

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Октябрь 2024



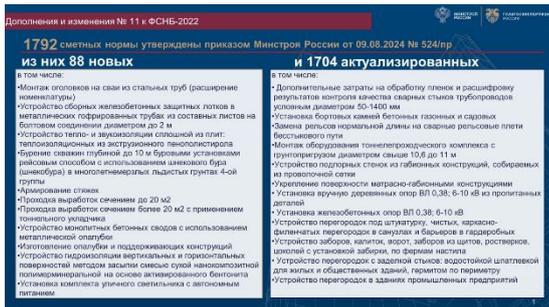
Содержание

Новости.....	4
Новые и актуализированные сметные нормы в ФСНБ-2022: что важно знать.....	4
Правительство утвердило Концепцию подготовки кадров для стройотрасли и ЖКХ до 2035 года.....	4
С 2025 года вводится в действие новая xml-схема ВОР.....	5
ГГЭ России выпустит сборник сметных норм для обустройства городской среды.....	5
Марат Хуснуллин рассказал о векторах развития стройкомплекса в ближайшие годы.....	6
Главгосэкспертиза России будет сотрудничать с Товарно-сырьевой Биржей.....	6
Цифровая Вселенная НОСТРОЙ расширяется во времени и пространстве.....	7
Роботы готовы помочь строителям, но не заменить.....	7
Ценообразование строительной отрасли обсудили участники III Всероссийской конференции в сфере закупок.....	8
Энергоэффективность в строительстве: что сделано и что планируется.....	8
Нормативная документация.....	9
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительства:</i>	
Письмо Минстроя России от 30.10.2024 № 63748-АЛ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 21.10.2024 № 61615-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 01.10.2024 № 57357-ИФ/09.....	9
Приказ Минстроя России от 29 октября 2024 г. № 730/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».....	10

Приказ Минстроя России от 29 октября 2024 г. № 729/пр «О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год».....	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 31.10.2024 г.).....	12
Новости компании и наших партнеров.....	13
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 05 ноября 2024г. (версия 1.3.241105).....	13
Изменение ценовой политики компании с 01.01.2025.....	14
Приглашаем Вас принять участие в семинаре "Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах" с 22 по 25 апреля 2025 года.....	16
Новые правила выпуска сметно-нормативной базы СН-2012.....	18
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за IV квартал 2024 года в формате ПК «РИК».....	19
Сотрудничество.....	20
Контакты.....	25

Новости

Новые и актуализированные сметные нормы в ФСНБ-2022: что важно знать



Специалисты Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы России прокомментировали наиболее важные изменения одиннадцатого пакета изменений и дополнений к ФСНБ-2022. Работа по

обновлению сметных норм ведется регулярно совместно с Минстроем России и отраслевыми инициаторами. В ближайшее время ожидается утверждение 12-ых Дополнений и изменений в ФСНБ-2022.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Правительство утвердило Концепцию подготовки кадров для строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года



Модернизация системы отраслевого образования в условиях роста востребованности строителей и работников ЖКХ на рынке труда – такова главная задача, поставленная Концепцией подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года. Распоряжение об утверждении этого документа подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

С 2025 года вводится в действие новая xml-схема ВОР



Минстрой опубликовал на сайте новую xml-схему «Ведомости объемов работ (ВОР)» от 11 октября 2024 года. С 11 января 2025 года ВОР будет формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, и соответствовать XML-схеме формата предоставления документов. Ведомость будет сопровождаться приложением с обоснованием объемов работ, если таковые не могут быть подтверждены материалами проектной документации, расчетами, чертежами, схемами и др.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

ГГЭ России выпустит сборник сметных норм для обустройства городской среды



По результатам исследований Главгосэкспертизы России разрабатываются сметные нормы для учета затрат на установку уличных тренажеров, которые относятся к малым архитектурным формам (МАФ). За время натурных исследований на строительной площадке, расположенной в Северном административном округе Москвы, проведено 7 нормативных наблюдений при помощи хронометража и пооперационного фотоучета технологических процессов. Нормы на эти работы будут впервые включены в новый сборник 48 ГЭСН «Городская среда», разработкой которого занимается Главгосэкспертиза.

