

Содержание

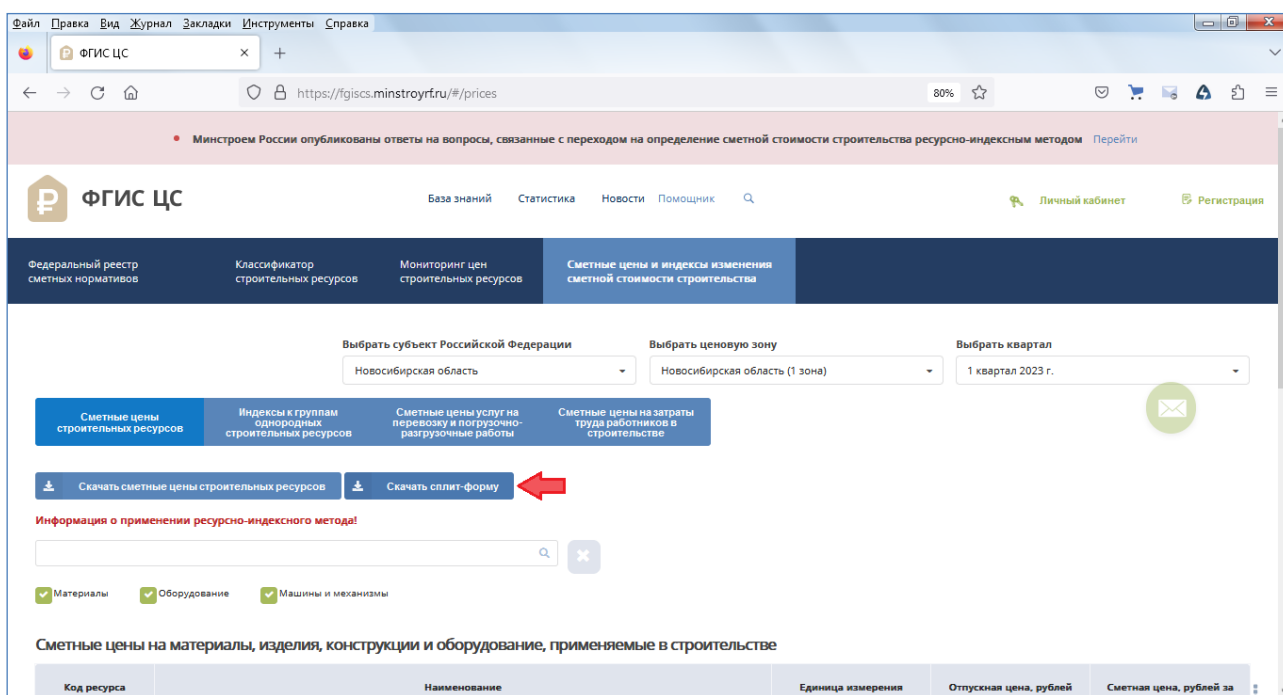
1. Возможность загрузки текущих цен и индексов из сплит-формы Минстроя России.....	2
2. Возможность загрузки текущих цен из файлов Excel с сайта ФГИС ЦС	6
3. Возможность загрузки цен и индексов из нескольких файлов одновременно...	8
4. Перевод единиц измерения ресурсов при загрузке цен	9
5. Перекодирование обоснований позиций при пересчёте сметы	11
6. Учёт дополнительной перевозки при расчёте общей стоимости материалов и оборудования заказчика	11
7. Поддержка возвратных сумм при расчёте по Методике 2020	12

1. Возможность загрузки текущих цен и индексов из сплит-формы Минстроя России

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1 реализована возможность загрузки в локальную смету данных из сплит-формы, которая была скачана на компьютер в файл *Excel* с сайта ФГИС ЦС. Это наиболее эффективная операция, которая позволяет одним действием загрузить на ресурсы в смете как текущие цены, так и индексы, необходимые для ресурсно-индексного расчёта.

