

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-02-2011

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС-2011

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства (далее - НЦС) предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование административных зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Разработаны Некоммерческим партнерством "Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга".

Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 22 апреля 2011 г. N 187.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее - НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование административных зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения административных зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 м², 1 машино-места).

4. Сборник состоит из двух отделов:

отдел 1 - Укрупненные нормативы цены строительства.

отдел 2 - Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре административных зданий:

1. Административные здания

Административные здания до 5000 м²

2. Здания правосудия

2.1. Суды

Суды до 30000 м²

Суды до 40000 м²

2.2. Здания полиции

Здания полиции до 5000 м²

Здания полиции до 10000 м²

3. Бизнес-центры

Бизнес-центры до 10000 м²

4. Здания общественных организаций

Здания общественных организаций до 5000 м²

Здания общественных организаций до 10000 м²

5. Пожарные депо

Пожарные депо до 5 машино-мест

Пожарные депо до 10 машино-мест

6. НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрен класс качества объектов капитального строительства - "стандарт", обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства, приводится в [отделе 2](#). Объекты-представители.

Объекты-представители, включенные в сборник НЦС, характеризуются следующими показателями:

- стоимость объекта в целом;
- стоимость проектных и изыскательских работ;
- стоимость 1 м², 1 машино-места;
- продолжительность строительства.

10. Укрупненные показатели норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту, включая прокладку инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Стоимости строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно по соответствующим сборникам норматива цены строительства.

12. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

13. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

14. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

15. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

16. Нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

17. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

18. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент - 1,08.

19. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_b = P_c - (c - b) \cdot \frac{P_c - P_a}{c - a},$$

где P_b - рассчитываемый показатель;

P_a и P_c - пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с - параметры для пограничных показателей;
 b - параметр для определяемого показателя, $a < b < c$.

Пример 1. Необходимо рассчитать стоимость строительства здания суда на 33000 м²:

1.1. Выбираются показатели НДС на 30000 и на 40000 м² = 82,32 и 47,37 тыс. руб. на 1 м² (условно).

1.2. Показатель НДС рассчитывается для объекта, значение количества м² в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений:

$$P_b = P_c - (c - b) \cdot \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

$P_a = 82,32$

$P_c = 47,37$

$a = 30000$

$c = 40000$

$b = 33000$

Соответственно $P_b = 47,37 - (40000 - 33000) \times (47,37 - 82,32) / (40000 - 30000) = 71,84$ тыс. руб.

1.3. Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность:

71,84 тыс. руб. на 1 м² x 33000 м² = 2370720 тыс. руб.

Пример 2. Необходимо рассчитать стоимость строительства здания полиции на 8000 м²:

2.1. Выбираются показатели НДС на 5000 и на 10000 м² = 41,49 и 23,76 тыс. руб. на 1 м² (условно).

2.2. Показатель НДС рассчитывается для объекта, значение количества м² в котором больше показателя середины диапазона опубликованных значений:

$$P_b = P_c - (c - b) \cdot \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

$P_a = 41,49$

$P_c = 23,76$

$a = 5000$

$c = 10000$

$b = 8000$

Соответственно $P_b = 23,76 - (10000 - 8000) \times (23,76 - 41,49) / (10000 - 5000) = 30,85$ тыс. руб.

1.3. Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность:

30,85 тыс. руб. на 1 м² x 8000 м² = 246800 тыс. руб.

20. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Административные здания

Отдел 1. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1. Административные здания

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 02-01-001. Административные здания		
Измеритель: 1 м ²		
02-01-001-01	Административные здания до 5000 м ²	33,83

Раздел 2. Здания правосудия

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 02-02-001. Здания суда		
Измеритель: 1 м2		
02-02-001-01	Здания федерального суда до 30000 м2	67,12
02-02-001-02	Здания областного суда до 40000 м2	44,55
Таблица 02-02-002. Здания полиции		
Измеритель: 1 м2		
02-02-002-01	Здания полиции до 5000 м2	39,60
02-02-002-02	Здания полиции до 10000 м2	21,89

Раздел 3. Бизнес-центры

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 02-03-001. Бизнес-центры		
Измеритель: 1 м2		
02-03-001-01	Бизнес-центры до 10000 м2	39,22

