

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Ноябрь 2024



Содержание

Новости.....	4
Более 2100 новых и актуализированных сметных норм утверждены в двенадцатом пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022.....	4
Утверждены новые национальные стандарты, устанавливающие методы контроля отдельных строительных конструкций и скрытых работ.....	4
Стала доступна автоматизированная система оценки опыта и деловой репутации НОСТРОЙ.....	5
Минстрой России разрабатывает «дорожную карту» по подготовке кадров для отрасли.....	5
Власти готовят ряд антикризисных мер для поддержки стройотрасли в России.....	6
Сформирован перечень наиболее актуального программного обеспечения промышленного строительства.....	6
Новая редакция ФСНБ-2022 с учетом двенадцатых дополнений опубликована в формате XML.....	7
Запуски новых проектов в строительстве в 2025-2026 гг. могут сократиться до 30 млн кв. м.....	7
Для обсуждения опубликован проект Приказа с показателями норматива стоимости квадратного метра жилья для соцвыплат.....	8
Утвержден новый профстандарт для специалиста в сфере информационного моделирования строительства.....	8
Нормативная документация.....	9
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:</i>	
Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09.....	9

Индексы изменения сметной стоимости строительства:

Письмо Министра России от 11.11.2024 № 66694-ИФ/09.....	9
Письмо Министра России от 19.11.2024 № 68729-ИФ/09.....	9
Письмо Министра России от 27.11.2024 № 70800-ИФ/09.....	9
Приказ Министра России от 7 ноября 2024 г. № 747/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».....	10
Приказ Министра России от 14 ноября 2024 г. № 762/пр «О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год».....	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 27.11.2024 г.).....	12
Новости компании и наших партнеров.....	13
Группа компаний «РИК» объявляет о проведении акции «Новогодние скидки!».....	13
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 05 ноября 2024г. (версия 1.3.241105).....	14
Дополнение №12 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК».....	15
Приглашаем Вас принять участие в семинаре "Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах" с 22 по 25 апреля 2025 года.....	17
Новые правила выпуска сметно-нормативной базы СН-2012.....	19
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за IV квартал 2024 года в формате ПК «РИК».....	20
Сотрудничество.....	21
Контакты.....	26

Новости

Более 2100 новых и актуализированных сметных норм утверждены в двенадцатом пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022



Минстрой России приказом № 747/пр от 7 ноября 2024 года утвердил двенадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года. В состав Двенадцатого пакета дополнений и изменений в ФСНБ-2022 включены 196 новых сметных норм. Из них 14 разработаны Главгосэкспертизой России..

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Утверждены новые национальные стандарты, устанавливающие методы контроля отдельных строительных конструкций и скрытых работ



На одном из порталов правовой информации опубликованы приказы Росстандарта №1502-ст и №1509-ст от 24.10.2024, которыми утверждены национальные стандарты, устанавливающие методы контроля отдельных строительных конструкций и скрытых работ. Приказом №1502-ст утвержден ГОСТ Р 71730-2024 «Конструкции стеклянные несущие. Методы испытаний» с датой введения в действие 01.12.2024.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Стала доступна автоматизированная система оценки опыта и деловой репутации НОСТРОЙ



Система реализована в виде веб-приложения, не требующего установки дополнительного программного обеспечения. Она доступна в режиме 24/7, обеспечивая надежность и оперативный доступ к актуальной информации, причем на безвозмездной основе. «Система оценки опыта и деловой репутации, разработанная НОСТРОЙ, способствует минимизации рисков на этапах планирования и реализации проектов. Заказчики могут быть уверены, что подрядчики, выбранные через систему, обладают необходимым уровнем компетенции, что в конечном итоге способствует качественному выполнению государственных и коммерческих контрактов», — подчеркнул президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Минстрой России разрабатывает «дорожную карту» по подготовке кадров для отрасли



Минстрой России совместно с федеральными и региональными ведомствами формирует План мероприятий «дорожную карту» по реализации Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года. Документ разрабатывается для достижения национальных целей, озвученных Президентом России в Майском указе.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Власти готовят ряд антикризисных мер для поддержки стройотрасли в России



Власти разрабатывают ряд мер, направленных на поддержку стройотрасли в России, в том числе касающиеся альтернативных механизмов финансирования проектов, сообщил на правительственном часе в Совете Федерации вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. «Мы готовим целый ряд законодательных мер. Думаю, мы найдем компромиссные варианты, как максимально сохранить отрасль», — сказал он. Вице-премьер уточнил, что значительная часть мер касается альтернативных вариантов финансирования проектов.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

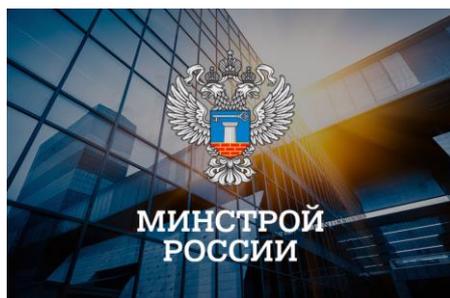
Сформирован перечень наиболее актуального программного обеспечения промышленного строительства



В России сформировано разностороннее программное обеспечение для промышленного строительства, которое закрывает практически все потребности в цифровых продуктах. В пул отечественных разработок входят 330 систем по более чем 15 направлениям строительной отрасли. Широкая интеграция существующих систем автоматизированного проектирования Минстроем России во взаимодействии с Госкорпорацией «Росатом», НОТИМ при участии экспертного сообщества запланирована на 2025 год.

Подробнее на сайте Минстроя РФ

Новая редакция ФСНБ-2022 с учетом двенадцатых дополнений опубликована в формате XML



На сайте федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) опубликована ФСНБ-2022 с учетом дополнений и изменений №№ 1-12 в формате открытых данных для разработчиков сметных программных комплексов. База доступна для скачивания [здесь](#). Обращаем внимание, что формат открытых данных XML предназначен только для разработчиков сметных программных комплексов.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Запуски новых проектов в строительстве в 2025-2026 гг. могут сократиться до 30 млн кв. м



ДОМ.РФ подготовил аналитический отчет, согласно которому портфель строящегося жилья на 1 октября 2024 года в России достиг максимального уровня за последние 5 лет — 117,8 млн кв. м. В условиях слабого спроса и при сохранении высокой ключевой ставки до конца 2025 г. запуски новых проектов в 2025-2026 гг. могут сократиться до 25-30 млн кв. м, что приведет к снижению вводов начиная с 2027 г.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Для обсуждения опубликован проект Приказа с показателями норматива стоимости квадратного метра жилья для соцвыплат

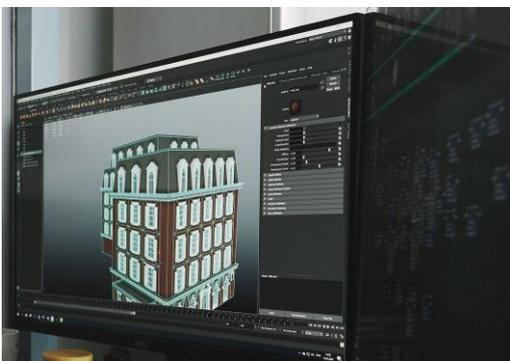


Для общественного обсуждения опубликован проект приказа Минстроя России "О нормативе стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по РФ на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по

субъектам РФ на 1 квартал 2025 г."

Подробнее на сайте [Минстроя РФ](#)

Утвержден новый профстандарт для специалиста в сфере информационного моделирования строительства



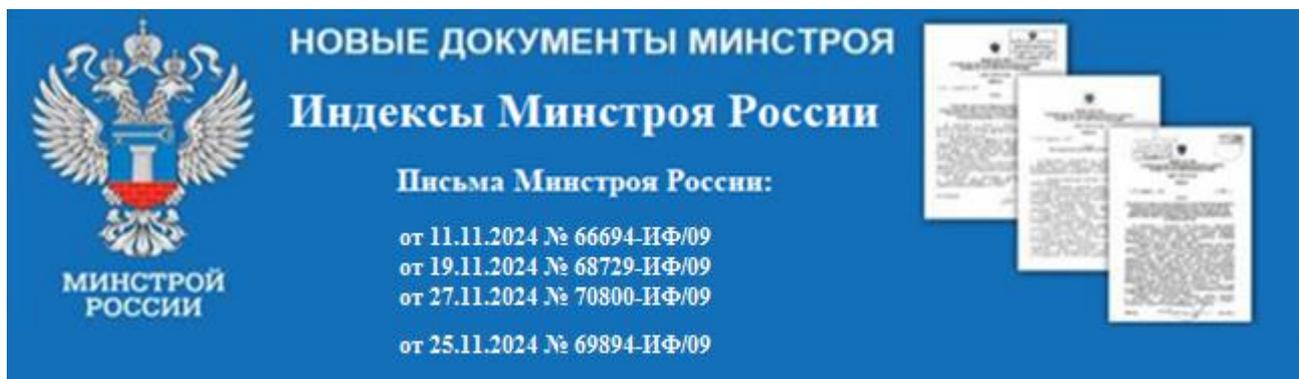
Приказом Минтруда № 562н от 14.10.2024 года утвержден профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

Текущий профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», утвержденный приказом от 16.11.2020 №787н утратил свою силу. Новый профессиональный стандарт вступает в силу с 1 марта 2025 года и действует до 2031 года.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Нормативная документация

Индексы Минстроя России



В ноябре 2024 г. вышли следующие [письма Минстроя](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства:

- Письмо Минстроя России от 11.11.2024 № 66694-ИФ/09
- Письмо Минстроя России от 19.11.2024 № 68729-ИФ/09
- Письмо Минстроя России от 27.11.2024 № 70800-ИФ/09

Также вышло [письмо Минстроя](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:

- Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Внесены изменения в ФСНБ-2022

- ✓ [Приказ Министра России от 7 ноября 2024 г. № 747/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»](#)



Утверждены дополнения в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год

- ✓ [Приказ Министра России от 14 ноября 2024 г. № 762/пр «О внесении изменений в План утверждения \(актуализации\) сметных нормативов на 2024 год»](#)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 27.11.2024 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



Новости компании и наших партнеров

Группа компаний «РИК» объявляет о проведении акции «Новогодние скидки!»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний «РИК» поздравляет всех коллег и партнеров с наступающим Новым годом и объявляет о проведении **новогодней акции** на продукты компании.

Срок действия Акции с 01 декабря 2024 года по 31 декабря 2024 года.



Акции группы компаний «РИК»:

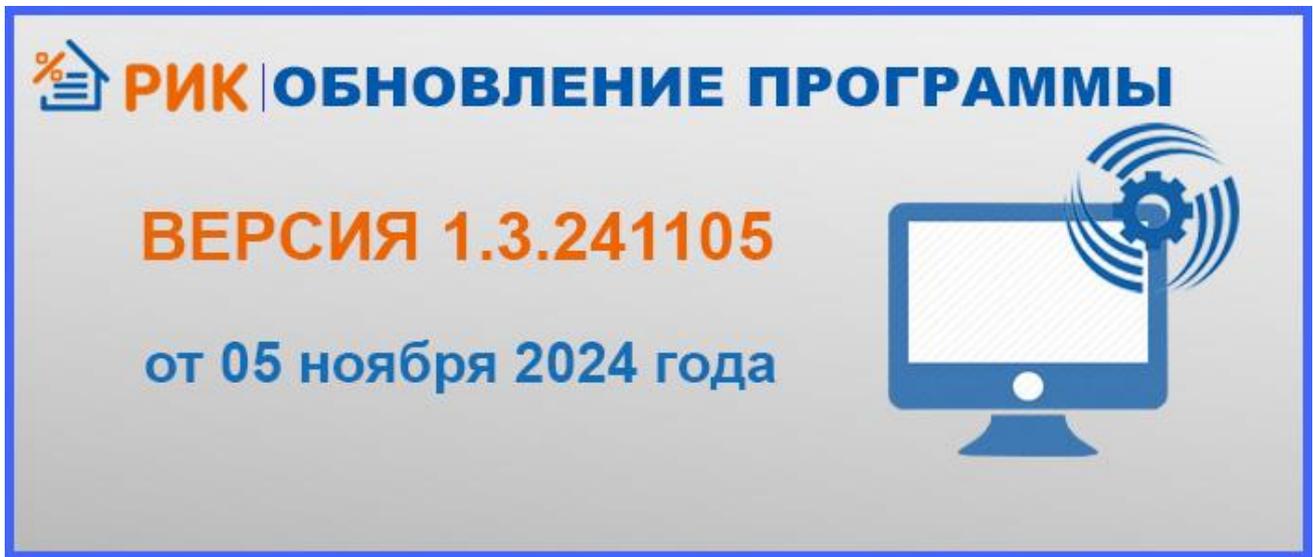
- ✓ Приобретение лицензий на ПК «РИК ПРОФ» со скидкой 25 %.
- ✓ Продление лицензии на ПК «РИК ПРОФ» со скидкой 25%.
- ✓ Переход на ПК «РИК ПРОФ» по выгодной цене- скидка 50%

Спешите воспользоваться акционными условиями!

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 05 ноября 2024 г. (версия 1.3.241105)

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 05 ноября 2024 г. (версия 1.3.241105).



Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказами Минстроя России: № 557/пр от 7 июля 2022 г., № 55/пр от 30 января 2024 г.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Дополнение №12 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Минстрой России приказом № 747/пр от 7 ноября 2024 года утвердил двенадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 12 к ФСНБ-2022 в составе ПК «РИК».



Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учёта всех последующих изменений в нормативных документах рекомендуем:

- Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление версий сметной программы «РИК»;
- Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление базы данных ФСНБ-2022.

Пользователи с действующей годовой подпиской на обновление базы данных ФСНБ-2022 могут скачать Дополнение №12 без дополнительной оплаты.

Стоимость базы ФСНБ-2022:

ФСНБ-2022				
№ п/п	Наименование		ед.изм	Стоимость
1	Лицензия на использование базы данных государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Министра России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр (ФСНБ-2022)		каждое рабочее место	15 000 Р
2	Лицензия на использование разового обновления ФСНБ-2022		каждое рабочее место	10 000 Р
3	Лицензия на использование обновлений ФСНБ-2022 в течение года и индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК (годовая подписка) * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	без индексно-ценовых файлов	каждое рабочее место	20 000 Р
		один федеральный округ	каждое рабочее место	23 000 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	36 000 Р
Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС (Минстрой России)				
1	Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	один федеральный округ	один выпуск на каждое рабочее место	1 200 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	6 400 Р
		один федеральный округ	годовая подписка на каждое рабочее место	3 600 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	19 200 Р

Обращаем ваше внимание, что получение базы ФСНБ-2022 и текущих Дополнений возможно только при наличии действующей лицензии на ПК «РИК».

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

**Приглашаем Вас принять участие в семинаре
"Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах" с 22
по 25 апреля 2025 года**

Уважаемые клиенты и партнеры!

Приглашаем Вас принять участие в нашем семинаре, который будет проходить в современном загородном парк-отеле «Орловский» с 22 апреля по 25 апреля 2025 года.

Программа Семинара очень обширна, будут рассмотрены наиболее актуальные и сложные вопросы в области ценообразования и сметного дела.



В программе семинара:

- ✓ Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах
- ✓ ФСНБ-2022 и переход на ресурсно-индексный метод в ПК РИК
- ✓ Об экспертизе сметной документации и формате XML ГГЭ
- ✓ Веб-решения группы компаний РИК и перспективы развития программного комплекса
- ✓ Мониторинг цен строительных ресурсов.
- ✓ Эффективное использование функционала ПК WinРИК для составления сметной документации. Ответы на часто задаваемые вопросы по работе с ПК WinРИК.



Программа семинара и более подробная информация о нем будет размещена на сайте компании, о чем мы уведомим Вас дополнительно.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Новые правила выпуска сметно-нормативной базы СН-2012

Уважаемые Клиенты и Партнеры!



Группа компаний "РИК" информирует об изменении лицензионной политики у разработчика базы СН-2012 ГБУ «Аналитический центр», в соответствии с которой:

- ✓ С 01 октября 2024 года планируется ежеквартальный выпуск базы данных «Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах» с учетом ежеквартального мониторинга стоимостных показателей материальных ресурсов базы СН-2012.
- ✓ Обновления к базе данных «Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах» с 01 октября 2024 года выпускаться не будут.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновлены индексы изменения сметной стоимости за IV квартал 2024 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые клиенты и партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



Обновлены индексы Минстроя РФ за IV квартал 2024 года на основании писем Минстроя России:

- ✓ **Письмо от 11.11.2024 № 66694-ИФ/09** «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года , в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.



Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!