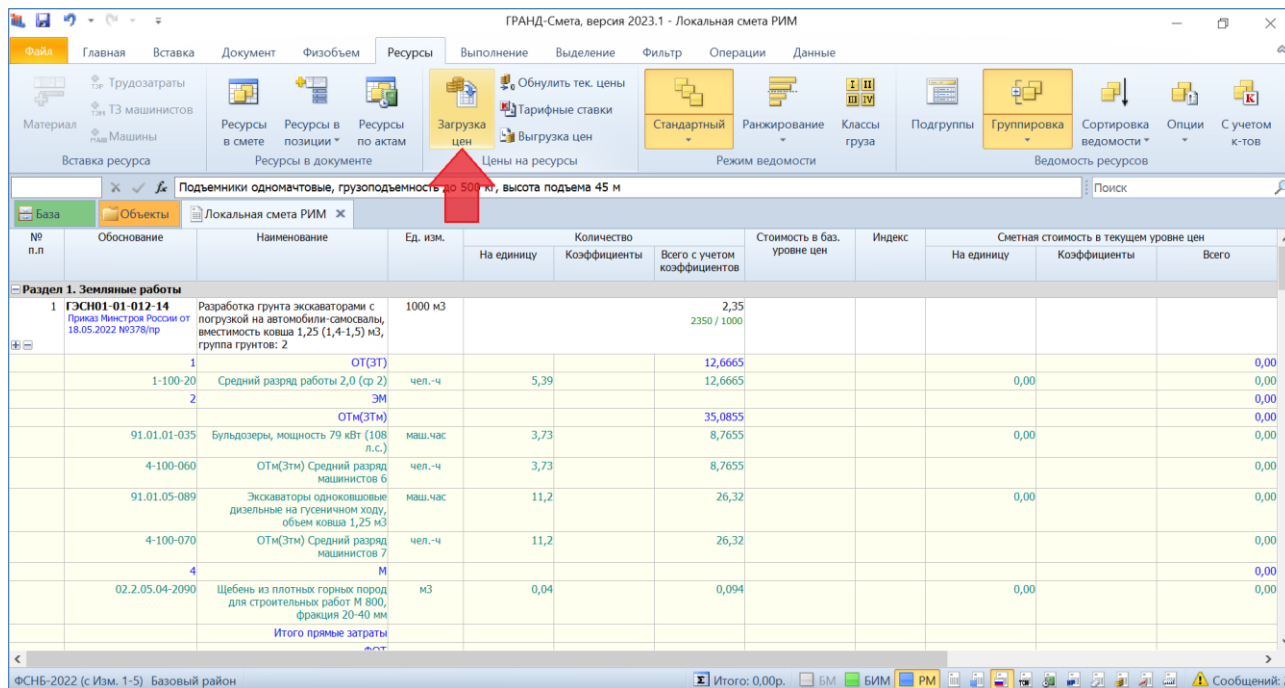
На [сайте ФГИС ЦС](https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices) следует перейти в раздел **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**, выбрать субъект Российской Федерации, ценовую зону (при её наличии) и квартал, после чего становятся доступны все данные по выбранному субъекту, необходимые для применения ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

Здесь можно просмотреть по отдельности каждую группу данных и скачать эти данные себе на компьютер в файл *Excel*. Также можно скачать в файл *Excel* общую *сплит-форму*, которая содержит одновременно сметные цены строительных ресурсов, индексы к группам однородных строительных ресурсов, сметные цены на затраты труда работников в строительстве.



Рассмотрим, как выполняется загрузка в локальную смету текущих цен и индексов из сплит-формы. Разумеется, это должна быть смета, составленная с использованием нормативной базы ФСНБ-2022, где сделаны все необходимые настройки (ресурсно-индексный расчёт сметы с использованием ФСНБ-2022 подробно описан в [справочной документации](#) по программе «ГРАНД-Смета»).

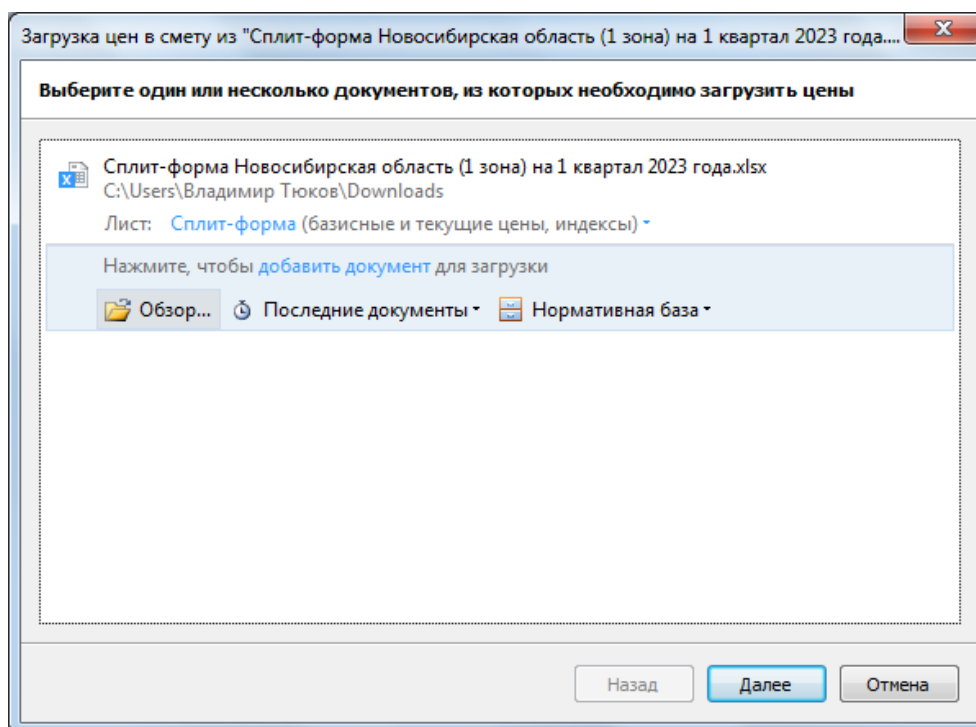
Открываем на панели инструментов вкладку **Ресурсы** и нажимаем кнопку **Загрузка цен**.



После нажатия кнопки запускается стандартная процедура загрузки.