Подробнее на сайте Информационного портала «Саморегулирование»

Марат Хуснуллин рассказал о векторах развития стройкомплекса в ближайшие годы



К 2030-му планируется довести обеспеченность жильем в России до 33 кв. м на человека, а к 2036-му выйти на уровень в 36 кв. м — 37 кв. м. Об этом сообщил зампреда Правительства РФ на XXV Московском международном жилищном конгрессе (МЖК). «Чтобы достичь таких показателей, — уточнил он, — нужно строить не менее 100 млн кв. м в год». Рынок жилья в России, по мнению Марата Хуснуллина, будет развиваться вокруг туристических кластеров — Санкт-Петербурга, Калининградской, Иркутской, Запорожской областей, республик Крым, Бурятия, Дагестан, Краснодарского и Приморского краев.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Главгосэкспертиза России будет сотрудничать с Товарно-сырьевой Биржей



«Подписание соглашения о взаимодействии полностью соответствует стратегии Главгосэкспертизы по поиску новых путей сотрудничества с целью обеспечения наиболее эффективного развития системы ценообразования в строительной отрасли. И на этом пути важную роль играют именно интеграционные процессы и обмен данными», — прокомментировал Игорь Манылов.

Подробнее на сайте Информационного портала «Саморегулирование»

Цифровая Вселенная НОСТРОЙ расширяется во времени и пространстве



За последние три-четыре года Национальное объединение строителей смогло выстроить стройную, многопрофильную цифровую систему сервисов, которые затрагивают все области деятельности строительной отрасли – от кадров до сметного нормирования и ТИМ-библиотек. Как этот ресурс помогает всем участникам строительных процессов, мы беседуем с заместителем руководителя Аппарата НОСТРОЙ Павлом Малаховым...

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Роботы готовы помочь строителям, но не заменить



Роботы, «умные устройства», нейросети – все это стоит на страже строительной отрасли и городского хозяйства как в России, так и в мире. Созданы отечественные беспилотники для контроля за строительством. Их разработали специалисты Московского авиационного института (МАИ). Беспилотники призваны заменить ранее использовавшиеся строителями аналоги зарубежного производства, которые в настоящий момент стали либо недоступны, либо стоят десятки миллионов рублей.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Ценообразование строительной отрасли обсудили участники III Всероссийской конференции в сфере закупок



Взаимодействие всех участников инвестиционно-строительного цикла при исполнении строительного контракта стало ключевым вопросом сессии «Проблематика строительных закупок. Исполнение «строительного» контракта». В мероприятии принял участие замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Подробнее на сайте [Минстроя РФ](#)

Энергоэффективность в строительстве: что сделано и что планируется



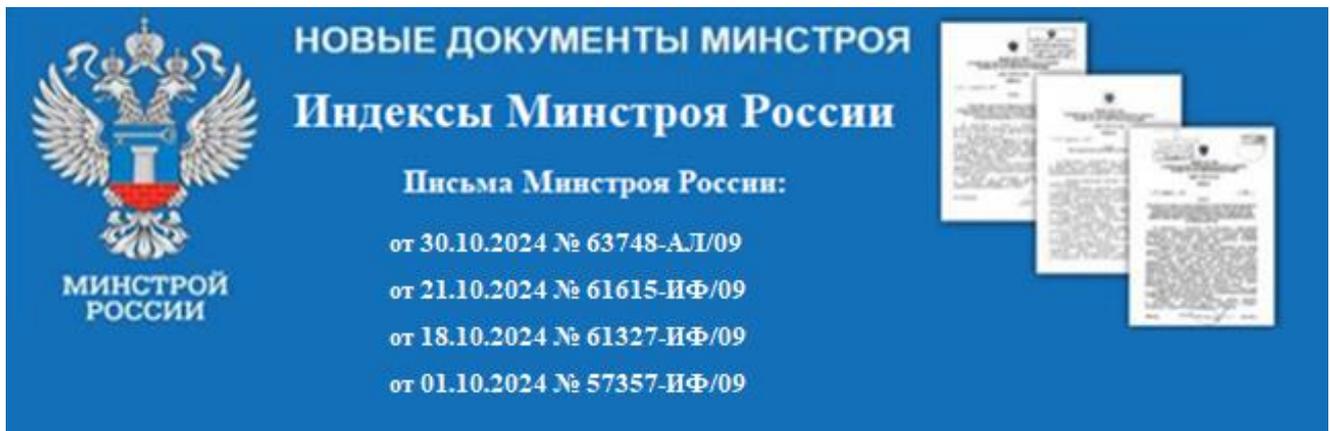
Зеленый подход к строительству давно перестал быть данью моде. Секторы строительства и ЖКХ формируют значительный углеродный след: около 21% всех выбросов парниковых газов в России. Если не принимать никаких мер, с учетом масштабных целей развития до 2030 года и планов по возведению 1 млрд кв. м жилья этот показатель будет только расти.

