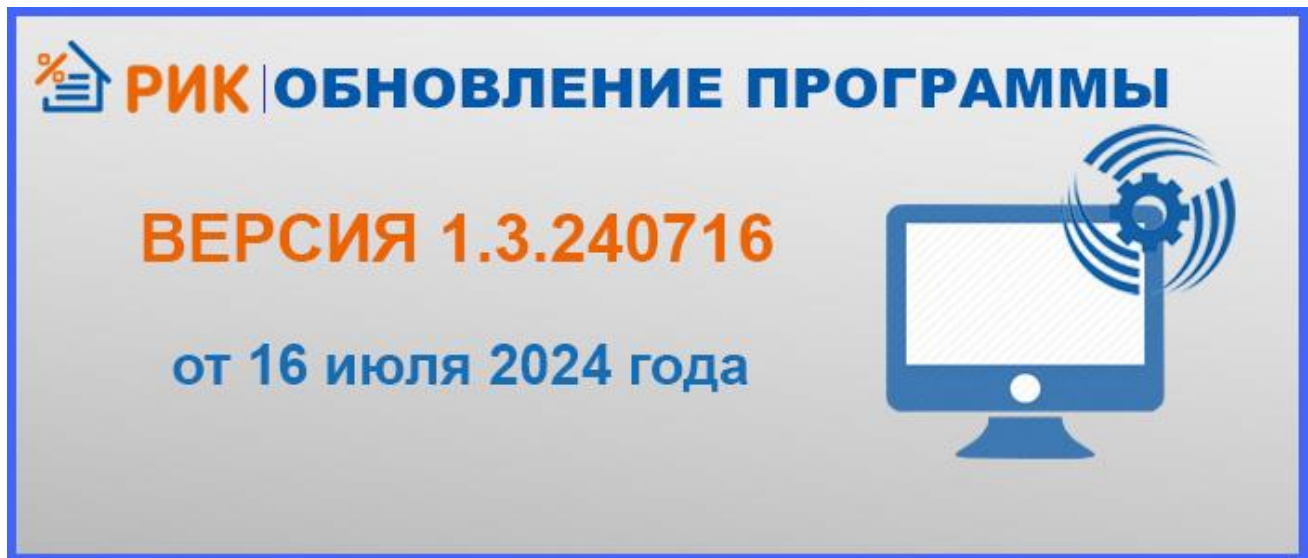
Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



Новости компании и наших партнеров

Обновление сметной программы РИК (ПК WinРИК) 16 июля 2024 г. (версия 1.3.240716)

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 16 июля 2024 г. (версия 1.3.240716).



Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Внимание! Для корректной работы с базой ФСНБ-2022 требуется РИК версии 1.3.221230 и выше.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Акция «С Днём Строителя»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Поздравляем вас с наступающим праздником, Днём Строителя! Желаем больших достижений в вашей работе, удачи, успехов и новых идей! Пусть работа приносит не только денежное вознаграждение, но и удовольствие. Желаем творческих успехов, понятного ценообразования и лёгких сметных расчётов!



Рады сообщить, что в честь этого праздника, группа компаний «РИК» объявляет акцию «С Днём Строителя». С 05 августа по 19 августа 2024 года включительно действует специальное предложение для клиентов - скидка **15%** при покупке и(или) обновлении версии ПК РИК «ПРОФ».

Спешите воспользоваться акционными условиями!

Наименование	Ед. изм	Цена без акции	Цена по акции
Приобретение лицензии на ПК "РИК ПРОФ"	Раб. место	24 800	21 080
Продление лицензии на ПК "РИК ПРОФ"	Раб. место	13 100	11 135



Сметная программа «РИК» предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика и экспортировать данные в требуемые экспертными форматами.

Сметная программа «РИК» полностью соответствует Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр» с изменениями №557/пр от 07.07.2022 г.

В сметной программе «РИК» реализован механизм экспорта в утверждённые Минстроем России **xml-схемы** подлежащие использованию при формировании документов, предоставляемых **на экспертизу**.

Хотите узнать больше?

Будем рады ответить на все Ваши вопросы по указанным телефонам:

+7 (495) 347-33-01, +7 (800) 707-45-70 (для регионов)

Заявки присылайте на почту mail@smetarik.ru в свободной форме с указанием контактов и реквизитов компании.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Дополнение №10 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Минстрой России приказом № 323/пр от 13 мая 2024 года утвердил десятые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 10 к ФСНБ-2022 в составе ПК «РИК».



Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учёта всех последующих изменений в нормативных документах рекомендуем:

- ✓ Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление версий сметной программы «РИК»;
- ✓ Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление базы данных ФСНБ-2022.

Пользователи с действующей годовой подпиской на обновление базы данных ФСНБ-2022 могут скачать Дополнение №10 без дополнительной оплаты.

Обращаем ваше внимание, что получение базы ФСНБ-2022 и текущих Дополнений возможно только при наличии действующей лицензии на ПК «РИК».