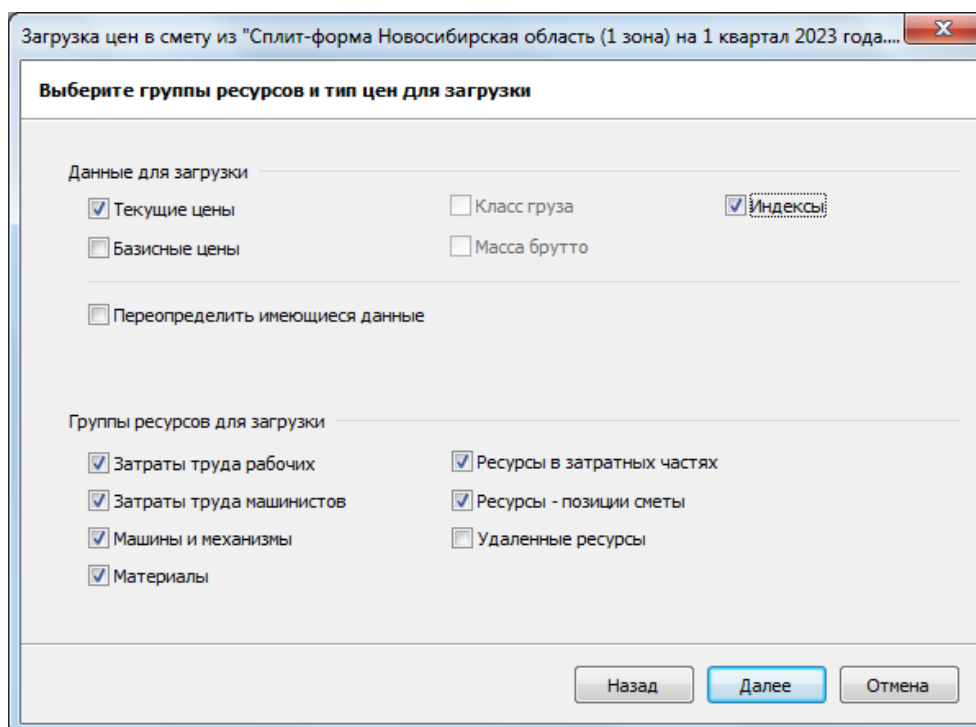
Прежде всего, необходимо указать в появившемся окне файл, откуда в нашу смету должны быть загружены данные. Кнопка **Последние документы** позволяет просмотреть список последних открытых документов подходящего типа, а кнопка **Нормативная база** показывает список ценников из нормативной базы. В нашем случае (при загрузке из сплит-формы) нажимаем кнопку **Обзор**.

На экране появится окно проводника *Windows*, где следует найти файл *Excel*, скачанный с сайта ФГИС ЦС. Выбранный там файл добавляется в список документов, доступных для загрузки данных в смету.



Нажимаем внизу окна кнопку **Далее**.

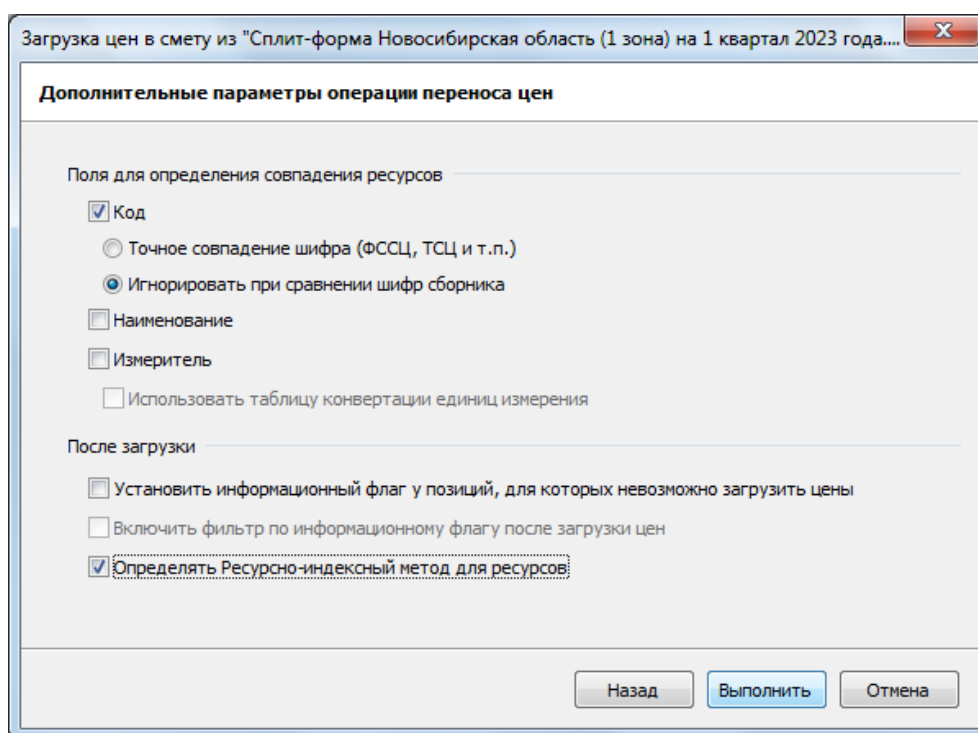
Следующим шагом надо указать группы ресурсов и тип данных для загрузки. При загрузке из сплит-формы выбираем для загрузки **Текущие цены** и **Индексы**, отмечаем флажками все группы ресурсов, кроме удалённых.



Снова нажимаем внизу окна кнопку **Далее**.

На заключительном шаге предлагается выбрать, по каким признакам программа должна определять совпадение ресурсов в смете и документе, откуда производится загрузка данных. Поля **Код**, **Наименование** и **Измеритель** могут использоваться здесь по отдельности либо совместно в любой комбинации. В документах с сайта ФГИС ЦС ресурсы однозначно идентифицируются по их индивидуальному коду. Поэтому сейчас отмечаем флажком только **Код**.

