

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Апрель 2024



Содержание

Поздравляем с праздником весны и труда!.....	4
Новости.....	5
Изменения в методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений.....	5
Россия и Китай обменялись опытом ценообразования в строительстве.....	5
Минстрой России разработает методику по внедрению ИИ в строительную отрасль.....	6
В Екатеринбурге впервые состоится Международная строительная неделя.....	6
Марат Хуснуллин: срок реализации строительных проектов не должен превышать 1 000 дней.....	7
Пополнение в перечне поставщиков данных о ценах в ФГИС ЦС.....	7
По предложениям НОСТРОЙ дорабатываются функциональные возможности личных кабинетов ФГИС ЦС.....	8
Строительная отрасль частично переходит на одностадийное проектирование.....	8
В регионах России уже началась реализация комплексного развития порядка 1,2 тыс. территорий.....	9
Москва успешно реализовала первый проект комплексного развития территорий.....	9
Нормативная документация.....	10
Приказ Минстроя России от 1 апреля 2024 г. № 228/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр».....	10
Приказ Минстроя России от 1 апреля 2024 г. № 229/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 725/пр».....	10

Среднемесячные размеры оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли за 2023 год.....	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 04.04.2024 г.).....	12
Новости компании и наших партнеров.....	13
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 02 апреля 2024г. (версия 1.3.240402).....	13
Обновленная Флеш-версия сметной программы «РИК».....	14
СН-2012 в текущем уровне цен на 2024 год.....	15
Специальное предложение для клиентов!.....	16
Веб-приложение «РИК НЦС» дополнено Базой укрупненных нормативов цены строительства НЦС 2024.....	17
Отраслевые индексно-ценовые файлы уже в продаже!.....	18
Учет отраслевой специфики при работе ресурсно-индексным методом.....	19
Сотрудничество.....	20
Контакты.....	25



**С Днем Труда - наши коллеги,
С Первомаем поздравляем!
Счастья всем, зарплат приличных
В этот праздник пожелаем!**

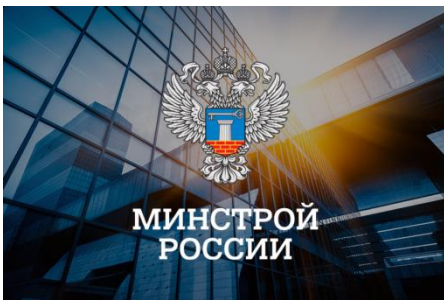
**Пусть работа дарит радость,
Будет дружным коллектив.
Открывает пусть карьера
В жизни массу перспектив!**

**КОЛЛЕКТИВ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ**

РИК

Новости

Изменения в методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений



На портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. №332/пр».

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

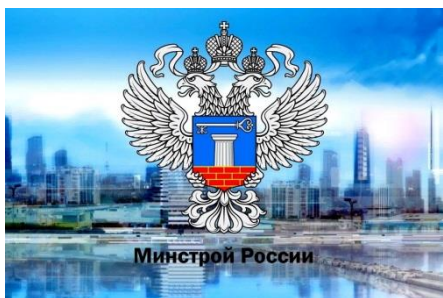
Россия и Китай обменялись опытом ценообразования в строительстве



В режиме телемоста состоялась встреча Главгосэкспертизы России и Китайской ассоциации управления стоимостью строительных работ в рамках Плана мероприятий по реализации соглашения о сотрудничестве между двумя организациями на 2024 год. В ходе встречи стороны обменялись опытом оказания услуг в сфере строительной экспертизы и стоимостного инжиниринга, а также ответили на вопросы об особенностях законодательства своих стран в части процедур оценки стоимости государственных инвестиционных проектов.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Минстрой России разработает методику по внедрению ИИ в строительную отрасль



В рамках заседания Экспертной группы по внедрению искусственного интеллекта (ИИ) при Минстрое России рассмотрен вопрос создания единой методики для оценки применения искусственного интеллекта в строительной отрасли.