Ситуация усугубляется возобновляемой частотой природных катаклизмов. Все это вкупе оказывает негативное влияние на окружающую среду, не говоря уже о росте эксплуатационных издержек и нагрузки на инфраструктуру.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)

Нормативная документация

Индексы Министра России

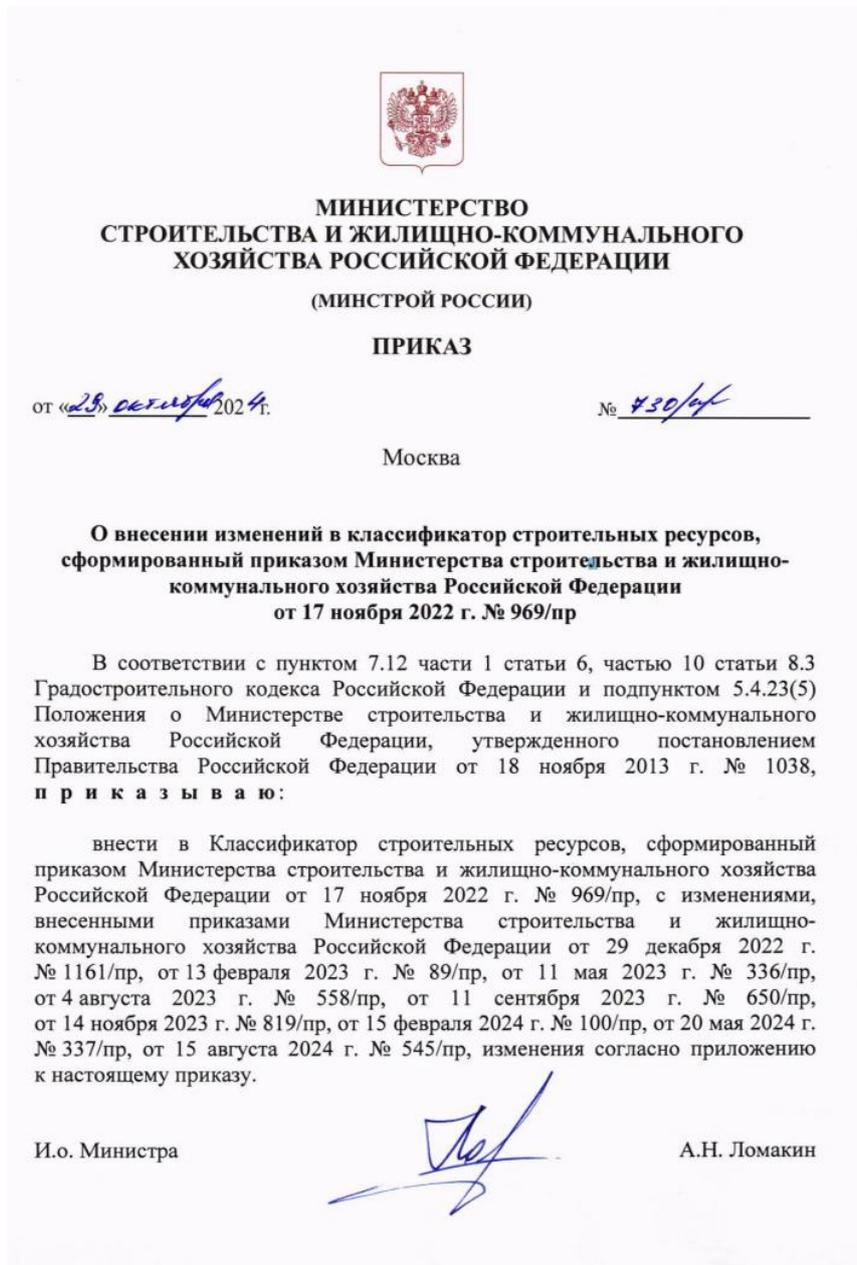


В октябре 2024 г. вышли [следующие письма Министра](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:

- Письмо Министра России от 30.10.2024 № 63748-АЛ/09
- Письмо Министра России от 21.10.2024 № 61615-ИФ/09
- Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09
- Письмо Министра России от 01.10.2024 № 57357-ИФ/09

Внесены изменения в Классификатор строительных ресурсов

- ✓ [Приказ Министра России от 29 октября 2024 г. № 730/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр»](#)



Утверждены дополнения в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год

- ✓ [Приказ Министра России от 29 октября 2024 г. № 729/пр «О внесении изменений в План утверждения \(актуализации\) сметных нормативов на 2024 год»](#)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

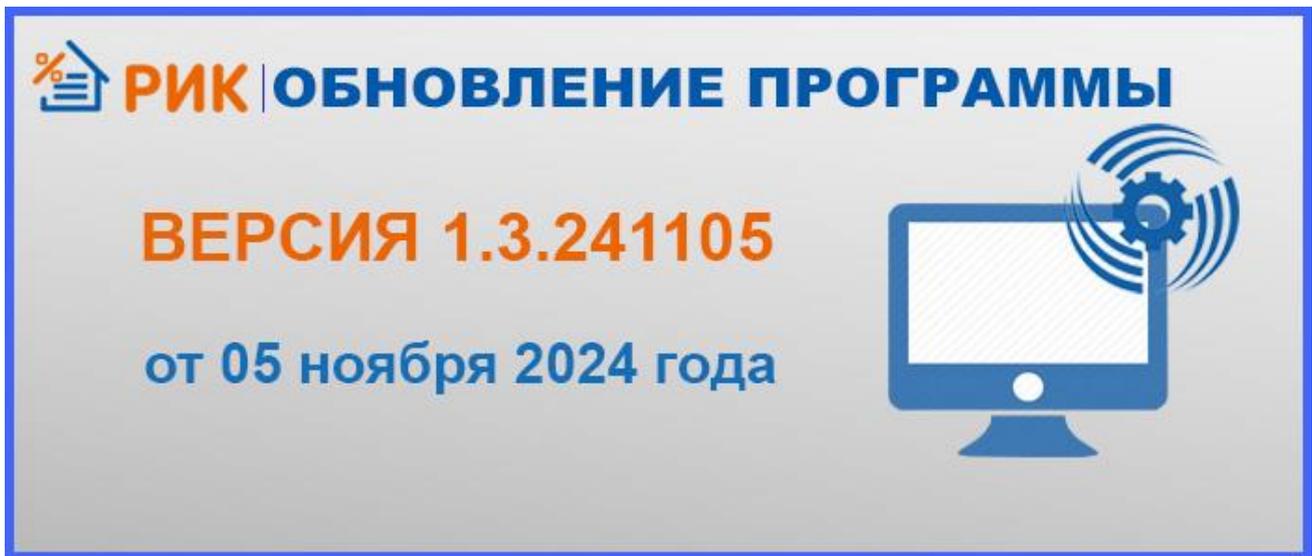
Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 31.10.2024 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



Новости компании и наших партнеров
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК
WinРИК) 05 ноября 2024 г. (версия 1.3.241105)

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 05 ноября 2024 г. (версия 1.3.241105).



Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказами Минстроя России: № 557/пр от 7 июля 2022 г., № 55/пр от 30 января 2024 г.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Изменение ценовой политики компании с 01.01.2025

Уважаемые клиенты и партнеры!

Группа компаний "РИК" информирует об изменении ценовой и лицензионной политики в отношении Программного Комплекса "РИК" и представляет новый прайс-лист на программное обеспечение. Анонсируемые изменения вступят в силу с 01 января 2025 года.

Изменение стоимости и условий приобретения годового обновления:

Стоимость ПРОДЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ сроком на один год (в руб. за каждое рабочее место)			Количество рабочих мест *			
			1	от 2 до 5	от 6 до 10	11 и более
1	ПК РИК «Лайт»	раб. место	9400	7300	7000	6600
2	ПК РИК «Стандарт»	раб. место	11000	8800	8200	7700
3	ПК РИК «Проектный институт»	раб. место	12500	10000	9300	8800
4	ПК РИК «Подрядчик»	раб. место	14000	11000	10500	9800
5	ПК РИК «Проф»	раб. место	15000	12000	11000	10400
6	ПК РИК «Проф +Сетевой архив»	раб. место	20600	16500	15400	14300

*Скидка на количество рабочих мест свыше 1 не является накопительной и применяется исключительно в момент продления лицензий

Внимание! Если с момента окончания срока действия лицензий прошло больше 6 месяцев, продление осуществляется по первой колонке (как для одного рабочего места), вне зависимости от количества продлеваемых рабочих мест.

ФСНБ-2022			
Наименование		Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Лицензия на использование обновлений ФСНБ-2022 в течение года и индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК (годовая подписка) * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	без индексно-ценовых файлов	каждое рабочее место	20000
	один федеральный округ	каждое рабочее место	25000
	вся Россия	каждое рабочее место	42000
Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС (Минстрой России)			
Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации **за исключением информации, предназначенной для объектов капитального строительства с отраслевой спецификой *** передаются с текущего периода и до конца срока действия подписки (предыдущие периоды приобретаются дополнительно)	один федеральный округ	один выпуск на каждое рабочее место	2000
	вся Россия		9600
	один федеральный округ	годовая подписка каждое рабочее место	6000
	вся Россия		28800

СНБ, каталоги, индексы, а также обновления к СНБ, каталогам и индексам по подпискам передаются только при действующей лицензии на ПК "РИК"

Исходя из практики передачи ИЦФ, принято решение передавать ВСЕ выходящие выпуски в течение действия подписки и с текущего квартала, не привязываясь к количеству получаемых выпусков.

Годовая подписка на ФСНБ-2022 в связке с подпиской на индексно- ценовые файлы, позволяет существенно сэкономить. Обращаем ваше внимание, что в годовом разрезе затрат на одно рабочее место, включающих приобретение или продление лицензии на программу + база ФСНБ + индексы, наше предложение выгоднее аналогичных предложений.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

**Приглашаем Вас принять участие в семинаре
"Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах" с 22
по 25 апреля 2025 года**

Уважаемые клиенты и партнеры!

Приглашаем Вас принять участие в нашем семинаре, который будет проходить в современном загородном парк-отеле «Орловский» с 22 апреля по 25 апреля 2025 года.

Программа Семинара очень обширна, будут рассмотрены наиболее актуальные и сложные вопросы в области ценообразования и сметного дела.



В программе семинара:

- ✓ Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах
- ✓ ФСНБ-2022 и переход на ресурсно-индексный метод в ПК РИК
- ✓ Об экспертизе сметной документации и формате XML ГГЭ
- ✓ Веб-решения группы компаний РИК и перспективы развития программного комплекса
- ✓ Мониторинг цен строительных ресурсов.
- ✓ Эффективное использование функционала ПК WinРИК для составления сметной документации. Ответы на часто задаваемые вопросы по работе с ПК WinРИК.



Программа семинара и более подробная информация о нем будет размещена на сайте компании, о чем мы уведомим Вас дополнительно.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Новые правила выпуска сметно-нормативной базы СН-2012

Уважаемые Клиенты и Партнеры!



Группа компаний "РИК" информирует об изменении лицензионной политики у разработчика базы СН-2012 ГБУ «Аналитический центр», в соответствии с которой:

- ✓ С 01 октября 2024 года планируется ежеквартальный выпуск базы данных «Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах» с учетом ежеквартального мониторинга стоимостных показателей материальных ресурсов базы СН-2012.
- ✓ Обновления к базе данных «Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах» с 01 октября 2024 года выпускаться не будут.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновлены индексы изменения сметной стоимости за IV квартал 2024 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые клиенты и партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



Обновлены индексы Минстроя РФ за IV квартал 2024 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 18.10.2024 №61327-ИФ/09
- ✓ Письмо от 21.10.2024 №61615-ИФ/09
- ✓ Письмо от 30.10.2024 № 63748-АЛ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.



Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!