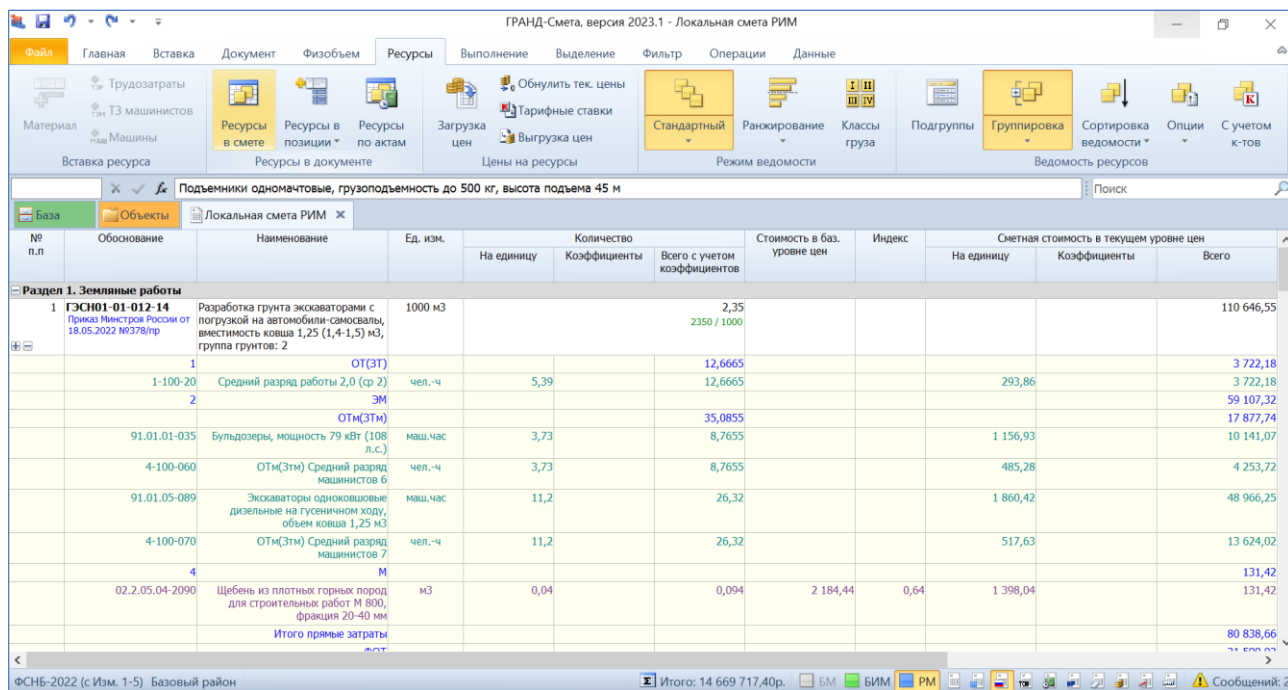
И наконец, важная настройка, которая в обязательном порядке должна быть отмечена флажком: **Определять Ресурсно-индексный метод для ресурсов**. Данная настройка означает, что программа в ходе загрузки данных по ресурсам автоматически включает признак **РИМ** для ресурса в тех случаях, когда у ресурса отсутствует текущая цена, но имеется индекс.



Все сделанные здесь настройки запоминаются и по умолчанию сразу выставляются при следующей загрузке. Нажимаем кнопку **Выполнить**.

После того как загрузка данных в смету завершена, можно раскрыть для позиций сметы протокол расчёта и посмотреть, что у нас получилось. Разный цвет ресурсов, которые входят в состав затрат позиций сметы, позволяет наглядно оценить результат загрузки: зелёный цвет у ресурсов, где напрямую задана текущая цена, а бордовый цвет у ресурсов, где при отсутствии текущей цены был загружен индекс и автоматически включился признак **РИМ** для ресурса.

Что нового в программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1



The screenshot displays the 'ГРАНД-Смета, версия 2023.1 - Локальная смета РИМ' window. The main table lists resources with columns for '№ п.п.', 'Обоснование', 'Наименование', 'Ед. изм.', 'Количество' (with sub-columns for 'На единицу' and 'Коэффициенты'), 'Всего с учетом коэффициентов', 'Стоимость в баз. уровне цен', 'Индекс', and 'Сметная стоимость в текущем уровне цен' (with sub-columns for 'На единицу', 'Коэффициенты', and 'Всего').

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Всего с учетом коэффициентов	Стоимость в баз. уровне цен	Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен		
				На единицу	Коэффициенты				На единицу	Коэффициенты	Всего
Раздел 1. Земляные работы											
1	ГЭСН01-01-012-14 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №9378/пр	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 1,25 (1,4-1,5) м ³ , группа грунтов: 2	1000 м ³			2,35 2350 / 1000				110 646,55	
	1	ОТ(ЗТ)				12,6665				3 722,18	
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0 (ср 2)	чел.-ч	5,39		12,6665			293,86	3 722,18	
	2	ЭМ								59 107,32	
		ОТм(ЗТм)				35,0855				17 877,74	
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.час	3,73		8,7655		1 156,93		10 141,07	
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	3,73		8,7655		485,28		4 253,72	
	91.01.05-089	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 1,25 м ³	маш.час	11,2		26,32		1 860,42		48 966,25	
	4-100-070	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 7	чел.-ч	11,2		26,32		517,63		13 624,02	
	4	М								131,42	
	02.2.05.04-2090	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м ³	0,04		0,094	2 184,44	0,64	1 398,04	131,42	
		Итого прямые затраты								80 838,66	