Методика должна показать степень готовности компаний к искусственному интеллекту и стать плацдармом для создания реестра отечественных решений в сфере ИИ. Предложение было озвучено на сессии «Искусственный интеллект в девелопменте: от идей к инновациям» в рамках выставки-форума «Россия» на ВДНХ.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

В Екатеринбурге впервые состоится Международная строительная неделя



Екатеринбург станет площадкой Международной строительной недели с 1 по 4 октября 2024 года. Мероприятие включит XI Международный форум и выставку 100+ TechnoBuild и IV Международный строительный чемпионат (МСЧ). Даты и концепцию утвердили на заседании федерального организационного комитета.

Как рассказал первый заместитель губернатора Свердловской области Алексей Шмыков, общей темой строительной недели станет «Строительство будущего».

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

Марат Хуснуллин: срок реализации строительных проектов не должен превышать 1 000 дней



Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин в ходе своего вступления на пленарном заседании «Инфраструктурное строительство: основные приоритеты» Национального форума инфраструктурных компаний подчеркнул, что в перспективе срок реализации строительных проектов от идеи до регистрации права собственности должен быть сокращен до 1 000 дней, кроме сложных и уникальных объектов. По его словам за четыре года рост по объёму строительных работ, включая дорожные, составил 27%.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Пополнение в перечне поставщиков данных о ценах в ФГИС ЦС

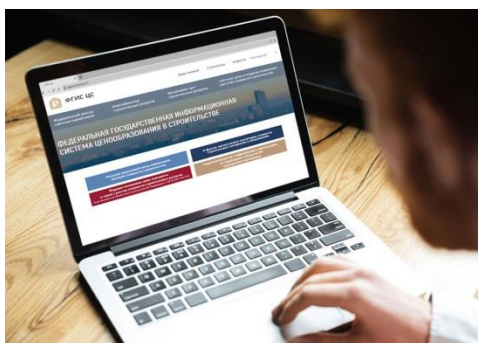


ФГИС ЦС

105 новых юридических лиц включены в I квартале 2024 года в Перечень организаций и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию о ценах строительных ресурсов в ФГИС ЦС. Информация о ценах в ФГИС ЦС служит основным источником данных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (РИМ). Напоминаем также, что в ФГИС ЦС регулярно обновляется специальный раздел о РИМе в Базе знаний.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)

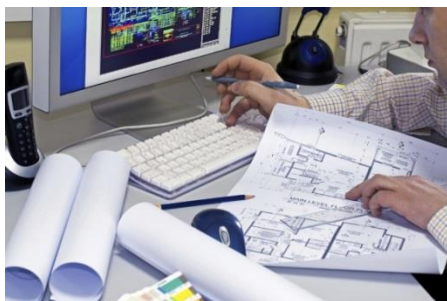
По предложениям НОСТРОЙ дорабатываются функциональные возможности личных кабинетов ФГИС ЦС



Предложения НОСТРОЙ были учтены в работе по улучшению сервисов личных кабинетов органов исполнительной власти и поставщиков/производителей строительных материалов федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве ФГИС ЦС. Кроме того, запланировано рассмотрение вопросов веб-дизайна сайта ФГИС ЦС.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Строительная отрасль частично переходит на однотрадиционное проектирование



Минстрой России разработал, а правительство России внесло в Государственную Думу проект поправок в Градостроительный кодекс РФ, вводящий однотрадиционное создание проектной документации. Как следует из пояснительно записки, поправки направлены на сокращения количества документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

В регионах России уже началась реализация комплексного развития порядка 1,2 тыс. территорий



Комплексное развитие территорий (КРТ) – механизм ускоренного вовлечения в оборот заброшенных или неэффективно используемых территорий, прежде всего, под жилищное строительство. Данный механизм обновления городской застройки действует с 2021 года и с каждым годом наращивает темпы. В стране начали реализацию комплексного развития порядка 1,2 тыс. территорий, сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

