



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "28" июня 2017 г.

№ 935/пф

Москва

Об утверждении укрупненных сметных нормативов

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2017. Сборник № 03. Объекты народного образования».

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

 Х.Д. Мавляров

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-03-2017

СБОРНИК № 03. Объекты народного образования

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов образования, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой сумму денежных средств, необходимую для возведения объектов образования, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 место, 1 человек в смену, 1 м2).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Дошкольные образовательные организации.

Раздел 2. Общеобразовательные организации.

Раздел 3. Организации дополнительного образования.

Раздел 4. Образовательные организации высшего образования.

6. НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями НЦС предусмотрен класс качества объектов капитального строительства, обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, учтенных в показателях НЦС, приводится в отделе 2 «Объекты-представители».

10. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторных подстанций, котельных, насосных станций и т.п.).

11. Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

12. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно по соответствующим сборникам укрупненных нормативов цены строительства.

13. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

14. Показатели НЦС учитывают стоимость следующих видов работ и затрат:

- общестроительные работы;
- санитарно-технические работы;
- электромонтажные работы;
- работы по устройству связи, сигнализации и систем безопасности;
- работы по монтажу инженерного и технологического оборудования;
- стоимость инженерного и технологического оборудования, а также мебели и инвентаря;
- пусконаладочные работы;
- затраты на строительство временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- затраты связанные с проведением строительного контроля;
- затраты на проектные и изыскательские работы, экспертизу проектной документации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

16. Показателями НЦС не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

17. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент 1,03.

18. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

19. Для определения стоимости объектов строительства по категориям, представленным в сборнике одним единственным показателем, в качестве измерителя необходимо использовать стоимость приведенную на 1м³ здания, представленную в Отделе 2.

20. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

где

- P_v – рассчитываемый показатель;
- P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц сборника;
- a и c – параметр для пограничных показателей;
- v – параметр для определяемого показателя, a < v < c.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы 03-02-002; 03-02-003; 03-03-001; 03-04-001, содержащие 1 показатель НЦС.

21. Для категорий объектов строительства, представленным в НЦС единственным показателем, стоимость строительства определяется по приведенной стоимости 1 м³ здания, представленной в Отделе 2 НЦС.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства школы на 220 мест.

Выбирают показатели НЦС на 200 и на 275 мест соответственно 1 171,37 тыс. руб. и 992,02 тыс. руб. (таблица 03-02-001) на 1 место.

Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

где

Па = 1 171,37 тыс. руб.;
Пс = 992,02 тыс. руб.;
а = 200 мест;
с = 275 мест;
в = 220 мест.

$$\text{Соответственно } Пв = 992,02 - (275 - 220) \times \frac{992,02 - 1\,171,37}{275 - 200} = 1\,123,54 \text{ тыс. руб.}$$

Показатель, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:
 $1\,123,54 \text{ тыс. руб.} \times 220 = 247\,178,80 \text{ тыс. руб.}$

**ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

РАЗДЕЛ 1. ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 03-01-001 Детские сады

Измеритель: 1 место

03-01-001-01	Детские сады на 50 мест	715,67
03-01-001-02	Детские сады на 120 мест	704,01
03-01-001-03	Детские сады на 200 мест	687,70
03-01-001-04	Детские сады на 280 мест	671,39
03-01-001-05	Детские сады свыше 320 мест	663,23

Таблица 03-01-002 Детские сады с бассейном

Измеритель: 1 место

03-01-002-01	Детские сады с бассейном на 120 мест	996,17
03-01-002-02	Детские сады с бассейном на 200 мест	898,45
03-01-002-03	Детские сады с бассейном на 280 мест	800,74
03-01-002-04	Детские сады с бассейном свыше 320 мест	751,88

РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 03-02-001 Школы

Измеритель: 1 место

03-02-001-01	Школы на 100 мест	1 552,33
03-02-001-02	Школы на 200 мест	1 171,37
03-02-001-03	Школы на 275 мест	992,02
03-02-001-04	Школы на 400 мест	782,66
03-02-001-05	Школы на 550 мест	687,11
03-02-001-06	Школы на 700 мест	645,85
03-02-001-07	Школы на 800 мест	618,35
03-02-001-08	Школы на 1000 мест	580,88
03-02-001-09	Школы свыше 1100 мест	562,47

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

Таблица 03-02-002 Школы с бассейном

Измеритель: 1 место

03-02-002-01	Школы с бассейном на 1225 мест	673,08
--------------	--------------------------------	--------

Таблица 03-02-003 Здания бассейнов для общеобразовательных школ

Измеритель: 1 человек в смену

03-02-003-01	Здания бассейнов для общеобразовательных школ с двумя чашами 6x10 м и 3x6 м на 19 человек в смену	2 580,29
--------------	---	----------

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 03-03-001 Школы искусств, музыкальные и художественные школы

Измеритель: 1 место

03-03-001-01	Школы искусств, музыкальные и художественные школы на 250 мест	595,47
--------------	--	--------

РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 03-04-001 Учебные, учебно-лабораторные корпуса

Измеритель: 1 м²

03-04-001-01	Учебные, учебно-лабораторные корпуса на 11 100м ²	48,41
--------------	--	-------