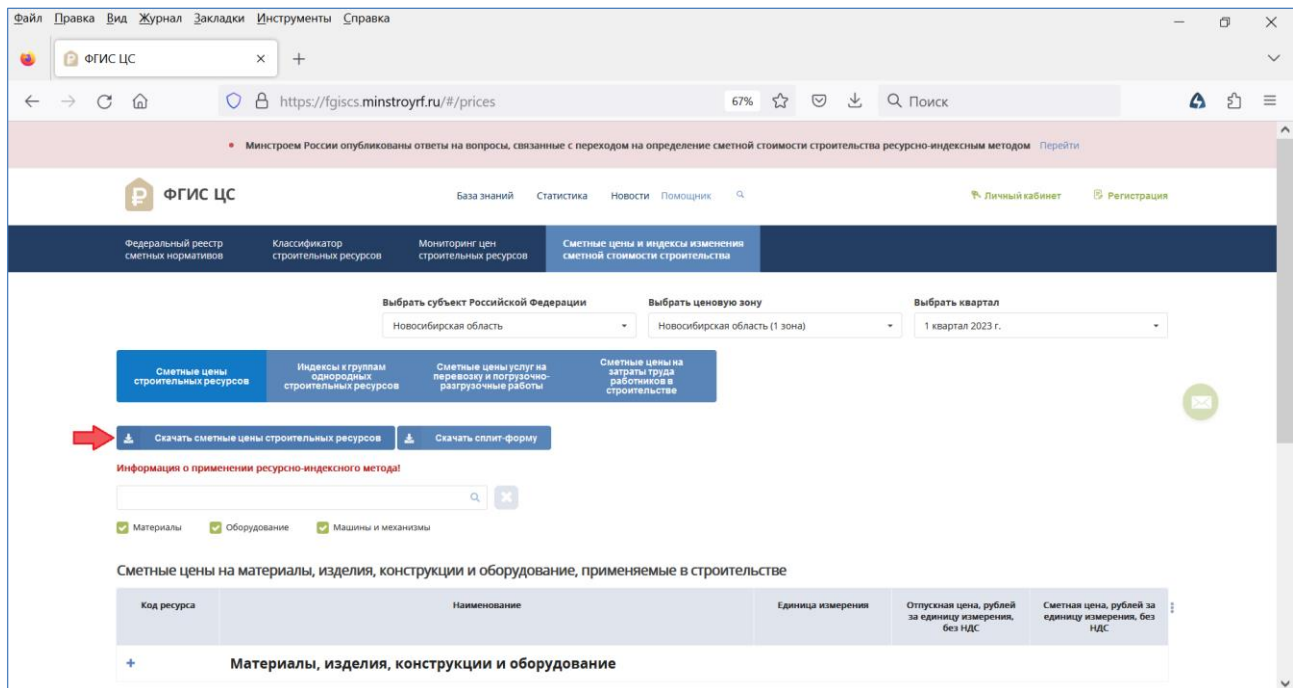
2. Возможность загрузки текущих цен из файлов Excel с сайта ФГИС ЦС

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1 реализована возможность загрузки в локальную смету сметных цен строительных ресурсов непосредственно из файлов *Excel*, которые были скачаны на компьютер с сайта ФГИС ЦС. Тогда как в предыдущих версиях программы для этого необходимо создать документ специального типа (ценник или сборник индексов), копируя в него выделенные фрагменты таблицы *Excel*.

На [сайте ФГИС ЦС](#) следует перейти в раздел **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**, выбрать субъект Российской Федерации, ценовую зону (при её наличии) и квартал, после чего становятся доступны все данные по выбранному субъекту, необходимые для применения ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

Здесь можно просмотреть по отдельности каждую группу данных и скачать эти данные себе на компьютер в файл *Excel*. Выбираем и скачиваем в файл *Excel* сметные цены строительных ресурсов.

Что нового в программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1



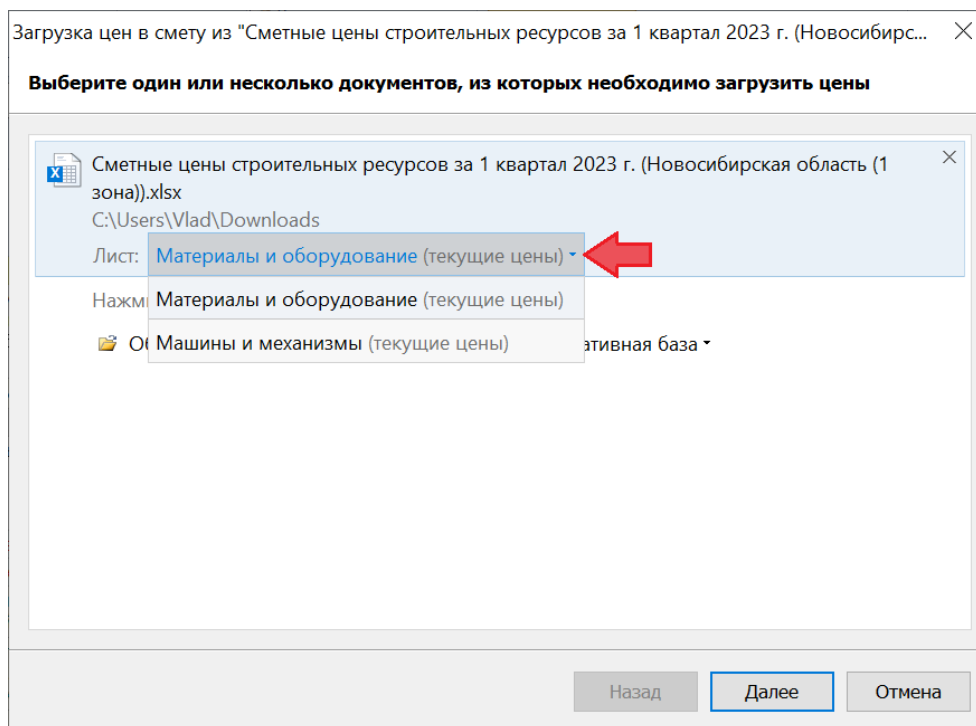
Полученный в результате файл *Excel* содержит на отдельных листах сметные цены материалов, изделий, конструкций и оборудования, применяемых в строительстве (лист **Материалы и оборудование**) и сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов (лист **Машины и механизмы**).