Москва успешно реализовала первый проект комплексного развития территорий



В Москве на территории бывшей промзоны Октябрьское Поле ввели в эксплуатацию четыре жилых корпуса и детский сад по программе комплексного развития территорий (КРТ). Сейчас в столице реализуется 75 проектов КРТ, на участках свыше 995 гектаров появится свыше 19,2 млн квадратных метров недвижимости. Почти 4 млн «квадратов» — жилье для участников программы реновации.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Нормативная документация

Утвержден обновленный сводный перечень строительных ресурсов-представителей и перечень специализированных строительных ресурсов

- ✓ [Приказ Министра России от 1 апреля 2024 г. № 228/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр»](#)
- ✓ [Приказ Министра России от 1 апреля 2024 г. № 229/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 725/пр»](#)



На ФГИС ЦС размещены среднемесячные размеры оплаты труда рабочих за 2023 год

На сайте ФГИС ЦС размещены среднемесячные размеры оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли, за 2023 год по субъектам Российской Федерации.

Федеральный реестр сметных нормативов		Классификатор строительных ресурсов		Мониторинг цен строительных ресурсов		Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства	
Федеральный реестр сметных нормативов	Сметные нормативы	Укрупненные сметные нормативы	План утверждения сметных нормативов	Методические документы	Индексы изменения сметной стоимости строительства	Справочная информация	Федеральная сметно-нормативная база
Нормативные правовые акты	Иные документы	Среднемесячные размеры оплаты труда, представленные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации			Среднемесячные размеры оплаты труда, представленные юридическими лицами с государственным участием		Архив

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Справочная информация > Среднемесячные размеры оплаты труда

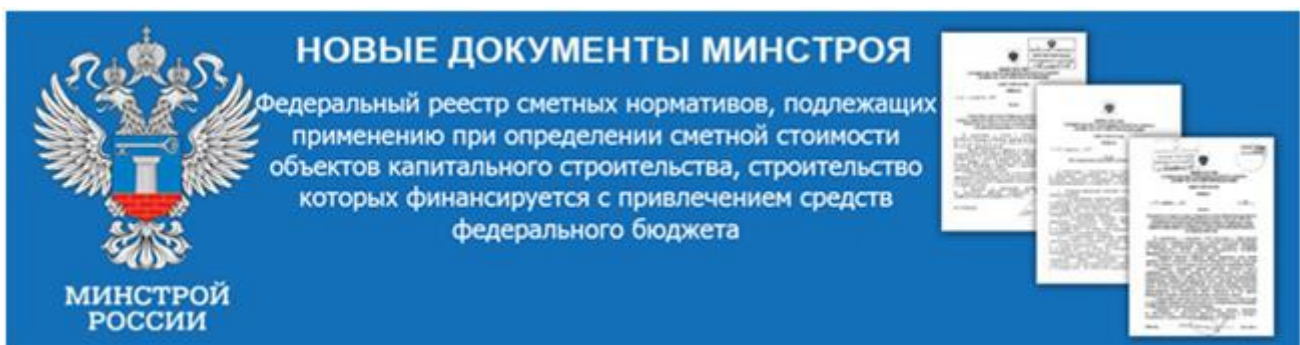
Среднемесячные размеры оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли

- ✓ [Среднемесячные размеры оплаты труда, представленные органами исполнительной власти субъектов РФ](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 04.04.2024 г.)

