

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Август 2024



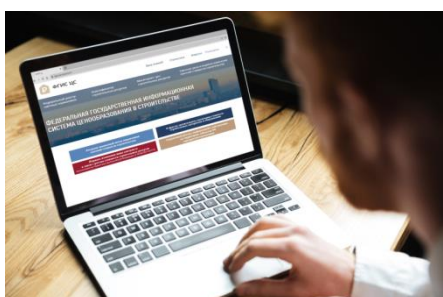
Содержание

Новости.....	4
Более 1700 новых и актуализированных сметных норм утверждены в одиннадцатом пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022.....	4
Минстрой внес изменения в требования к составу заключений госэкспертизы.....	4
Как новые сметные нормы рождались на родине космонавтики.....	5
Игорь Манылов: Строительная отрасль должна стать умной от проекта до объекта.....	5
Минстрой планирует применять искусственный интеллект для реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни».....	6
Более 21 млн российских семей улучшили жилищные условия с 2019 года.....	6
Внесены поправки в Градостроительный кодекс РФ.....	7
ФГИС ЦС идет на рекорд!.....	7
Совет Федерации одобрил ряд законов в сфере строительства и ЖКХ.....	8
В Национальный реестр сметчиков НОСТРОЙ включены еще 28 специалистов.....	8
Нормативная документация.....	9
<i>Индексы изменения сметной стоимости:</i>	
Письмо Минстроя России от 02.08.2024 № 44121-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 24.08.2024 № 49013-ИФ/09.....	9
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:</i>	9
Письмо Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09.....	9

Приказ Минстроя России от 9 августа 2024 г. № 524/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».....	10
Приказ Минстроя России от 15 августа 2024 года № 545/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».....	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 26.08.2024 г.).....	12
Новости компании и наших партнеров.....	13
Дополнение №11 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК».....	13
Ценообразование и сметное дело. Профессиональная переподготовка в МАДИ.....	15
Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на III квартал 2024 года.....	17
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2024 года в формате ПК «РИК».....	18
Сотрудничество.....	19
Контакты.....	24

Новости

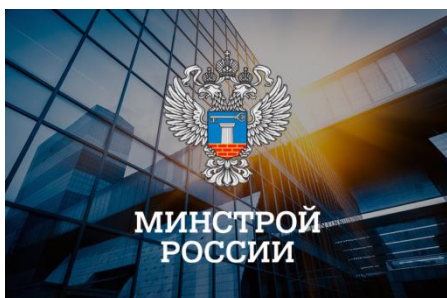
Более 1700 новых и актуализированных сметных норм утверждены в одиннадцатом пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022



Минстрой России приказом № 524/пр от 09 августа 2024 года утвердил одиннадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года. В состав одиннадцатого пакета дополнений и изменений в базу ФСНБ-2022 включены 88 новых сметных норм. Из них 7 разработаны Главгосэкспертизой России. Главгосэкспертиза продолжает принимать новые предложения от участников стройкомплекса.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Минстрой внес изменения в требования к составу заключений госэкспертизы



29 июля 2024 года вступил в силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 марта 2024 г. № 206/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. № 341/пр».

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Как новые сметные нормы рождались на родине

КОСМОНАВТИКИ



По поручению Минстроя России Главгосэкспертиза выполняет плановую разработку (актуализацию) сметных норм по технологии «Надземная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана». Такие работы проводятся в том числе при строительстве и капитальном ремонте коммунальных теплосетей. Лето – самая горячая пора для подготовки теплотрасс к безаварийной работе в осенне-зимний период.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Игорь Манылов: Строительная отрасль должна стать умной от проекта до объекта



Цифровизация строительной отрасли стремительно набирает темпы, однако пока в этой цепочке есть очевидные разрывы. Именно поэтому центры распространения «цифры» очень важны как источники требований ко всем участникам строительного процесса. Один из таких признанных центров – Главгосэкспертиза России, и с ее руководителем Игорем Маныловым мы поговорили обо всем - от квалификации заказчика до работы искусственного интеллекта.

