

Утвержден
Постановлением Минстроя РФ
от 11 августа 1995 г. N 18-82

Согласован
с Комитетом РФ по машиностроению
16 февраля 1995 г. N 8/3-11-30

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и Акционерным обществом "Институт по генеральному проектированию заводов тяжелого и транспортного машиностроения" (АО "Гипротяжмаш").

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности" вводится в действие с 31 августа 1995 года.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов машиностроительной промышленности (заводов, отдельных корпусов, зданий и сооружений).

1.2. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов, утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль (кроме затрат на служебные командировки).

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов машиностроительной промышленности, состоящих из комплекса зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены:

разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;

разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;

разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений;

внесение изменений в проектную документацию (за исключением исправления ошибок,

допущенных проектной организацией);
 разработка детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
 обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;
 разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;
 демонстрационные макеты;
 авторский надзор;
 научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
 маркетинговые услуги;
 затраты на служебные командировки;
 проектные работы по ассимиляции производства;
 работы по сбору исходных данных и обработке показателей по трудоемкости изделий-представителей;
 разработка технологических процессов;
 разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);
 проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;
 разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) устанавливается в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования.

2.2. В базовую цену проектных работ включается стоимость всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в Сводном сметном расчете стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.7.

2.3. Базовая стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным удельным показателям стоимости строительства (1 м² общей площади, 1 м³ объема здания).

2.4. Базовая цена проектных работ определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблице, по формуле:

$$C_{np} = \frac{C_{стр} \times \alpha}{100}, \text{ где}$$

C_{np} - базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн. руб.;

$C_{стр}$ - стоимость строительства в текущих ценах, млн. руб.;

α - процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г.
 Процент базовой цены проектных работ определяется по таблице 1.

Таблица 1

Базовые цены в зависимости
от общей стоимости строительства

№ п/п	Общая стоимость строительства в	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства
-------	---------------------------------	---

	ценах 1991 г. в млн. руб.	в ценах 1991 г. (%)			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
1	до 1,5	4,2	5,1	7,0	7,9
2	2,5	4,0	4,9	6,6	7,6
3	5,0	3,6	4,5	5,9	7,0
4	7,5	3,3	4,1	5,4	6,5
5	11,5	2,8	3,6	4,7	5,7
6	15,0	2,5	3,1	4,2	5,0
7	20,0	2,2	2,8	3,7	4,3
8	25,0	1,9	2,3	3,3	3,8
9	30,0	1,6	2,0	2,9	3,3
10	40,0	1,4	1,8	2,6	3,0
11	45,0	1,3	1,6	2,2	2,7
12	55,0	1,2	1,4	2,0	2,3
13	70,0	-	1,3	1,95	2,1
14	90,0	-	1,2	1,90	2,05
15	125,0	-	-	1,87	2,0
16	190,0 и более	-	-	1,85	1,97

Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой цены проектных работ определяется путем интерполяции.

2.5. Распределение базовой цены проекта и рабочей документации осуществляется, как правило, по таблице 2 относительной стоимости и может уточняться между исполнителем и заказчиком.

Таблица 2

Категория сложности проектируемого объекта	Процент от базовой цены проектных работ при общей стоимости строительства в ценах 1991 г. в млн. руб.					
	до 15		св. 15 до 40		св. 40	
	Проект	Рабочая документация	Проект	Рабочая документация	Проект	Рабочая документация
1	2	3	4	5	6	7
I	20	80	18	82	16	84
II	22	78	20	80	18	82
III	23	77	21	79	19	81
IV	24	76	22	78	20	80

2.6. Базовая цена проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения ("привязка") определяется с применением следующих коэффициентов по согласованию с заказчиком:

без внесения изменений - до 0,35;

с внесением изменений - до 0,8.

Базовая цена рабочего проекта составляет 90% от общей цены.

2.7. Базовая цена проектных работ на реконструкцию и техническое перевооружение определяется в соответствии с пунктом 2.4 с применением коэффициента до 2,0,

устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком.

2.8. Категория сложности проектируемого объекта устанавливается на основе номенклатуры объектов машиностроительной промышленности, приведенной в Приложении.

2.9. Базовая цена работ по сбору исходных данных и обработке показателей по трудоемкости изделий-представителей определяется в процентах от технологической части проекта:

при одном изделии - 20%;

при двух - пяти - 50%;

при шести - десяти - 80%;

при более, чем десяти - 90%.

2.10. Базовая цена разработки технологических процессов, если эта работа предусмотрена заданием на проектирование, может быть определена в размере до 50% от цены на разработку технологической части проекта.

2.11. Базовая цена проектных работ по ассимиляции производства определяется путем применения к ценам настоящего Справочника следующих коэффициентов:

до 0,70 - для разработки проекта;

до 0,45 - для разработки рабочего проекта;

до 0,35 - для разработки рабочей документации.

Приложение

НОМЕНКЛАТУРА ОБЪЕКТОВ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПО КАТЕГОРИЯМ СЛОЖНОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ)

I категория - заводы и объекты основного производственного назначения: по производству электроосветительной аппаратуры, по производству сварных металлоконструкций, по производству электросварочного оборудования и оборудования металлопокрытий, по производству электроугольных изделий, по выпуску несложных (без кинематических схем) товаров народного потребления, другие объекты машиностроения по производству несложной продукции.

II категория - заводы и объекты основного производственного назначения: по производству котельно-вспомогательного оборудования, электротехнического оборудования (подстанции, распределительные устройства и др.), по выпуску мотоциклов и велосипедов, деревообрабатывающего и ручного строительного, а также абразивного и алмазного инструмента, другие объекты машиностроения средней сложности проектирования.

III категория - заводы и объекты основного производственного назначения: подъемно-транспортного, металлургического и горно-шахтного машиностроения, строительно-дорожного машиностроения, сельскохозяйственного и лесохозяйственного машиностроения (прицепное оборудование) и машиностроения для кормопроизводства, по производству машин и приборов для железнодорожного транспорта, инструментального производства, путевого машиностроения, машиностроения для легкой и пищевой промышленности, а также бытовых приборов, по производству гидроаппаратуры и редукторов, по выпуску механизированного строительного инструмента, по производству нестандартизированного и специального технологического оборудования, электромашиностроения и приборостроения, здания и сооружения деревообрабатывающих цехов всех категорий сложности, вагоно-тепловозо-электровозо- и авторемонтные предприятия, ремонтные предприятия угольной промышленности, ремонтные предприятия сельскохозяйственной техники, другие объекты машиностроения повышенной сложности проектирования.

IV категория - заводы и объекты основного производственного назначения: вагоностроения

(грузового и пассажирского), тепловозостроения, энергетического машиностроения, автомобилестроения и тракторного машиностроения, дизелестроения, комбайностроения, подшипниковой промышленности, электровозостроения, станкостроения, химического машиностроения, по производству сложного сантехнического оборудования, все здания цехов литейного, кузнечного и прессового производства, здания окрасочных цехов и цехов металлопокрытий в заводах и комплексах всех категорий сложности, другие объекты машиностроения высокой сложности проектирования.