ОТДЕЛ 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Раздел 1. Дошкольные образовательные организации

К таблице 03-01-001 Детские сады

03-01-001-01 Детские сады на 50 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 6 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	35 783,43
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	1 834,43
2.2.	стоимость технологического оборудования	3 802,44
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	715,67
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	53,60
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,23
6.	Стоимость возведения фундаментов	6 250,08

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонные монолитные
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	ячеистые бетонные блоки, цветной лицевой
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	скатная, профилированный настил окрашенный
8.	Полы	керамическая плитка, керамогранитная плитка, линолеум, дощатые
9.	Проёмы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	цветной лицевой кирпич

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.	лестницы	металлические (наружные)
13.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы водогазопроводные стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

03-01-001-02 Детские сады на 120 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 12,5 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	84 481,20
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	3 834,98
2.2.	стоимость технологического оборудования	9 053,06
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	704,01
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	47,14
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,97
6.	Стоимость возведения фундаментов	5 051,31

Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	ленточные сборные железобетонные
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	бетонные блоки, стеновые ячеистые блоки, наружное утепление пенополистирольными плитами
3.2.	внутренние	бетонные блоки, кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	скатная, профилированный настил окрашенный
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, неполированная керамогранитная плитка, паркетная доска
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	лицевой керамический кирпич, декоративная плитка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам, металлические
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полипропиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

03-01-001-05 Детские сады свыше 320 мест
(фактическая мощность 330 мест)

**Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений**

Ориентировочная продолжительность строительства 12,3 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	218 864,38
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	12 700,16
2.2.	стоимость технологического оборудования	22 914,31
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	663,23
4.	Стоимость приведённая на 1м ² здания	29,60
5.	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	8,23
6.	Стоимость возведения фундаментов	13 123,74

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	ленточный сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, дощатые
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративно-защитная штукатурка
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2	лестницы	железобетонные сборные ступени по стальным косоурам
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрена
34.	Система пожаротушения	предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрена
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.I I	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 03-01-002 Детские сады с бассейном

03-01-002-01 Детский сад с бассейном на 120 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 14 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	119 540,60
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	4 126,71
2.2.	стоимость технологического оборудования	7 362,26
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	996,17
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	46,55
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	5,74
6.	Стоимость возведения фундаментов	26 519,37

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта –
представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные монолитные, керамзитобетонные блоки
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонные монолитные
7.	Крыша (кровля)	скатная, гибкая черепица
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, паркет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с заполнением двухмерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	облицовочный декоративный камень
12.	Наружная отделка	улучшенная
13.	Прочие конструктивные элементы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2	лестницы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

**03-01-002-04 Детский сад с бассейном свыше 320 мест
(фактическая мощность 320 мест)**

**Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений**

Ориентировочная продолжительность строительства 10 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	240 602,91
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	11 526,16
2.2.	стоимость технологического оборудования	14 678,14
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	751,88
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	31,84
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	8,38
6.	Стоимость возведения фундаментов	24 033,80

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпич, блоки из ячеистых бетонов
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонные монолитные
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	линолеум, паркетная доска, керамическая плитка, керамогранит
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративно-защитная штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2	лестницы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	2 (два) грузовых
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрена
34.	Система пожаротушения	предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрена
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 2. Общеобразовательные организации

К таблице НЦС 03-02-001 Школы

03-02-001-01 Школы на 100 мест

**Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений**

Ориентировочная продолжительность строительства 23,2 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	155 232,90
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	4 825,79
2.2.	стоимость технологического оборудования	11 492,50
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 552,33
4.	Стоимость приведённая на 1м ² здания	42,76
5.	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	9,47
6.	Стоимость возведения фундаментом	10 141,03

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	свайный с монолитным железобетонным ростверком
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные, вентилируемый фасад
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	двускатная, профилированный настил
8.	Полы	дощатые, линолеум, керамическая плитка, релин ртутностойкий, ламинат, паркет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	филенчатые, деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенное
12.	Наружная отделка	навесная фасадная система
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное, стальные трубы
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	централизованная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	центральное
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

03-02-001-05 Школы на 550 мест

**Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений**

Ориентировочная продолжительность строительства 18 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	377 909,25
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	9 783,88
2.2.	стоимость технологического оборудования	26 127,37
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	687,11
4.	Стоимость приведённая на 1м ² здания	35,13
5.	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	7,86
6.	Стоимость возведения фундаментов	37 601,87

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	свайный, ростверк - монолитная железобетонная плита
2.	Каркас	железобетонный каркас
3.	Стены:	
3.1.	наружные	газобетонные блоки
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное по балкам
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская, скатная, металлочерепица
8.	Полы	керамогранит, керамическая плитка, линолеум, дощатые, паркет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля
9.2.	дверные блоки	деревянные, из ПВХ профиля, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративная штукатурка
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2	лестницы	монолитные железобетонные
13.3	прочие работы	не предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное, стальные трубы
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы пластиковые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, полипропиленовые, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 (два) пассажирских
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.I I	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

03-02-001-07 Школы на 800 мест
(фактическая мощность 807 мест)

**Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений**

Ориентировочная продолжительность строительства 19 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	497 447,11
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	14 785,57
2.2.	стоимость технологического оборудования	36 196,60
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	616,42
4.	Стоимость приведённая на 1м ² здания	26,94
5.	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	5,70
6.	Стоимость возведения фундаментов	40 700,40

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитные железобетонные ленты Т-образного сечения, столбчатые
2.	Каркас	рамно - связевый, ригельный из монолитного железобетона
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные, гипсокартонные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитные, железобетонные, ригельные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	скатная, металлочерепица, теплоэффективные трехслойные сэндвич-панели
8.	Полы	керамогранит, керамическая плитка, линолеум, дощатые, пакет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами, витражи – алюминиевый профиль
9.2.	дверные блоки	металлические, из влагостойкой плиты МДФ, ламинированные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад (керамогранит на металлическом каркасе)
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы металлопластиковые, трубы электросварные стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	пассажирский
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

03-02-001-09 Школы свыше 1100 мест
(фактическая мощность 1 100 мест)

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 17 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	618 717,40
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	16 579,38
2.2.	стоимость технологического оборудования	50 897,20
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	562,47
4.	Стоимость приведённая на 1м ² здания	30,10
5.	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	6,86
6.	Стоимость возведения фундаментов	57 252,96

Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	свайный железобетонный
2.	Каркас	сборный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные стеновые панели, наружное утепление фасада
3.2.	внутренние	кирпичные, гипсокартонные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные многопустотные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные ребристые плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская, совмещенная из наплавляемого рулонного материала
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, профильная деревянная доска с огнезащитой
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	ПВХ профиль
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
12.	Наружная отделка	наружное утепление фасада с оштукатуриванием декоративным раствором и окраской
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные, трубы полиэтиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полимерные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 (два) пассажирских
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 03-02-002 Школы с бассейном

03-02-002-01 Школы с бассейном на 1 225 мест
(фактическая мощность 1 224 мест)

**Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений**

Ориентировочная продолжительность строительства 24 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	823 854,61
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	20 472,18
2.2.	стоимость технологического оборудования	83 396,69
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	673,08
4.	Стоимость приведённая на 1м ² здания	31,93
5.	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	7,50
6.	Стоимость возведения фундаментов	47 145,99

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	свайный с монолитным железобетонным ростверком
2.	Каркас	железобетонный рамный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонные монолитные
7.	Крыша (кровля)	плоская
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, дощатые, паркетная доска
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенное
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	пассажирский
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 03-02-003 Здания бассейнов для общеобразовательных школ

03-02-003-01 Здания бассейнов для общеобразовательных школ с двумя чашами 6x10 м и 3x6 м на 19 человек в смену

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 8 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	49 025,59
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	4 399,06
2.2.	стоимость технологического оборудования	4 028,69
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	2 580,29
4.	Стоимость приведённая на 1м ² здания	51,65
5.	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	11,79
6.	Стоимость возведения фундаментов	3 606,59

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные, навесной фасад
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	чердачная, профилированный лист
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенная
12.	Наружная отделка	навесной фасад, облицовка фиброцементными плитами

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 3. Организации дополнительного образования

К таблице 03-03-001 Школы искусств, музыкальные и художественные школы

03-03-001-01 Школы искусств, музыкальные и художественные школы на 250 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 11 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	148 867,86
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	5 643,20
2.2.	стоимость технологического оборудования	5 877,83
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	595,47
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	46,92
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,65
6.	Стоимость возведения фундаментов	26 147,94

Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
2.	Каркас	железобетонный монолитный каркас
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные монолитные, газобетонные блоки, кирпичные
3.2.	внутренние	железобетонные монолитные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонные монолитные
7.	Крыша (кровля)	совмещенная, плоская
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенное
12.	Наружная отделка	наружное утепление фасада с оштукатуриванием декоративным раствором и окраской
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	марши - сборные железобетонные ступени, площадки - железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полимерные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	пассажирский
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 4. Образовательные организации высшего образования

К таблице 03-04-001 Учебные, учебно-лабораторные корпуса

**03-04-001-01 Учебные, учебно-лабораторные корпуса на 11 100 м²
(фактическая мощность 11 093м²)**

**Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
для зданий и сооружений**

Ориентировочная продолжительность строительства 12 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	536 976,04
2.	В том числе:	
2.1.	Стоимость проектно-изыскательских работ	17 266,53
2.2.	Стоимость технологического оборудования	26 895,04
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	48,41
4.	Стоимость приведённая на 1м ² здания	48,41
5.	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	8,94
6.	Стоимость возведения фундаментов	17 715,54

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструкции элементы	
1.	Фундамент	железобетонная монолитная плита
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	легкобетонные блоки, вентилируемый фасад (керамогранит)
3.2.	внутренние	железобетонные монолитные
4.	Перегородки	ячеистые бетонные блоки
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	керамогранит, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	алюминиевый профиль
9.2.	дверные блоки	ПВХ профиль, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад (керамогранит)
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	предусмотрены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 (два) пассажирских и 1 (один) грузовой
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено