

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Май 2024



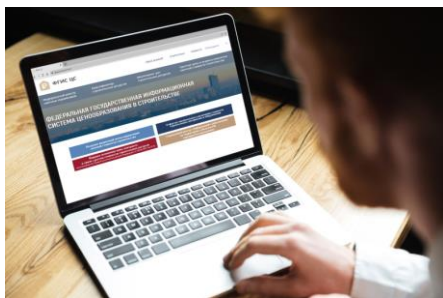
Содержание

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!.....	4
Новости.....	5
Утверждены дополнения и изменения №10 в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022.....	5
Утверждена новая типовая форма заключения ТЦА.....	5
Искусственный интеллект внедрят в процессы градостроительного планирования.....	6
НОСТРОЙ запустил Национальный Реестр специалистов в области ценообразования в строительстве.....	6
В Санкт-Петербурге обсудили применение ресурсно-индексного метода ценообразования по строительным госконтрактам.....	7
Москва отказывается от строительства студий и квартир меньше 28 «квадратов».....	7
НОПРИЗ разработал предложения по полноценному наполнению информацией ФГИС ЦС.....	8
Правительство готово рассмотреть создание стройсберкасс.....	8
Благодаря господдержке частные дома становятся все более популярными у россиян.....	9
Минстрой: инвестиционно-строительный цикл сократился с 2181 до 1300 дней.....	9
Нормативная документация.....	10
<i>Индексы изменения сметной стоимости:</i>	
Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09.....	10
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:</i>	

Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09.....	10
Приказ Минстроя России от 20 мая 2024 года № 337/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».....	11
Приказ Минстроя России от 13 мая 2024 г. № 323/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».....	12
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 27.05.2024 г.).....	13
Новости компании и наших партнеров.....	14
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 20 мая 2024г. (версия 1.3.240520).....	14
Уже в продаже! Обновленная Флеш-версия сметной программы «РИК».....	15
Дополнение №10 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК».....	16
Группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux.....	18
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за II квартал 2024 года в формате ПК «РИК».....	19
Сотрудничество.....	20
Контакты.....	25



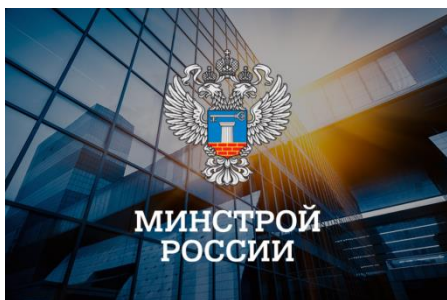
Утверждены дополнения и изменения №10 в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022



Минстрой России приказом № 323/пр от 13 мая 2024 года утвердил десятые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года. В состав десятого пакета дополнений и изменений в базу ФСНБ-2022 включена 61 новая сметная норма. Из них 13 разработаны Главгосэкспертизой России.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

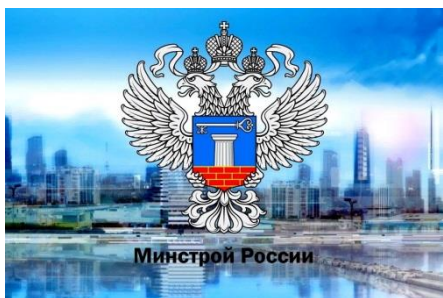
Утверждена новая типовая форма заключения ТЦА



Вступает в силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 66/пр «Об установлении типовой формы заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, и требований к его оформлению». Приказом утверждены новая типовая форма заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Искусственный интеллект внедрят в процессы градостроительного планирования



Двухстороннее соглашение о сотрудничестве и создании совместной лаборатории по внедрению технологий искусственного интеллекта (ИИ) в процессы градостроительного планирования подписали заместитель руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Андрей Курилов и ректор Университета ИТМО Владимир Васильев 22 мая на конференции «Цифровая индустрия промышленной России» в Нижнем Новгороде. «Лаборатория войдет в состав Центра искусственного интеллекта, созданного на базе ГБУ «Мосстройинформ». Начало совместной работы запланировано на лето этого года.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

НОСТРОЙ запустил Национальный Реестр специалистов в области ценообразования в строительстве



Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) сообщает о запуске Национального Реестра специалистов в области ценообразования в строительстве. Электронный ресурс создан по решению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова для подтверждения уровня профессиональной квалификации специалистов в области стоимостного инжиниринга в строительстве. Сегодня в Реестр входит 221 специалист.

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

В Санкт-Петербурге обсудили применение ресурсно-индексного метода ценообразования по строительным госконтрактам



22 мая 2024 года состоялось открытое заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту на площадке Первого Петербургского конгресса сметчиков. В ходе своего выступления президент НОСТРОЙ Антон Глушков подчеркнул, что работа по совершенствованию системы ценообразования в строительстве направлена на максимально объективное отражение затрат строительного комплекса.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Москва отказывается от строительства студий и квартир меньше 28 «квадратов»



В Москве решили отказаться от строительства студий и квартир площадью менее 28 квадратных метров, следует из информационного письма Москомэкспертизы, имеющегося в распоряжении РИА Недвижимость. В письме указывается, что Жилищный кодекс РФ не относит "студию" к видам жилых помещений, а минимальное значение площади, согласно своду правил о многоквартирных жилых зданиях, для однокомнатных квартир составляет 28 квадратных метров, для двухкомнатных – 44 квадратных метра.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)

НОПРИЗ разработал предложения по полноценному наполнению информацией ФГИС ЦС



Член комитета НОПРИЗ по экспертизе и аудиту, эксперт по ценообразованию Андрей Бычков отметил, что ФГИС ЦС в различных регионах имеет наполнение от 1% до 4%. Члены комитета решили разработать предложения по полноценному наполнению информацией ФГИС ЦС и мониторингу данных конъюнктурного анализа от проектного сообщества, которые могут использовать проектировщики.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Правительство готово рассмотреть создание стройсберкасс



Строительные сберегательные кассы как альтернатива дорогой ипотеке могут появиться в России – об этом заявил в ходе своего выступления вице-премьер Марат Хуснуллин, отвечая на вопросы депутатов Госдумы во время процедуры утверждения на должность. Марат Хуснуллин поддержал инициативу о создании стройсберкасс, выдвинутую депутатом Государственной Думы от Новосибирской области Александром Аксененко.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Благодаря господдержке частные дома становятся все более популярными у россиян



Инициатива «Мой частный дом» была создана по решению Правительства Российской Федерации и направлена на развитие индивидуального жилищного строительства в России, что способствует достижению целей национального проекта «Жилье и городская среда» по улучшению жилищных условий граждан и создания комфортной и безопасной среды для жизни. По программе нацпроекта «Жилье и городская среда», который реализуется по решению Президента России, льготные кредиты с 2022 года распространяются также на строительство и приобретение ИЖС по ставке 8% годовых с первоначальным взносом от 30%.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

Минстрой: инвестиционно-строительный цикл сократился с 2181 до 1300 дней



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко сообщил, что перечень документов, сведений, материалов и согласований в строительстве снизился в два раза с 989 позиций до 607 – это сократило сроки реализации строительных проектов с 2181 до 1300 дней. Данная мера положительно повлияла на возведение жилья, транспортных, инфраструктурных, промышленных и социальных объектов.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Нормативная документация

Индексы Министра России



В мае 2024 г. вышли следующее письмо Министра об индексах изменения сметной стоимости строительства:


- ✓ [Письмо Министра России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09](#)

Также вышло следующее письмо Министра об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:

- ✓ [Письмо Министра России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09](#)

Новая версия КСР

- ✓ [Приказ Минстроя России от 20 мая 2024 года № 337/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр»](#)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ


от 20 мая 2024 г. № 337/пр

Москва

**О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов,
сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 17 ноября 2022 г. № 969/пр**