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

Минстрой планирует применять искусственный интеллект для реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни»



Об этом рассказал заместитель Министра строительства Константин Михайлик на VIII Конференции «Цифровизация в девелопменте. Стадии «Проектирование, строительство», которая проходит в рамках «Московской недели цифровизации девелопмента». Он отметил важность реализации процессов управления строительством через информационное моделирование и рассказал о развитии ключевых инициатив ведомства.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Более 21 млн российских семей улучшили жилищные условия с 2019 года



Национальный проект «Жилье и городская среда» реализуется по указу Президента с 2019 года. Основная его цель – улучшение жилищных условий граждан России. С 2019 года нарастающим итогом в России ввели 531,9 млн кв. м жилья: в 2019 году ввод составил 82 млн кв. м, в 2020-м – 82,2 млн кв. м, в 2021-м – 92,6 млн кв. м, в 2022-м – 102,7 млн кв. м, в 2023-м – 110,4 млн кв. м и с января по июль 2024 года – почти 62,1 млн кв. м.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)

Внесены поправки в Градостроительный кодекс РФ



8 августа 2024 года Президент России Владимир Путин подписал федеральные законы №261-ФЗ и №280-ФЗ.

Федеральный закон №280-ФЗ «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» устанавливает возможность осуществления проектирования, строительства и реконструкции объектов на основании проектной, но без подготовки рабочей документации в случаях, определенных Правительством Российской Федерации.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

ФГИС ЦС идет на рекорд!



8022 юридических лица и индивидуальных предпринимателя предоставили информацию о ценах строительных ресурсов по итогам II квартала. Это количество стало рекордным с 2017 года – за всю историю подачи сведений о ценах на строительные ресурсы в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Главгосэкспертиза России сообщила о рекордном уровне наполнения ФГИС ЦС за всю историю ее существования – информацию о ценах на строительные ресурсы по II квартале 2024 года предоставили 8022 компании и ИП.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Совет Федерации одобрил ряд законов в сфере строительства и ЖКХ



На пленарном заседании Совета Федерации были представлены законы, регулирующие строительную отрасль и сферу ЖКХ. Первая одобренная сегодня инициатива предусматривает освобождение подрядчиков от НДС при строительстве индивидуальных жилых домов с применением эскроу-счетов. Закон является спутником принятого 22 июля 2024 г. 186-ФЗ, который регулирует вопросы строительства жилых домов по договору подряда при применении механизма эскроу.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