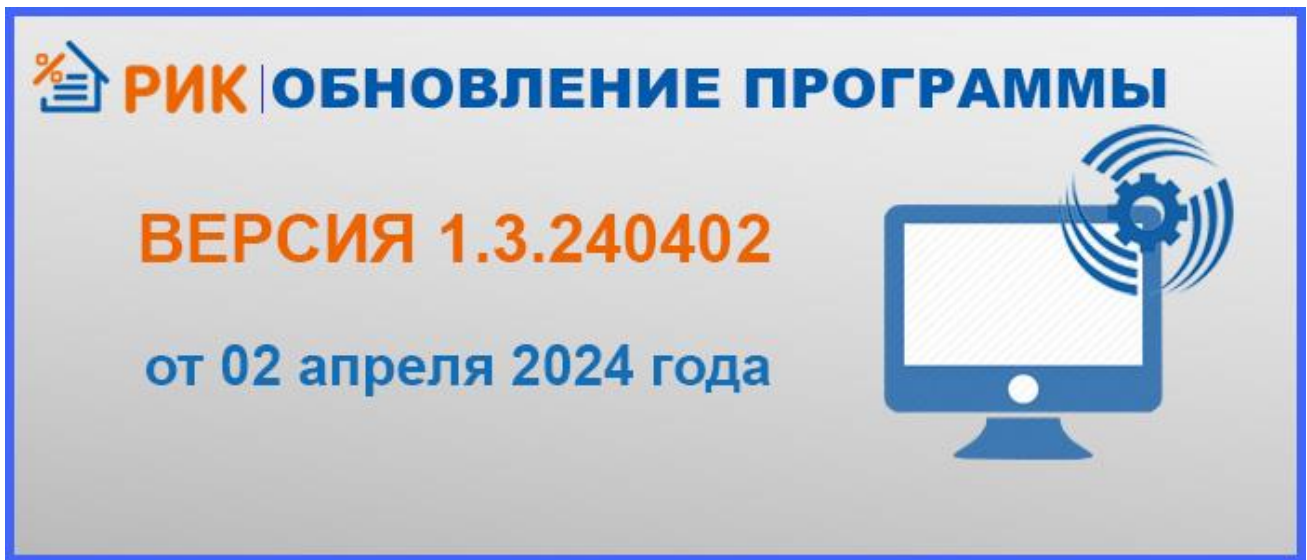
Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



Новости компании и наших партнеров

ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 02 апреля 2024 г. (версия 1.3.240402)

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 02 апреля 2024 г. (версия 1.3.240402).



Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Внимание! Для корректной работы с базой ФСНБ-2022 требуется РИК версии 1.3.221230 и выше.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновленная Флеш-версия сметной программы «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний РИК представляет обновленную версию ключа для **Флеш-версии сметной программы "РИК"** и анонсирует старт продаж с 16 мая 2024 года.

Флеш-версия сметной программы "РИК" представляет собой мобильную версию сметной программы РИК, которая одновременно выполняет роль электронного ключа защиты и флеш-накопителя. При этом программа не требует установки на стационарный компьютер и запускается непосредственно с флеш-ключа.



Флеш-версия сметной программы "РИК" разработана для создания благоприятных условий для работы своих пользователей. Разработчики программы уделили особое внимание тому факту, что сметная программа нужна не только на рабочем месте, но и в командировках, дома и т.п. Таким образом, флеш-ключ без труда можно взять с собой, он не займет много места, а пользу принесет огромную.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

СН-2012 в текущем уровне цен на 2024 год

Уважаемые клиенты и партнеры!

Группа компаний "РИК" информирует об поступлении в продажу сметно-нормативной базы СН-2012 «Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах» по состоянию на 01.01.2024 года.



Утвержден в текущем уровне цен на 1 января 2024 года распоряжением № ДПР-Р-3/24 от 26.02.2024 "Об утверждении Сборника стоимостных нормативов.

Для получения СН-2012 в текущих ценах по состоянию на 01.01.2024 года присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту: mail@smetarik.ru

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Специальное предложение для клиентов!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

26 апреля будут отмечать свой профессиональный праздник все сметчики.

В преддверии праздника, коллектив группы компаний "РИК" желает всем сметчикам творческих успехов, понятного ценообразования и лёгких сметных расчётов!

В честь этого праздника, группа компаний «РИК» предлагает воспользоваться специальным предложением для Пользователей с 22 апреля 2024 года по 20 мая 2024 года.