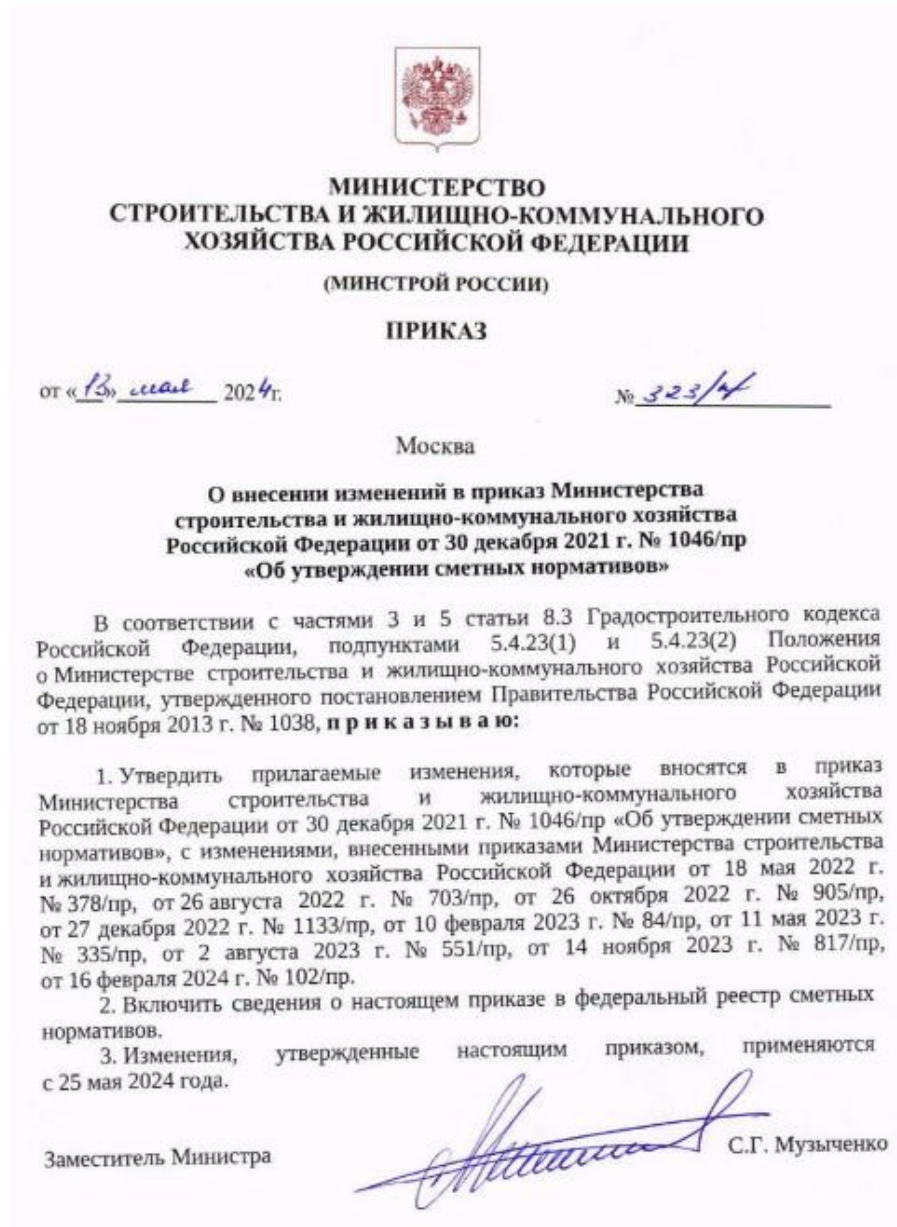
В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

внести в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 1161/пр, от 13 февраля 2023 г. № 89/пр, от 11 мая 2023 г. № 336/пр, от 4 августа 2023 г. № 558/пр, от 11 сентября 2023 г. № 650/пр, от 14 ноября 2023 г. № 819/пр, от 15 февраля 2024 г. № 100/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр  И.Э. Файзуллин

Утверждены десятые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022

- ✓ [Приказ Минстроя России от 13 мая 2024 г. № 323/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»](#)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 27.05.2024 г.)

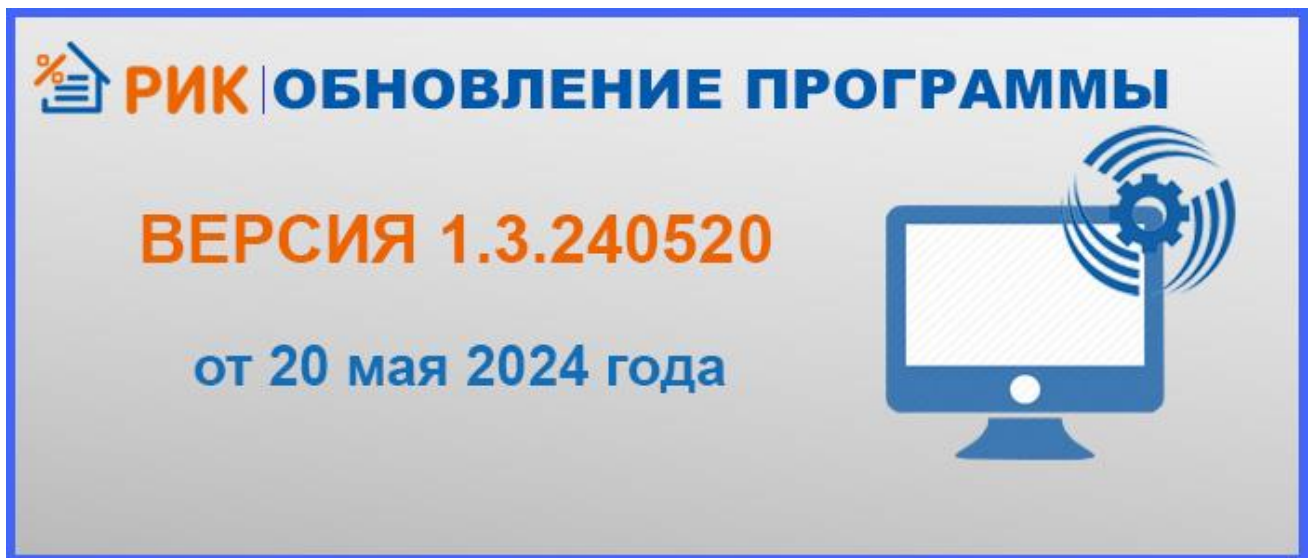
Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



