

Обзор новостей

# Вести ценообразования и сметного дела

Сентябрь 2024



## Содержание

<b>Новости.....</b>	<b>4</b>
Утверждены нормы труда (времени), предназначенные для разработки и актуализации сметных норм.....	4
Новые полномочия Мосгосэкспертизы и Москомэкспертизы.....	4
С 1 сентября при подаче документов на экспертизу можно использовать только машиночитаемую доверенность.....	5
Цены и сметы: что делать и как формировать?.....	5
РСПП предложил пересмотреть расчет НМЦК.....	6
Как пересчитывать сметную стоимость работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капстроительства.....	6
ДОМ.РФ и Минстрой оценят строительную отрасль по степени внедрения ИИ.....	7
Госдума приняла в I чтении законопроект о предоставлении земельного участка.....	7
Минстрой России работает над повышением эффективности осуществления федерального строительного надзора.....	8
Президент НОПРИЗ рассказал о приоритетных направлениях развития сметного инжиниринга.....	8
<b>Нормативная документация.....</b>	<b>9</b>
<i>Индексы изменения сметной стоимости:</i>	
Письмо Минстроя России от 10.09.2024 № 52528-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 26.09.2024 № 56280-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 30.09.2024 № 56972-ИФ/09.....	9
Нормы труда (времени), предназначенные для разработки и актуализации сметных норм.....	10

Приказ Минстроя России от 13 августа 2024 г. № 534/пр «О внесении изменений в приложение № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19 июня 2020 г. № 332/пр».....	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 24.09.2024 г.).....	12
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>13</b>
Обновление сметной программы РИК (ПК WinРИК) 30 сентября 2024 г. (версия 1.3.240930).....	13
Дополнение №11 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК».....	14
Ценообразование и сметное дело. Профессиональная переподготовка в МАДИ.....	16
Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на III квартал 2024 года.....	18
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2024 года в формате ПК «РИК».....	19
<b>Сотрудничество.....</b>	<b>20</b>
<b>Контакты.....</b>	<b>25</b>

## Новости

### Утверждены нормы труда (времени), предназначенные для разработки и актуализации сметных норм



В сентябре 2024 года Минстроем России утверждены новые нормы труда (времени) на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, на монтаж и капитальный ремонт оборудования (Нормы труда), сформированные Главгосэкспертизой России взамен утративших силу Единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР).

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

### Новые полномочия Мосгосэкспертизы и Москомэкспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27 августа 2024 г. N 1950-ПП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2007 Г. N 1178-ПП  
И ОТ 24 ФЕВРАЛЯ 2011 Г. N 48-ПП

На одном из порталов правовой информации опубликовано постановление правительства Москвы №1950-ПП от

27.08.2024 «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2007 г. №1178-ПП и от 24 февраля 2011 г. №48-ПП». Постановление №1950-ПП с 27.08.2024 расширяет полномочия ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза).

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

## **С 1 сентября при подаче документов на экспертизу можно использовать только машиночитаемую доверенность**



Напоминаем, что с 1 сентября 2024 года в случае, если от имени юридического лица, физического лица или индивидуального предпринимателя действует его представитель (физическое лицо, индивидуальный предприниматель или иное юридическое лицо), уполномоченный действовать от имени юридического лица на основании доверенности, выданной юридическим лицом в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, электронный документ подписывается квалифицированной электронной подписью такого представителя юридического лица.

*Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](https://smetchik.rf)*

## **Цены и сметы: что делать и как формировать?**



Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли стало ключевой темой стратегической секции на XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге. Сессия была организована Национальным объединением изыскателей и проектировщиков, но проблема сметного нормирования, цены и реальной стоимости объекта волнует в строительной отрасли всех – от заказчиков и проектировщиков до строителей и производителей строительных материалов.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](https://www.a-nb.ru)*

## РСПП предложил пересмотреть расчет НМЦК



Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) направил обращение в Минэкономразвития о пересмотре механизма расчета индексов-дефляторов, применяющихся при определении начальной (максимальной) цены контрактов (НМЦК) на выполнение подрядных работ по строительству. РСПП просит Минэкономразвития рассчитать и утвердить прогнозные показатели, опирающиеся на новые ресурсно-технологические модели, разработкой которых занимались Минстрой и Росстат.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

## Как пересчитывать сметную стоимость работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капстроительства



На одном из порталов правовой информации опубликовано письмо Минстроя России №50069-СМ/09 от 29.08.2024 «О пересчете сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия народов РФ».