Скриншот файла Excel «Сметные цены строительных ресурсов за 1 квартал 2023 г. (Новосибирская область (1 зона))». Таблица содержит следующие данные:

Код строительного ресурса (материального ресурса или оборудования)	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
01.2.01.01-1008	Битум нефтяной дорожный БНД 100/130	т	15 278,62	16 123,44
01.2.01.02-0041	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-45/190, БНК-40/180	т	18 612,50	19 509,02
01.2.03.02-0001	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т	159 427,08	163 047,42
01.5.01.01-1000	Краска для дорожной разметки автомобильных дорог, суспензия пигментов и наполнителей в акриловом сополимере с модифицирующими добавками, цвет белый	кг	152,00	155,49
01.6.01.10-0001	Плиты цементно-стружечные нешлифованные, толщина 10 мм	м ²	575,12	592,10
01.7.06.11-1014	Оболочка тканевая эластичная с силиконовой пропиткой для противопожарной изоляции, воздухонепроницаемая, водонепроницаемая, плотность 1410 кг/м ³ , температура эксплуатации от -70 °С до +200 °С, ширина 900 мм, толщина 0,8 мм	м	16 155,33	16 478,91
02.1.01.02-0006	Грунт глинистый (сухое)	м ³	116,67	480,14
02.2.01.02-1042	Гравий М 400-1000, фракция 5(3)-10 мм	м ³	555,00	944,92
02.2.01.02-1072	Гравий М 400-1000, фракция 10-20 мм	м ³	555,00	944,92
02.2.01.02-1098	Гравий М 400-1000, фракция 20-40 мм	м ³	616,67	1 007,82

Для загрузки в локальную смету данных из этого файла нажимаем кнопку **Загрузка цен**, которая расположена на панели инструментов на вкладке **Ресурсы**, после чего выбираем на компьютере файл, откуда в нашу смету должны быть загружены данные.

Выбрав файл *Excel* со сметными ценами строительных ресурсов, который был скачан с сайта ФГИС ЦС, мы увидим название листа в файле и данные, которые он содержит. Если в файле есть несколько листов, то здесь мы можем выбрать тот лист, с которого требуется загрузить данные.



Последующие действия выполняются аналогично тому, как было описано в предыдущем пункте для загрузки из сплит-формы.

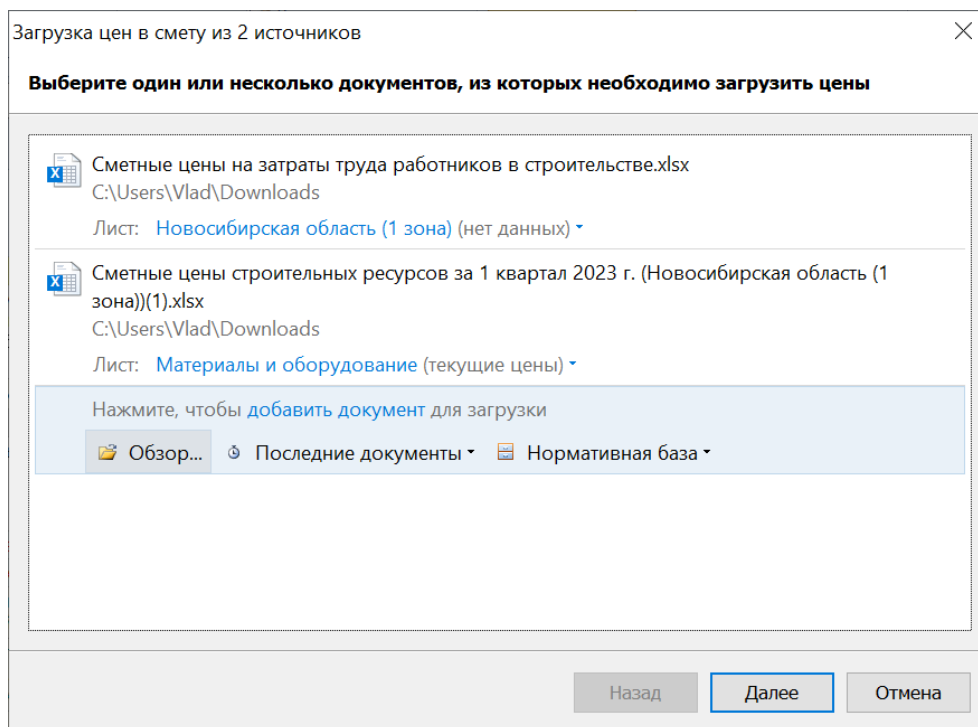
3. Возможность загрузки цен и индексов из нескольких файлов одновременно

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1 добавлена возможность загрузки в локальную смету текущих цен и индексов одновременно из нескольких исходных документов.

