



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

22.11.2021 №50934-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

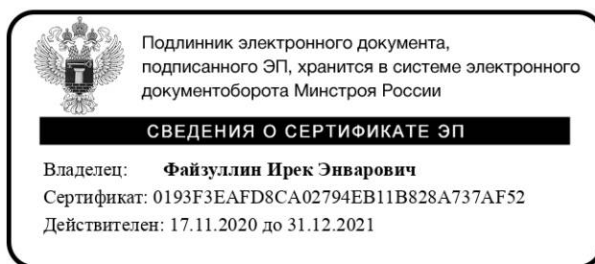
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости строительства  
по видам объектов строительства  
«Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ)» и «Искусственные дорожные  
сооружения», строительство которых осуществляется ГК «Автодор»,  
к сметно-нормативной базе ФЕР-2001/ТЕР-2001  
на IV квартал 2021 года<sup>1,2</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Искусственные дорожные сооружения <sup>3,4</sup>	Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ) <sup>5,6,7</sup>
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Владимирская область	<u>12,85</u> -	<u>9,97</u> -
2	Московская область	<u>12,83</u> -	<u>10,01</u> -
<b>II</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>		
3	Республика Татарстан	<u>12,88</u> -	<u>9,96</u> -
4	Чувашская Республика	<u>12,96</u> -	<u>10,01</u> -
5	Нижегородская область	<u>12,91</u> -	<u>9,99</u> -

**Примечания:**

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.
5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ)» применяются для определения сметной стоимости строительства скоростных автомобильных дорог категории ИБ с покрытием из асфальтобетонных смесей марки SP и SMA.
6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ)» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, учитываемой в главах 1-7 сводного сметного расчёта.
7. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с применением индексов изменения сметной стоимости по графе «Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ)», в зависимости от соотношения общего объема насыпи к общей площади асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги, к указанным индексам изменения сметной стоимости следует применять следующие коэффициенты:

Соотношение насыпь/покрытие (м <sup>3</sup> /1м <sup>2</sup> )																				
	0,5	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	6,5	7	7,5	8	8,5	9	9,5	10
<b>К</b>	0,98	0,98	0,99	1,00	1,00	1,01	1,01	1,02	1,02	1,03	1,03	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,06	1,06	1,06	1,07