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)

## **ДОМ.РФ и Минстрой оценят строительную отрасль по степени внедрения ИИ**



Методика оценки строительной отрасли по степени внедрения искусственного интеллекта (ИИ), включающую 12 показателей, разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России при участии отраслевого сообщества. Управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак сообщил, что новая методика поможет выявить уровень развития технологий ИИ в девелопменте. Она объединяет три подгруппы показателей, на основе которых будет сформирован общий индекс искусственного интеллекта в стройке.

*Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)*

## **Госдума приняла в I чтении законопроект о предоставлении земельного участка**



Государственная Дума приняла в первом чтении разработанный Росреестром законопроект, которым предлагается сократить срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Законопроект разработан в рамках «дорожной карты» трансформации делового климата «Реинжиниринг правил промышленного строительства», утвержденной правительством РФ. Изменения предлагается внести в Земельный кодекс РФ.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## **Минстрой России работает над повышением эффективности осуществления федерального строительного надзора**



Опубликован Приказ Минстроя России от 22 августа 2024 г. № 560/пр., направленный на повышение эффективности осуществления федерального строительного надзора. В целях повышения эффективности осуществления

федерального строительного надзора дополнен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

*Подробнее на сайте [Минстроя России](#)*

## **Президент НОПРИЗ рассказал о приоритетных направлениях развития сметного инжиниринга**



В рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялся круглый стол «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли».

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров отметил, что система ценообразования сформировалась в советский период, когда финансирование было централизованным. Сегодня экономика полностью изменилась, а методы ценообразования во многом остались прежними.

*Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)*

## Нормативная документация

### Индексы Министра России



В сентябре 2024 г. вышли следующие [письма Министра](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства:

- ✓ Письмо Министра России от 10.09.2024 № 52528-ИФ/09
- ✓ Письмо Министра России от 26.09.2024 № 56280-ИФ/09
- ✓ Письмо Министра России от 30.09.2024 № 56972-ИФ/09



## Внесены изменения в приложение № 1 к Методике определения затрат на строительство ВЗиС

- ✓ [Приказ Минстроя России от 13 августа 2024 г. № 534/пр «О внесении изменений в приложение № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19 июня 2020 г. № 332/пр»](#)



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «13» августа 2024 г.

№ 534/пр

Москва

**О внесении изменений в приложение № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19 июня 2020 г. № 332/пр**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

в приложении № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19 июня 2020 г. № 332/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 октября 2020 г., регистрационный № 60665), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 21 сентября 2023 г. № 683/пр (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2023 г., регистрационный № 76067):

а) строку 47 таблицы «Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства» (далее – таблица) изложить в следующей редакции:

« 47 Линии скоростного трамвая: \_\_\_\_\_ » ;

б) после строки 47 таблицы дополнить строками 47.1 и 47.2 следующего содержания:

« 47.1	При надземной прокладке	4,0
--------	-------------------------	-----

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
(Минстрой России)

**Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 24.09.2024 г.)**

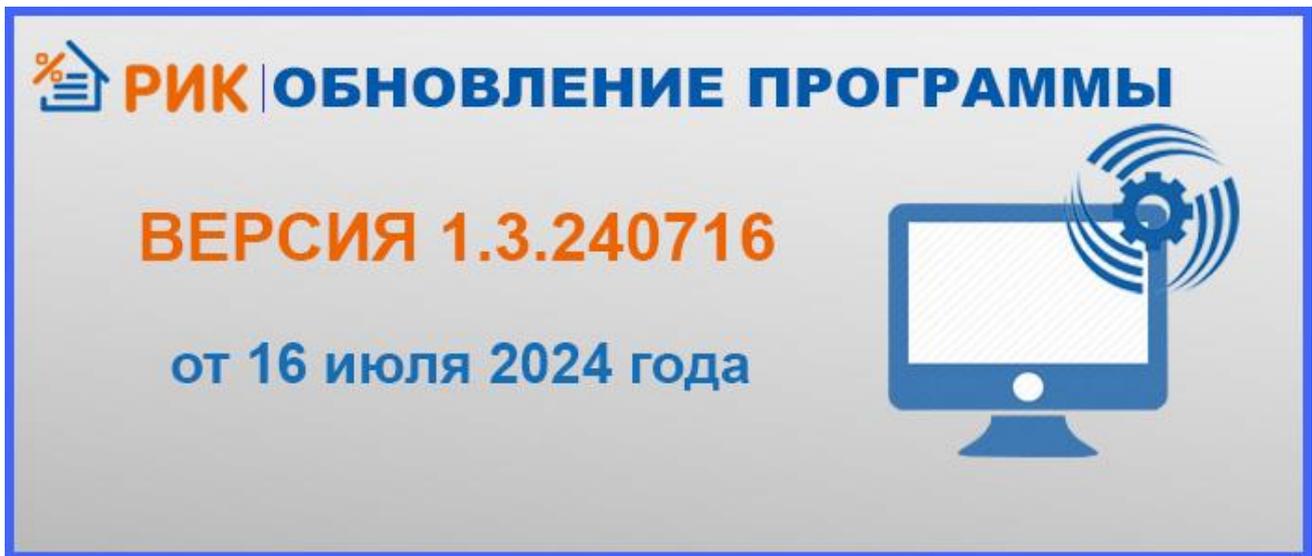
*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