Загрузка в смету текущих цен осуществляется при помощи кнопки **Загрузка цен**, которая расположена на панели инструментов на вкладке **Ресурсы**. Загрузка в смету индексов осуществляется при помощи кнопки **Загрузка индексов**, которая расположена на панели инструментов на вкладке **Операции**. Описанные ниже действия выполняются одинаково в обоих случаях.

Например, после нажатия кнопки **Загрузка цен** необходимо указать в появившемся окне документы, откуда в нашу смету должны быть загружены данные. В большинстве случаев для этого следует использовать кнопку **Обзор**, которая открывает окно проводника *Windows*, где следует найти нужный файл. Кнопка **Последние документы** позволяет просмотреть список последних

открытых документов подходящего типа, а кнопка **Нормативная база** показывает список ценников из нормативной базы.



В программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1 можно выбрать для загрузки один за другим несколько документов.

4. Перевод единиц измерения ресурсов при загрузке цен

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1 добавлена возможность при загрузке в локальную смету текущих цен корректно обрабатывать ресурсы, у которых в смете и ценнике различаются единицы измерения. В этом случае к загружаемой цене автоматически применяется коэффициент перевода единиц измерения.

Для этого в программу внесён ряд изменений.

Во-первых, коэффициенты перевода единиц измерения добавлены в качестве дополнительной информации в справочник единиц измерения.

Что нового в программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1

Справочник: Единицы измерения

С учетом регистра
Точное совпадение слов

Поиск Поиск назад Фильтр поиска

Добавить Удалить Вставка

Эталонный Пользов.

Вырезать Копировать Вставить Буфер обмена

Код	Наименование единицы измерения	Национальное условное обозначение	
		Наименование	К-Т
1 МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ОКЕИ			
+ Единицы длины			
- Единицы площади			
050	Квадратный миллиметр	MM2	
051	Квадратный сантиметр	CM2	
053	Квадратный дециметр	DM2	
055	Квадратный метр	M2	
		1M2	1
		10M2	10
		100M2	100
		1000M2	1000
		1KM2	1000000
		10KM2	10000000
		100KM2	100000000
		1000KM2	1000000000
058	Тысяча квадратных метров	тысС M2	
059	Гектар	ГА	
061	Квадратный километр	KM2	
071	Квадратный дюйм (645,16 мм2)	ДЮЙМ2	
073	Квадратный фут (0,092903 м2)	ФУТ2	
075	Квадратный ярд (0,8361274 м2)	ЯРД2	
109	Ар (100 м2)	АР	

Кроме того, коэффициент кратности измерителя для ресурсов может быть указан в документе специального типа **Ценник** (показывается в отдельной колонке документа, если при помощи кнопки **Вид документа** включить соответствующий параметр отображения).

ГРАНД-Смета, версия 2023.1 - Ценник Новосибирская область (1 зона).gsfx

Файл Главная Вставка Документ Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные

Раздел Заголовок Комментарий Вставка строки

Не учитывать Начальный уровень цен Найти в норм. базе Работа с позицией

Вид документа Развернуть формулы Итоги по позиции Разделы

Оглавление Итоги Параметры Техническая часть Справочники Документ

01.2.01.01-1008 1 Показывать к-т кратности единицы измерения

База Объекты Ценник Новосибирская область (1 зона).gsfx Восстановить ширину колонок

Код	Наименование	Ед. изм.	К-т кратности изм.	Брутто кг	Класс груза	Разряд работы	Стоимость в текущих ценах		Стоимость в базисных ценах	
							Сметная	Оптовая/ЭП	Сметная	Оптовая/ЭП
Затраты труда рабочих										
Затраты труда машинистов										
Материалы										
01.2.01.01-1008	Битум нефтяной дорожный БНД 100/130	т	1				16 123,44	15 278,62		
01.2.01.02-0041	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-45/190, БНК-40/180	т	1				19 509,02	18 612,50		
01.2.03.02-0001	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т	1				163 047,42	159 427,08		
01.5.01.01-1000	Краска для дорожной разметки автомобильных дорог, суспензия пигментов и наполнителей в акриловом сополимере с модифицирующими добавками, цвет белый	кг	1				155,49	152,00		
01.6.01.10-0001	Плиты цементно-стружечные нешлифованные, толщина 10 мм	м2	1				592,10	575,12		
01.7.06.11-1014	Оболочка тканевая эластичная с силиконовой пропиткой для противопожарной изоляции, воздухопроницаемая, водонепроницаемая, плотность 1410 кг/м3, температура эксплуатации от -70 °С до +200 °С, ширина 900 мм, толщина 0,8 мм	м	1				16 478,91	16 155,33		
02.1.01.02-0006	Грунт глинистый (сулесь)	м3	1				480,14	116,67		
02.2.01.02-1042	Гравий М 400-1000, фракция 5(3)-10 мм	м3	1				944,92	555,00		
02.2.01.02-1072	Гравий М 400-1000, фракция 10-20 мм	м3	1				944,92	555,00		
02.2.01.02-1098	Гравий М 400-1000, фракция 20-40 мм	м3	1				1 007,82	616,67		

Элементов: 13 Выбран 1 элемент

Сообщений: 1

И наконец, при выполнении процедуры **Загрузка цен** (кнопка на панели инструментов на вкладке **Ресурсы**) на этапе, когда следует выбрать поля для определения совпадения ресурсов, добавлена опция **Использовать таблицу конвертации единиц измерения** – эта опция становится доступной для корректировки при установленном флажке **Измеритель**.