Стоимость базы ФСНБ-2022:

ФСНБ-2022				
№ п/п	Наименование		ед.изм	Стоимость
1	Лицензия на использование базы данных государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Министра России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр (ФСНБ-2022)		каждое рабочее место	15 000 Р
2	Лицензия на использование разового обновления ФСНБ-2022		каждое рабочее место	10 000 Р
3	Лицензия на использование обновлений ФСНБ-2022 в течение года и индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК (годовая подписка) * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	без индексно-ценовых файлов	каждое рабочее место	20 000 Р
		один федеральный округ	каждое рабочее место	23 000 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	36 000 Р
Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС (Минстрой России)				
1	Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	один федеральный округ	один выпуск	1 200 Р
		вся Россия	на каждое рабочее место	6 400 Р
		один федеральный округ	годовая подписка	3 600 Р
		вся Россия	на каждое рабочее место	19 200 Р

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В рамках комплексного перехода на отечественное программное обеспечение, группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux и информирует об изменении ценовой и лицензионной политики в отношении Программного Комплекса "РИК".

Представляем новый прайс-лист на программное обеспечение действующий с 15 мая 2024 года.

Программный комплекс "РИК "						
Стоимость ПРИОБРЕТЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ			Количество рабочих мест *			
№	Версия программного комплекса	Ед. изм.	1	от 2 до 5	от 6 до 10	11 и более
1	ПК РИК «Проф», Linux	раб. место	30 000	25 000	23 000	22 000
2	Дополнительная опция Flash **	раб. место	3 500 **			
Стоимость ПРОДЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ сроком на один год			Количество рабочих мест *			
№	Версия программного комплекса	Ед. изм.	1	от 2 до 5	от 6 до 10	11 и более
1	ПК РИК «Проф», Linux	раб. место	18 000	15 000	14 000	13 000
Замена ключей						
1	Замена опции Flash предыдущего формата на новый	каждая	2 000			

Комплект поставки включает:

- оптический диск (или дистрибутив, выкладываемый в облаке – по запросу);
- инструкция в электронном виде;
- аппаратно-программный ключ защиты на каждое рабочее место;
- бесплатное обновление программного комплекса в течении одного года с момента приобретения лицензии.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на II квартал 2024 года



Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На сайте ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов за II квартал 2024 г. для 85 субъектов РФ + г.Саров, а также и объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику.

Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов из ФГИС ЦС.

Предлагаем Вам ознакомиться со списком обновлений сметно-нормативных баз в составе ПК "РИК"

С полным перечнем обновлений можно ознакомиться на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновлены индексы изменения сметной стоимости за II квартал 2024 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



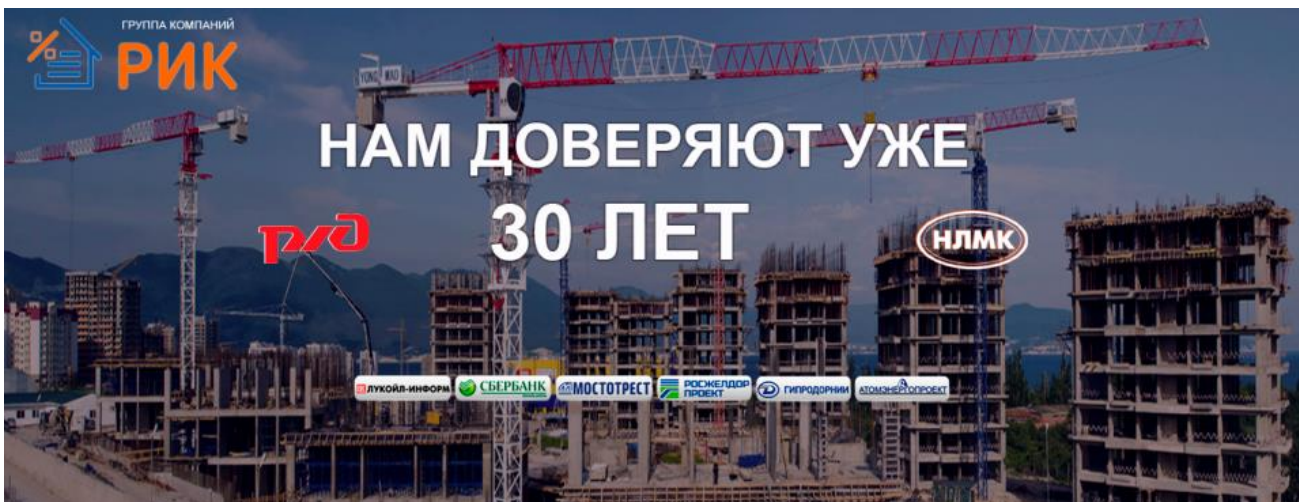
Обновлены индексы Минстроя РФ за II квартал 2024 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 24.06.2024 № 35009-ИФ/09
- ✓ Письмо от 20.06.2024 № 34567-ИФ/09
- ✓ Письмо от 11.06.2024 № 32641-ИФ/09
- ✓ Письмо от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительско-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!