## Новости компании и наших партнеров

### Обновление сметной программы РИК (ПК WinРИК) 30 сентября 2024 г. (версия 1.3.240930)

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 30 сентября 2024 г. (версия 1.3.240930).



Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказами Минстроя России: № 557/пр от 7 июля 2022 г., № 55/пр от 30 января.2024 г.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Дополнение №11 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК»

Минстрой России приказом № 524/пр от 09 августа 2024 года утвердил одиннадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 11 к ФСНБ-2022 в составе ПК «РИК».



Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учёта всех последующих изменений в нормативных документах рекомендуем:

- Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление версий сметной программы «РИК»;
- Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление базы данных ФСНБ-2022.

Пользователи с действующей годовой подпиской на обновление базы данных ФСНБ-2022 могут скачать Дополнение №11 без дополнительной оплаты.

Обращаем ваше внимание, что получение базы ФСНБ-2022 и текущих Дополнений возможно только при наличии действующей лицензии на ПК «РИК».

### Стоимость базы ФСНБ-2022:

ФСНБ-2022				
№ п/п	Наименование		ед.изм	Стоимость
1	Лицензия на использование базы данных государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр (ФСНБ-2022)		каждое рабочее место	15 000 Р
2	Лицензия на использование разового обновления ФСНБ-2022		каждое рабочее место	10 000 Р
3	Лицензия на использование обновлений ФСНБ-2022 в течение года и индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК (годовая подписка) * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	без индексно-ценовых файлов	каждое рабочее место	20 000 Р
		один федеральный округ	каждое рабочее место	23 000 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	36 000 Р
Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС (Минстрой России)				
1	Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	один федеральный округ	один выпуск на каждое рабочее место	1 200 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	6 400 Р
		один федеральный округ	годовая подписка на каждое рабочее место	3 600 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	19 200 Р

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## **Ценообразование и сметное дело. Профессиональная переподготовка в МАДИ.**

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Группа компания "РИК" совместно с Московским автомобильно-дорожным государственно техническим университетом (МАДИ) проводят учебный курс профессиональной переподготовки с присвоением квалификации **«Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»**.

Набор на учебный курс зачивается 23 сентября 2024 года.



**Целью профессиональной переподготовки** является получение слушателями дополнительных знаний, умений и навыков сметного дела и особенностей ценообразования в строительстве, слушатели научатся работать с нормативно-правовой базой для расчета сметной стоимости и правильно формировать сметную документацию.

Обучение проводится с применением **дистанционных** образовательных технологий с проведением онлайн-вебинаров с возможностью получения обратной связи от преподавателей, а также с практическими занятиями в **очном формате**.



### **Результат освоения программы:**

- ✓ Знание нормативно-методической базы сметного дела.
- ✓ Навыки разработки сметной, проектной и иной технической документации.
- ✓ Знание строительных процессов и технологий.
- ✓ Умение определять сметную стоимость строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования.
- ✓ Навыки формирования сметной документации в программном комплексе РИК.

*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*

## Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на III квартал 2024 года



### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На сайте ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов за III квартал 2024 г. для 85 субъектов РФ + г.Саров, а также и объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику.

Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов из ФГИС ЦС.

Предлагаем Вам ознакомиться со списком обновлений сметно-нормативных баз в составе ПК "РИК"

С полным перечнем обновлений можно ознакомиться на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2024 года в формате ПК «РИК»

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



Обновлены индексы Минстроя РФ за III квартал 2024 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 24.08.2024 № 49013-ИФ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



**Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК»)** предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

**Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.**

**1. Вариант №1:** Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

**Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.**

**2. Вариант №2:** Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

**Клиент может:**

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

**Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.**



**Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:**

Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительско-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

#### **СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ**

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта [dealer@smetarik.ru](mailto:dealer@smetarik.ru).



---

## Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: [mail@smetarik.ru](mailto:mail@smetarik.ru)

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

**Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!**