Загрузка цен в смету из "Сметные цены строительных ресурсов за 1 квартал 2023 г. (Новосибирс... X

Дополнительные параметры операции переноса цен

Поля для определения совпадения ресурсов

- Код
 - Точное совпадение шифра (ФССЦ, ТСЦ и т.п.)
 - Игнорировать при сравнении шифр сборника
- Наименование
- Измеритель
- Использовать таблицу конвертации единиц измерения

После загрузки

- Установить информационный флаг у позиций, для которых невозможно загрузить цены
- Включить фильтр по информационному флагу после загрузки цен
- Определять Ресурсно-индексный метод для ресурсов

Назад **Выполнить** Отмена

В ситуации, когда эта опция включена, программа при загрузке в локальную смету текущих цен из ценника сравнивает единицы измерения ресурсов с совпадающим кодом в смете и ценнике – и при их различии применяет к загружаемой цене коэффициент перевода (если такой коэффициент указан в справочнике).

5. Перекодирование обоснований позиций при пересчёте сметы

В связи с тем, что кодировка сметных норм на ремонтно-строительные работы в новой нормативной базе ФСНБ-2022 отличается от ранее принятой (теперь в обоснование нормы добавлен номер раздела), в программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1 добавлена возможность автоматического перекодирования обоснований позиций при пересчёте сметы.

6. Учёт дополнительной перевозки при расчёте общей стоимости материалов и оборудования заказчика

В программе «ГРАНД-Смета» предусмотрена возможность выделить в составе сметы так называемые *материалы заказчика* – то есть, материалы, которые заказчик бесплатно предоставляет подрядчику для производства строительных работ. Для того чтобы отметить ресурс локальной сметы как материал заказчика, требуется выделить его курсором и нажать кнопку **Материал заказчика**, расположенную на панели инструментов на контекстной вкладке **Работа с ресурсом**. Если в локальной смете имеются материалы заказчика, то в конце

документа вслед за итоговой стоимостью по смете формируется заголовочная строка **Материалы заказчика**, где показывается общая стоимость материалов заказчика.

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1 дополнительно реализовано, чтобы при расчёте сметы по Методике 2020 общая стоимость материалов заказчика (оборудования заказчика) определялась с учётом дополнительной перевозки.

7. Поддержка возвратных сумм при расчёте по Методике 2020

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1 добавлена возможность при расчёте сметы по Методике 2020 сформировать в составе локальной сметы перечень *возвратных материалов* – материалов, получаемых от разборки строительных конструкций либо временных зданий и сооружений, и пригодных для повторного применения.

Как правило, стоимость возвратных материалов определяется по цене возможной реализации за вычетом расходов по приведению их в пригодное для использования состояние. На основе номенклатуры и количества возвратных материалов в смете определяются *возвратные суммы*, которые не исключаются из итоговой сметной стоимости, но при подведении итогов по смете показываются отдельной строкой. При этом впоследствии возвратные суммы могут учитываться при расчётах между заказчиком и подрядчиком с целью уменьшения выделяемых заказчиком капитальных вложений.

Для того чтобы добавить в состав локальной сметы *возвратный материал*, требуется сначала стандартным образом добавить новую позицию сметы и ввести по позиции необходимые данные. А затем, выделив позицию курсором, необходимо нажать кнопку **Возврат материала**, расположенную на панели инструментов на контекстной вкладке **Работа с ресурсом**.

Возвратные материалы обозначаются в бланке сметы буквой **В** под обоснованием позиции. При этом позиция сметы с признаком возвратного материала автоматически становится неучитываемой. Таким образом, позиции с признаком возвратного материала не оказывают влияния на сметную стоимость и всегда представляют собой совершенно отдельный расчёт.

Если в смете имеются возвратные материалы, то в конце документа вслед за итоговой стоимостью по смете формируется заголовочная строка **Возврат материалов**, где показывается общая стоимость всех возвратных материалов, включённых в данную смету.

Что нового в программе «ГРАНД-Смета» версии 2023.1

ГРАНД-Смета, версия 2023.1 - Ремонт полов

Калькуляция

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Сметная стоимость в базисном/текущем уровне цен			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				На единицу	Коэффициенты	На единицу	Коэффициенты	Всего		
Раздел 1. Полы										
1	ФЕРр57-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусьев	100 м2			0,3				42,73
	Н 999-9900	Строительный мусор	т	0,7		0,21	0,00			0,00
2	ФЕРр57-2-1 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №746/пр	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2			0,2				43,59
	Н 999-9900	Строительный мусор	т	0,47		0,094	0,00			0,00
3	Калькуляция В	Пиломатериалы	м3			3,5	2 000,00			7 000,00
4	Калькуляция В	Линолеум	м2			40	400,00			16 000,00
Итого по смете:										
		Итого прямые затраты (справочно)								36,53
		Строительные работы								86,32
		Итого ФОТ (справочно)								36,07
		Итого накладные расходы (справочно)								32,11
		Итого сметная прибыль (справочно)								17,68
		ВСЕГО по смете								86,32
		Возврат материалов								23 000,00
										23 000,00

Итого: 3 026,21р.