В Национальный реестр сметчиков НОСТРОЙ включены еще 28 специалистов

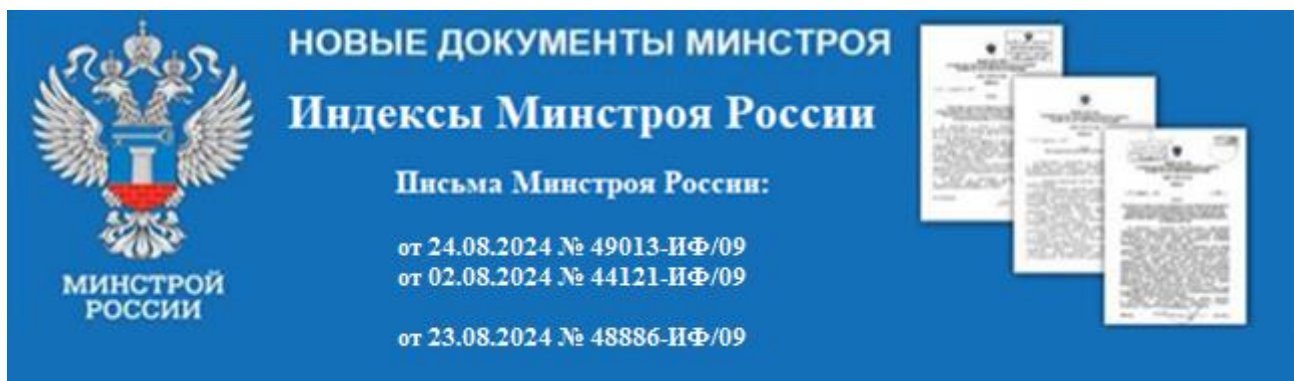


Еще 28 сметчиков аттестованы и включены в Национальный реестр специалистов в области ценообразования в строительстве НОСТРОЙ. Напомним, что данный Реестр создан по решению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова для подтверждения уровня профессиональной квалификации специалистов в области стоимостного инжиниринга в строительстве. Для определения уровня квалификации кандидаты на включение реестр в условиях ограниченного времени – в течение 1,5 часов выполнили кейс, состоящий из теоретических и практических заданий.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Нормативная документация

Индексы Министра России



В августе 2024 г. вышли следующие [письма Министра](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства:

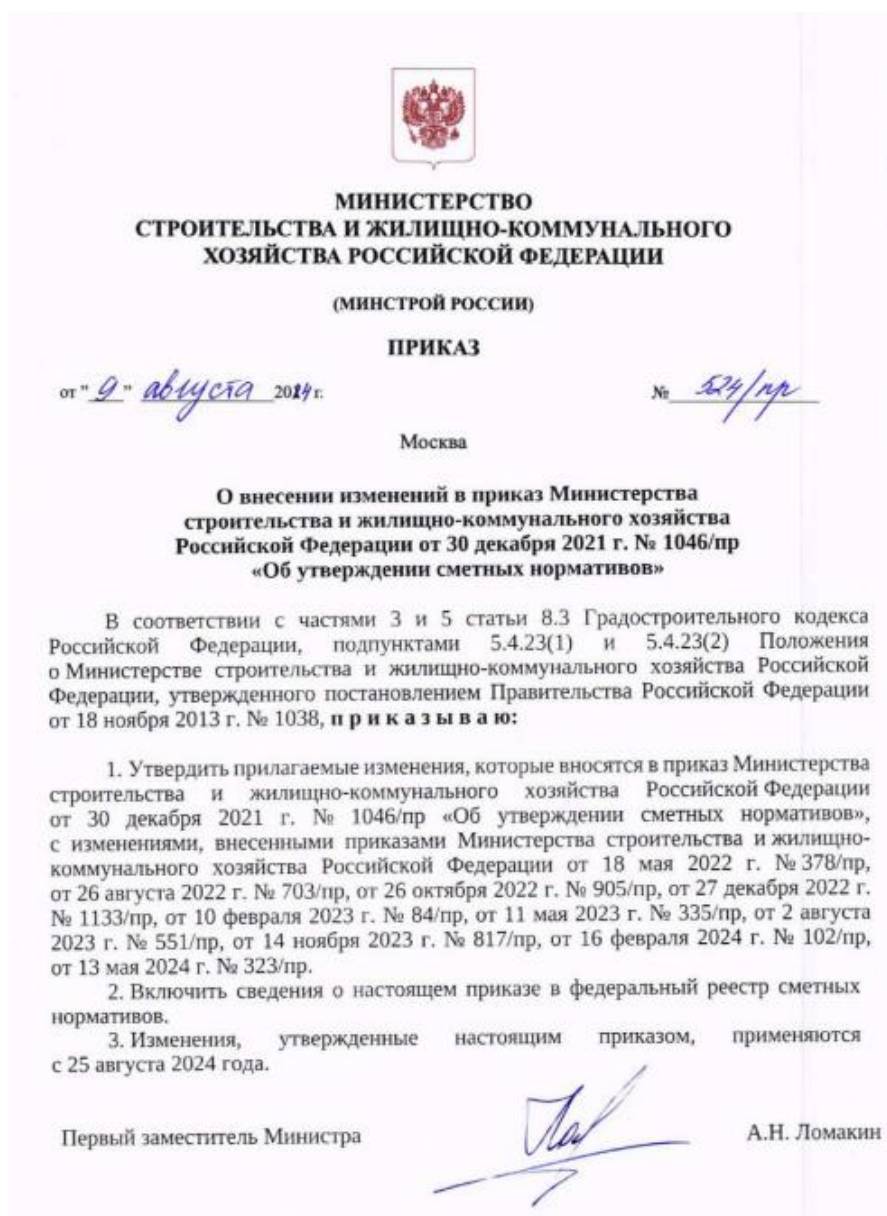
- ✓ Письмо Министра России от 24.08.2024 № 49013-ИФ/09
- ✓ Письмо Министра России от 02.08.2024 № 44121-ИФ/09