Раздел 4. Здания общественных организаций (налоговые инспекции, пенсионные фонды, управления труда и социальной защиты, финансовые организации и т.п.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 02-04-001. Здания общественных организаций		
Измеритель: 1 м2		
02-04-001-01	Здания общественных организаций до 5000 м2	43,40
02-04-001-02	Здания общественных организаций до 10000 м2	38,94

Раздел 5. Пожарные депо

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 02-05-001. Пожарные депо		
Измеритель: 1 машино-место		
02-05-001-01	Пожарные депо до 5 машино-мест	18118,14
02-05-001-02	Пожарные депо до 10 машино-мест	11030,97

Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Раздел 1. Административные здания

Таблица 02-01-001-01. Административные здания площадью до 5000 м2

Административное здание городской администрации площадью 2442 м2

Показатели стоимости строительства

N п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	82612,86	10
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1268,82	-
2	Стоимость строительства 1 м2	33,83	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

N п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
-------	---------------------------------------	-----------------------------------------

I	Общестроительные работы	
1	Фундамент	Железобетонный монолитный
2	Каркас	Железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, гипсокартонные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Деревянная стропильная, оцинкованная сталь
8	Полы	Керамические, ламинированные, рулонные, дощатые
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Деревянные
9.2	дверные блоки	Деревянные
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные, металлопластиковые
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полиэтиленовые
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено

23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Не предусмотрен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Не предусмотрена
36	Охранная сигнализация	Не предусмотрена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Учтена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Раздел 2. Здания правосудия

Таблица 02-02-001-01. Здания суда до 30000 м2

Здание Федерального арбитражного суда площадью 24426 м2

Показатели стоимости строительства

N п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	1639473,12	36
	В том числе: проектные и изыскательские работы	46475,22	-
2	Стоимость строительства 1 м2	67,12	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

N	Наименование конструктивного	Характеристика конструктивного
---	------------------------------	--------------------------------

п/п	элемента	элемента
I	Общестроительные работы	
1	Фундамент	Железобетонный ленточный монолитный
2	Каркас	Железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Монолитные, кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6	Покрытие	Железобетонное монолитное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, наливная мастичная
8	Полы	Ламинированные, керамические, мозаичные, рулонные, паркет, гранит
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Металлопластиковые, стеклопакет, металлопластиковые витражи
9.2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Повышенной сложности
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные, металлопластиковые
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полиэтиленовые
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Учтены
21	Электроснабжение	Центральное

22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Таблица 02-02-001-02. Здания суда до 40000 м2

Здание областного суда площадью 39200 м2

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	1746360,00	36
	В том числе: проектные и изыскательские работы	74324,15	-
2	Стоимость строительства 1 м2	44,55	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
-------	---------------------------------------	-----------------------------------------

I	Общестроительные работы	
1	Фундамент	Железобетонный ленточный монолитный
2	Каркас	Железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	Мелкие бетонные блоки, кирпичные
3.2	внутренние	Монолитные, кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, гипсовые
5	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6	Покрытие	Железобетонное монолитное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, наливная мастичная
8	Полы	Ламинированные, керамические, бетонные мозаичные, рулонные, паркет
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Пластиковые, стеклопакет, металлопластиковые витражи
9.2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Учтены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено

23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Таблица 02-02-002-01. Здания полиции до 5000 м2

Здание РОВД площадью 4453 м2

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	176338,80	12
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3905,81	-
2	Стоимость строительства 1 м2	39,60	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I	Общестроительные работы	

1	Фундамент	Железобетонный сборный
2	Каркас	Железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4	Перегородки	Каркасно-обшивные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8	Полы	Керамические, бетонные, рулонные, ламинированные
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Учтены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены

26	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Таблица 02-02-002-02. Здания полиции до 10000 м2

Здание УВД площадью 9135 м2

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	199965,15	24
	В том числе: проектные и изыскательские работы	6627,85	-
2	Стоимость строительства 1 м2	21,89	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I	Общестроительные работы	
1	Фундамент	Железобетонный свайный, железобетонный монолитный
2	Каркас	Железобетонный сборный