Новости компании и наших партнеров

ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 20 мая 2024 г. (версия 1.3.240520)

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 20 мая 2024 г. (версия 1.3.240520).



Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Внимание! Для корректной работы с базой ФСНБ-2022 требуется РИК версии 1.3.221230 и выше.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Уже в продаже! Обновленная Флеш-версия сметной программы «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний РИК представляет обновленную версию ключа для **Флеш-версии сметной программы "РИК"**.

✓ Флеш-версия сметной программы "РИК" (одно рабочее место) - 3 500 руб. **Флеш-версия сметной программы "РИК"** представляет собой мобильную версию сметной программы РИК, которая одновременно выполняет роль электронного ключа защиты и флеш-накопителя. При этом программа не требует установки на стационарный компьютер и запускается непосредственно с флеш-ключа.



Флеш-версия сметной программы "РИК" разработана для создания благоприятных условий для работы своих пользователей. Разработчики программы уделили особое внимание тому факту, что сметная программа нужна не только на рабочем месте, но и в командировках, дома и т.п.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Дополнение №10 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Минстрой России приказом № 323/пр от 13 мая 2024 года утвердил десятые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 10 к ФСНБ-2022 в составе ПК «РИК».



Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учёта всех последующих изменений в нормативных документах рекомендуем:

- ✓ Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление версий сметной программы «РИК»;
- ✓ Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление базы данных ФСНБ-2022.

Пользователи с действующей годовой подпиской на обновление базы данных ФСНБ-2022 могут скачать Дополнение №10 без дополнительной оплаты.

Обращаем ваше внимание, что получение базы ФСНБ-2022 и текущих Дополнений возможно только при наличии действующей лицензии на ПК «РИК».

Стоимость базы ФСНБ-2022:

ФСНБ-2022				
№ п/п	Наименование		ед.изм	Стоимость
1	Лицензия на использование базы данных государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Министра России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр (ФСНБ-2022)		каждое рабочее место	15 000 Р
2	Лицензия на использование разового обновления ФСНБ-2022		каждое рабочее место	10 000 Р
3	Лицензия на использование обновлений ФСНБ-2022 в течение года и индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК (годовая подписка) * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	без индексно-ценовых файлов	каждое рабочее место	20 000 Р
		один федеральный округ	каждое рабочее место	23 000 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	36 000 Р
Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС (Минстрой России)				
1	Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	один федеральный округ	один выпуск	1 200 Р
		вся Россия	на каждое рабочее место	6 400 Р
		один федеральный округ	годовая подписка	3 600 Р
		вся Россия	на каждое рабочее место	19 200 Р

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В рамках комплексного перехода на отечественное программное обеспечение, группа компаний "РИК" подготовила решение по работе с операционной системой Astra Linux и информирует об изменении ценовой и лицензионной политики в отношении Программного Комплекса "РИК".

Представляем новый прайс-лист на программное обеспечение действующий с 15 мая 2024 года.

Программный комплекс "РИК "						
Стоимость ПРИОБРЕТЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ			Количество рабочих мест *			
№	Версия программного комплекса	Ед. изм.	1	от 2 до 5	от 6 до 10	11 и более
1	ПК РИК «Проф», Linux	раб. место	30 000	25 000	23 000	22 000
2	Дополнительная опция Flash **	раб. место	3 500 **			
Стоимость ПРОДЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ сроком на один год			Количество рабочих мест *			
№	Версия программного комплекса	Ед. изм.	1	от 2 до 5	от 6 до 10	11 и более
1	ПК РИК «Проф», Linux	раб. место	18 000	15 000	14 000	13 000
Замена ключей						
1	Замена опции Flash предыдущего формата на новый	каждая	2 000			

Комплект поставки включает:

- оптический диск (или дистрибутив, выкладываемый в облаке – по запросу);
- инструкция в электронном виде;
- аппаратно-программный ключ защиты на каждое рабочее место;
- бесплатное обновление программного комплекса в течении одного года с момента приобретения лицензии.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновлены индексы изменения сметной стоимости за II квартал 2024 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