Также вышло следующее письмо Министра об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:

- ✓ [Письмо Министра России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09](#)

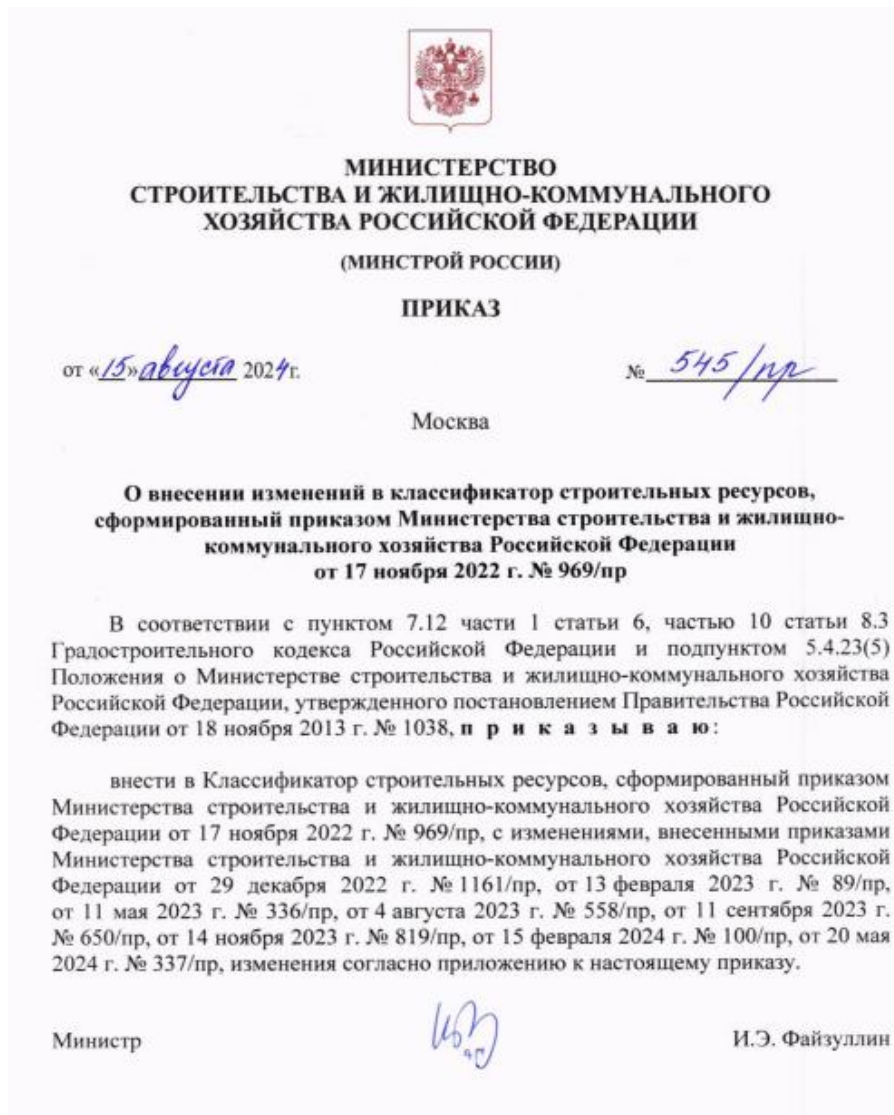
Утверждены одиннадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022

- ✓ [Приказ Министра России от 9 августа 2024 г. № 524/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»](#)



Новая версия КСР

- ✓ [Приказ Министра России от 15 августа 2024 года № 545/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр»](#)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 26.08.2024 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



Новости компании и наших партнеров

Дополнение №11 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК»

Минстрой России приказом № 524/пр от 09 августа 2024 года утвердил одиннадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 11 к ФСНБ-2022 в составе ПК «РИК».



Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учёта всех последующих изменений в нормативных документах рекомендуем:

- Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление версий сметной программы «РИК»;
- Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление базы данных ФСНБ-2022.

Пользователи с действующей годовой подпиской на обновление базы данных ФСНБ-2022 могут скачать Дополнение №11 без дополнительной оплаты.

Обращаем ваше внимание, что получение базы ФСНБ-2022 и текущих Дополнений возможно только при наличии действующей лицензии на ПК «РИК».

Стоимость базы ФСНБ-2022:

ФСНБ-2022				
№ п/п	Наименование		ед.изм	Стоимость
1	Лицензия на использование базы данных государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр (ФСНБ-2022)		каждое рабочее место	15 000 Р
2	Лицензия на использование разового обновления ФСНБ-2022		каждое рабочее место	10 000 Р
3	Лицензия на использование обновлений ФСНБ-2022 в течение года и индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК (годовая подписка) * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	без индексно-ценовых файлов	каждое рабочее место	20 000 Р
		один федеральный округ	каждое рабочее место	23 000 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	36 000 Р
Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС (Минстрой России)				
1	Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК * при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации	один федеральный округ	один выпуск на каждое рабочее место	1 200 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	6 400 Р
		один федеральный округ	годовая подписка на каждое рабочее место	3 600 Р
		вся Россия	каждое рабочее место	19 200 Р

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Ценообразование и сметное дело. Профессиональная переподготовка в МАДИ.

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компания "РИК" совместно с Московским автомобильно-дорожным государственно техническим университетом (МАДИ) проводят учебный курс профессиональной переподготовки с присвоением квалификации **«Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»**.

Набор на учебный курс зачивается 23 сентября 2024 года.



Целью профессиональной переподготовки является получение слушателями дополнительных знаний, умений и навыков сметного дела и особенностей ценообразования в строительстве, слушатели научатся работать с нормативно-правовой базой для расчета сметной стоимости и правильно формировать сметную документацию.

Обучение проводится с применением **дистанционных** образовательных технологий с проведением онлайн-вебинаров с возможностью получения обратной связи от преподавателей, а также с практическими занятиями в **очном формате**.



Результат освоения программы:

- ✓ Знание нормативно-методической базы сметного дела.
- ✓ Навыки разработки сметной, проектной и иной технической документации.
- ✓ Знание строительных процессов и технологий.
- ✓ Умение определять сметную стоимость строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования.
- ✓ Навыки формирования сметной документации в программном комплексе РИК.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на III квартал 2024 года



Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На сайте ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов за III квартал 2024 г. для 85 субъектов РФ + г.Саров, а также и объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику.

Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов из ФГИС ЦС.

Предлагаем Вам ознакомиться со списком обновлений сметно-нормативных баз в составе ПК "РИК"

С полным перечнем обновлений можно ознакомиться на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2024 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