Пользователи, которые приобрели годовую подписку на Индексно-ценовые файлы (один ФО или вся Россия) могут получить бесплатно Лицензию на использование Индексно-ценовых файлов с отраслевой спецификой на I (первый) квартал 2024 г.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Веб-приложение «РИК НЦС» дополнено Базой укрупненных нормативов цены строительства НЦС 2024

Группа компаний «РИК» представляет веб-приложение «РИК НЦС» специально разработанное для решения задач по созданию и расчету сметной документации с использованием баз укрупненных нормативов цены строительства НЦС 2024.

Веб-приложение «РИК НЦС» с функциональными возможностями сметной программы доступно в любом интернет браузере как со стационарного компьютера или ноутбука, так и с мобильных устройств.

ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЕ



РИК НЦС 2024

УКРУПНЁННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Веб-приложение «РИК НЦС», позволяет создавать сметные расчеты по сборникам НЦС (Укрупненные нормативы цены строительства) для определения стоимости цены контракта на строительство объектов непроизводственного назначения, инженерной инфраструктуры, отдельных видов строительных конструкций, финансируемых из средств федерального, регионального бюджета.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Отраслевые индексно-ценовые файлы уже в продаже!

Уважаемые клиенты и партнеры!

Рекомендуем к приобретению **Индексно-ценовые файлы**, содержащие информацию из ФГИС ЦС для объектов капитального строительства с отраслевой спецификой для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК.

Обратите внимание, цена Лицензии на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов (АЛРОСА, РЖД, РОСАТОМ, РОССЕТИ, ТРАНСНЕФТЬ) из ФГИС ЦС указана для одной отраслевой организации.

Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС* для объектов капитального строительства с отраслевой спецификой (Минстрой России)				
1	Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов по одной отраслевой организации (АЛРОСА, РЖД, РОСАТОМ, РОССЕТИ, ТРАНСНЕФТЬ) из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК	один федеральный округ	один выпуск на каждое рабочее место	1 000.00
2		вся Россия **		5 000.00
3		один федеральный округ	4 выпуска на каждое рабочее место	3 000.00
4		вся Россия **		15 000.00

Отраслевые индексно-ценовые файлы могут быть предоставлены поквартально или в виде годовой подписки, как на один федеральный округ, так и на всю Россию.

Группа компаний «РИК» предлагает вам воспользоваться специальным предложением для бесплатного ознакомления и применения отраслевых индексно-ценовых файлов для пользователей, которые имеют годовую подписку на Индексно-ценовые файлы (один ФО или вся Россия).

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Учет отраслевой специфики при работе ресурсно-индексным методом

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Министром России письмом от 22 февраля 2024 года № 10096-ИФ/09 проинформировал о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2024 года. 25 февраля 2024 на сайте ФГИЦ ЦС опубликованы цены и индексы к группам однородных ресурсов для РИМ (ресурсно-индексного метода) за I квартал 2024 год.



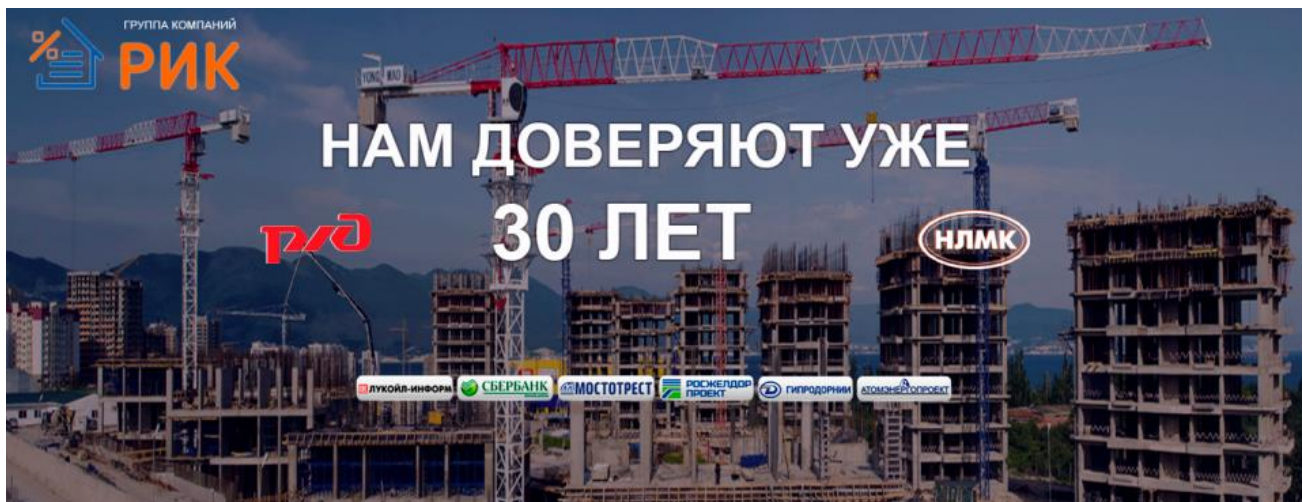
Таким образом, на сегодняшний день 85 регионов страны (в том числе, 14 субъектов - с I кв. 2024 г.) перешли на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства.

Группа компаний РИК приглашает [посмотреть ролик](#) на нашем канале по теме: "Учет отраслевой специфики при работе ресурсно-индексным методом" - подготовленный директором по научной и методологической работе Богословским М.Н.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

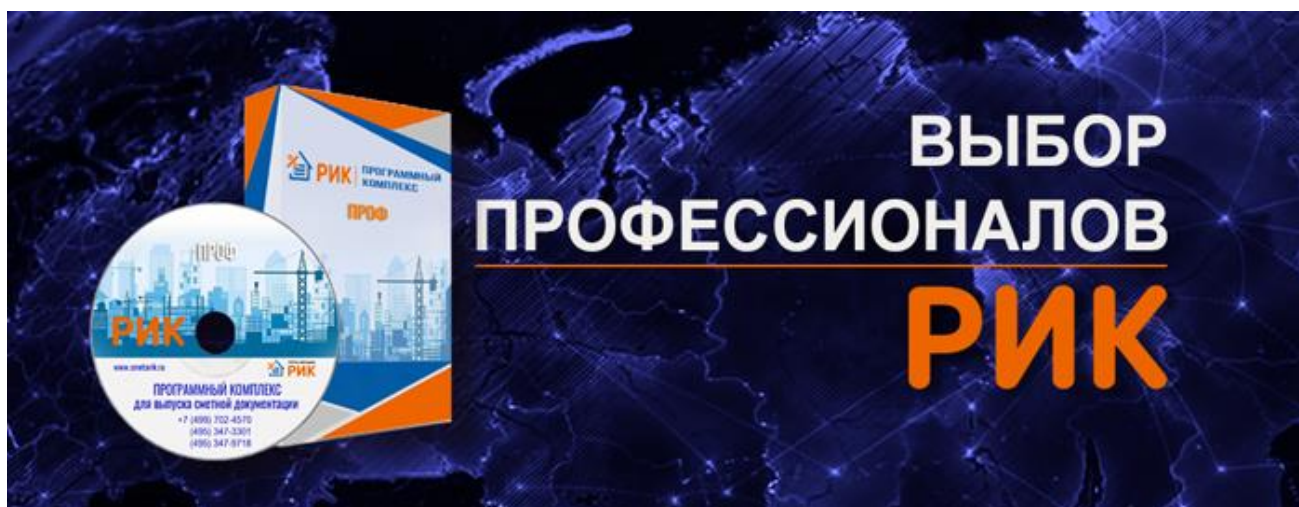
Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительско-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



БУДЬ В КУРСЕ
НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО ДЕЛА

YouTube  **ПОДПИШИСЬ
НА КАНАЛ**  

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!