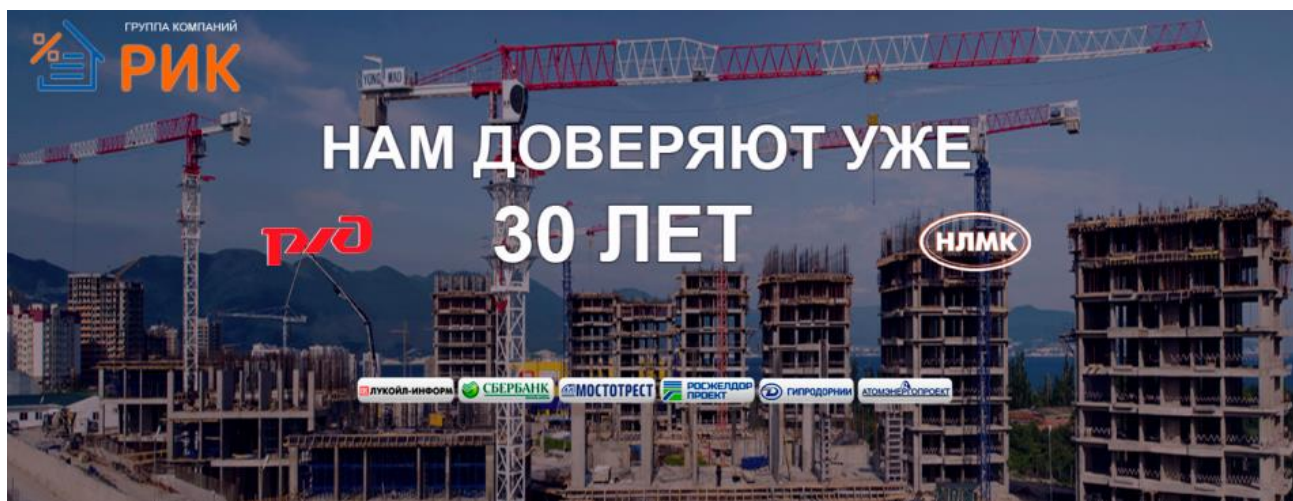
Обновлены индексы Минстроя РФ за II квартал 2024 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 27.04.2024 № 24796-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ»

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

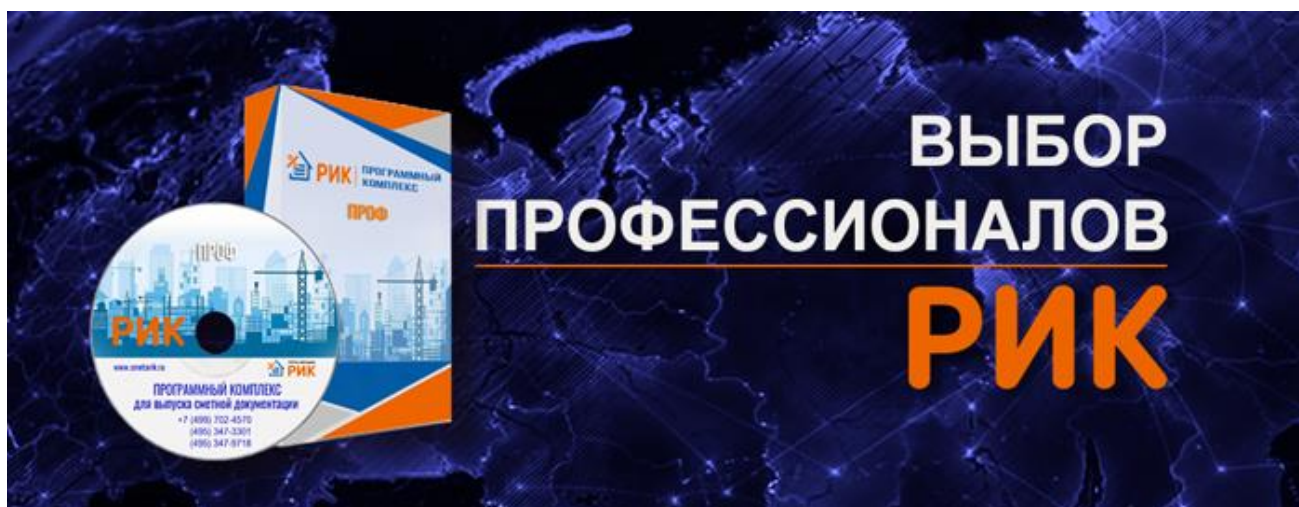
Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительско-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



БУДЬ В КУРСЕ
НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО ДЕЛА

YouTube  **ПОДПИШИСЬ
НА КАНАЛ**  

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!