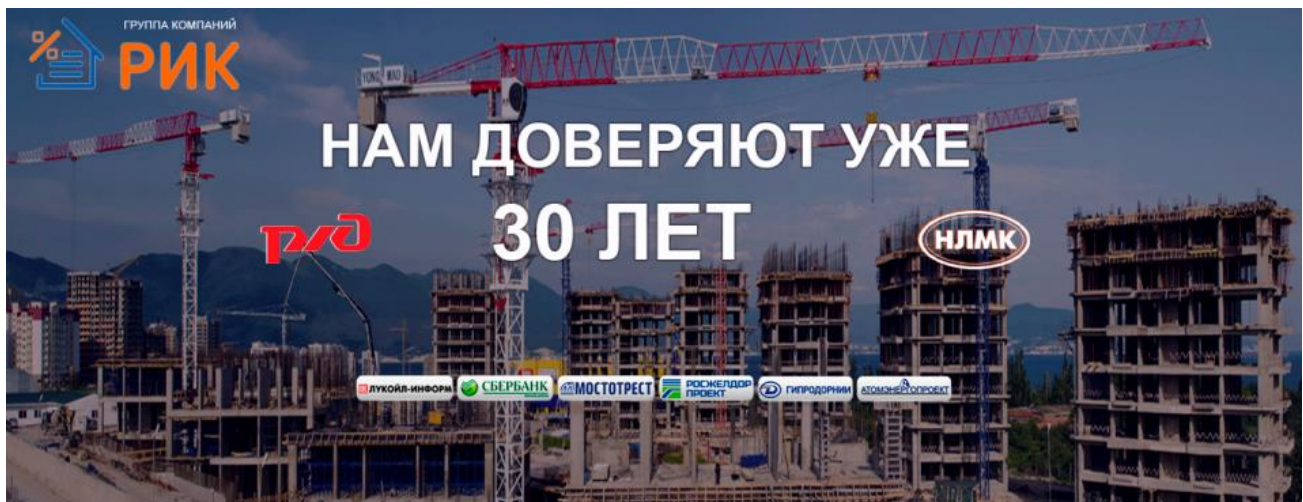
Обновлены индексы Минстроя РФ за III квартал 2024 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 02.08.2024 № 44121-ИФ/09
- ✓ Письмо от 30.07.2024 № 43273-ИФ/09
- ✓ Письмо от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

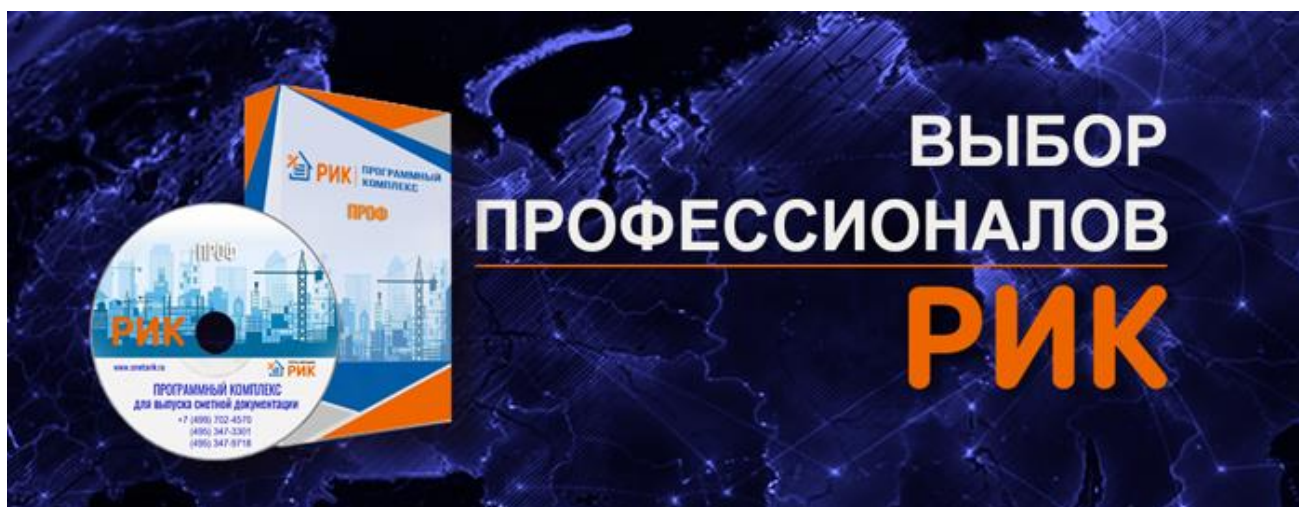
Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!