3	Стены:	
3.1	наружные	Мелкие бетонные блоки, кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, каркасно-обшивные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Деревянная стропильная, металлический профилированный лист
8	Полы	Керамические и керамогранитные, бетонные мозаичные, синтетические рулонные, паркет
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Пластиковые, стеклопакет, алюминиевые витражи
9.2	дверные блоки	Деревянные и металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены

26	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Не предусмотрена
36	Охранная сигнализация	Не предусмотрена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Учтена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Раздел 3. Бизнес-центры

Таблица 02-03-001-01. Бизнес-центры площадью до 10000 м2

Бизнес-центр площадью 6636 м2

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	258936,72	18
	В том числе: проектные и изыскательские работы	5645,75	-
2	Стоимость строительства 1 м2	39,02	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I	Общестроительные работы	
1	Фундамент	Железобетонный свайный

2	Каркас	Железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	Железобетонные монолитные, кирпичные
3.2	внутренние	Железобетонные монолитные
4	Перегородки	Железобетонные монолитные
5	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6	Покрытие	Железобетонное монолитное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8	Полы	Ламинированные, керамические, бетонные, паркет
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет, алюминиевые витражи
9.2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Железобетонные монолитные
13.2	лестницы	Железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен

25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Раздел 4. Здания общественных организаций

Таблица 02-04-001-01. Здания общественных организаций площадью до 5000 м2

Здание пенсионного фонда площадью 1873 м2

Показатели стоимости строительства

N п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	81288,2	9
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3038,05	-
2	Стоимость строительства 1 м2	43,40	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

N п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I	Общестроительные работы	

1	Фундамент	Железобетонный монолитный
2	Каркас	Бескаркасное
3	Стены:	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Деревянная стропильная, оцинкованная сталь
8	Полы	Керамические, ламинированные, рулонные, дощатые
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Деревянные
9.2	дверные блоки	Деревянные
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен

25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Не предусмотрен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Таблица 02-04-001-02. Здания общественных организаций площадью до 10000 м2

Здание МЧС площадью 10000 м2

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	389400,00	24
	В том числе: проектные и изыскательские работы	9616,99	-
2	Стоимость строительства 1 м2	38,94	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I	Общестроительные работы	
1	Фундамент	Железобетонный монолитный
2	Каркас	Железобетонный монолитный

3	Стены:	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Монолитные и кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6	Покрытие	Железобетонное монолитное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8	Полы	Керамические, рулонные, ламинированные, паркет
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Пластиковые, стеклопакет
9.2	дверные блоки	Деревянные и металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен

28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Раздел 5. Пожарные депо

Таблица 02-05-001-01. Пожарные депо до 5 машино-мест

Пожарное депо на 4 машино-места

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	72472,56	8
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1835,34	-
2	Стоимость строительства 1 машино-места	18118,14	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I	Общестроительные работы	
1	Фундамент	Железобетонный свайный
2	Каркас	Сборный железобетонный
3	Стены:	

3.1	наружные	Железобетонные крупнопанельные, навесные панели "Сендвич"
3.2	внутренние	Крупнопанельные
4	Перегородки	Гипсовые, кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8	Полы	Керамические, рулонные, бетонные
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Пластиковые, стеклопакет
9.2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Учтены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Не предусмотрен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная

29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены

Таблица 02-05-001-02. Пожарные депо до 10 машино-мест

Пожарное депо на 7 машино-мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес
1	Стоимость строительства объекта	77216,79	12
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1885,56	-
2	Стоимость строительства 1 машино-места	11030,97	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I	Общестроительные работы	
1	Фундамент	Железобетонный сборный ленточный
2	Каркас	Кирпичные столбы
3	Стены:	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные

4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8	Полы	Керамические, рулонные, бетонные
9	Проемы	
9.1	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Простая
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3	прочие работы	Учтены
II	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Не предусмотрен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Не предусмотрено
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено

31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Учтены
III	Системы безопасности	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Не предусмотрена
36	Охранная сигнализация	Не предусмотрена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Учтена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV	Технологическое оборудование	Учтено
V	Пусконаладочные работы	Учтены