

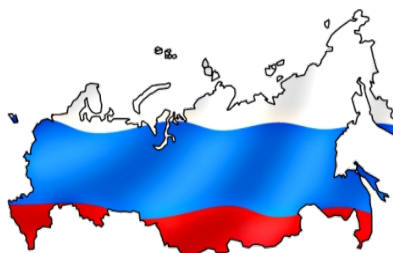


ГК «АДЕПТ»

АДЕПТ: Управление СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Сентябрь 2013

Минрегион России внес в Правительство проект постановления «О схемах водоснабжения и водоотведения»



Минрегион России разработал проект постановления Правительства РФ «О схемах водоснабжения и водоотведения», которым в развитие положений Федерального закона от 7 декабря 2011 г. «О

водоснабжении и водоотведении» определяются требования к составу и содержанию схем водоснабжения и водоотведения, порядок их разработки и утверждения, критерии для отказа в утверждении схем, а также порядок их последующей актуализации.

Целью разработки схем водоснабжения и водоотведения является обеспечение долгосрочного развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов.

В соответствии с предлагаемым Порядком схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются на срок не менее 10 лет.

Проекты схем водоснабжения и водоотведения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. При этом срок проведения публичных слушаний с момента размещения информации о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более 2 месяцев.

Органы местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения (г. Москва, г. Санкт-Петербург) в течение 7 дней со дня окончания публичных слушаний принимают решение об утверждении схем водоснабжения и водоотведения либо о необходимости их доработки. На доработку отводится 30-дневный срок.

Схемы водоснабжения и водоотведения должны быть утверждены до 31 декабря 2013 года. При этом уполномоченные органы ежегодно в срок до 1 марта текущего года осуществляют их актуализацию (корректировку).

Схемы водоснабжения и водоотведения (без электронной модели системы водоснабжения и (или) водоотведения) в течение 15 дней со дня их утверждения или актуализации подлежат размещению в средствах массовой информации и (или) в официальном печатном издании уполномоченного органа и на официальном сайте в сети Интернет - в случае отсутствия такого сайта на сайте субъекта Российской Федерации в сети Интернет, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

Проектом установлена структура схем водоснабжения и водоотведения, с указанием обязательных глав и разделов документа, формой представления технической информации.

Также определены требования к электронным моделям водоснабжения и водоотведения, к их программной и технической части.

Проект документа внесен Минрегионом России на рассмотрение в Правительство Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

ИНТЕРЕСНЫЕ ВОПРОСЫ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ.....	2-3
НОВОЕ В «АДЕПТ: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»	5-6
НОРМАТИВНО-КОММУНИКАТИВНАЯ ВЕБ-СИСТЕМА АДЕПТ: ИНФОРМ.....	6
МЕРОПРИЯТИЯ ГК «АДЕПТ».....	7-10



ИНТЕРЕСНЫЕ ВОПРОСЫ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ

Вопрос 1: При применении в сметной документации горячекатаной арматурной стали с использованием шифров с 204-0101 по 204-0110 правомерно ли применять использование надбавок за сборку и вязку плоских и пространственных каркасов и сеток, учитываемых в сметной документации с использованием шифров с 204-0032 по 204-0057 государственных сметных нормативов.

Ответ: Надбавки за сборку и вязку плоских и пространственных каркасов и сеток, учитываемые в сметной документации с использованием шифров с 204-0032 по 204-0057 государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.07.2009 № 308, следует применять при учете в сметной документации горячекатаной арматурной стали с использованием шифров с 204-0001 по 204-0031, с 204-0101 по 204-0135.

Письмо от 26.02.2012 №1019-ИМ/12/ГС

Вопрос 2: Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены в составе твердой договорной цены по указанному объекту по нормам «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001)» в размере 1,8% от стоимости СМР по итогам глав 1-7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета.

Проверяющая организация сочла необоснованным применение отчислений на строительство временных зданий и сооружений по нормам указанного Сборника.

При этом ею (проверяющей организацией) не было принято во внимание то, что пунктом 4.84. «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» установлено, что расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам.

Ответ: С вводом в действие с 09.03.2004г года «Методики определения стоимости продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004г № 15/1, был уточнен порядок расчетов за временные здания и сооружения, предусмотренный пунктом 3.2 ГСН 81-05-01-2001. Согласно пункту 4.84 МДС 81-35.2004 расчеты за временные здания и сооружения в соответствии с договорными условиями могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями. Учитывая изложенное, сообщается, что в тех случаях, когда размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, определен по установленной норме и взаиморасчеты производятся по этим нормам, дополнительных расшифровок сумм, полученных подрядной организацией, не требуется, если иное не предусмотрено государственным контрактом (договором подряда).

Письмо от 12.02.2013 №615-БМ/12/ГС

Вопрос 3: Просим ответить на вопрос, связанный с порядком отражения в сметной документации стоимости материалов, отсутствующих в федеральных или территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, в данном конкретном случае.

Договор на проектирование и строительство лечебно-диагностического корпуса подписан сторонами по результатам открытого аукциона в твердой договорной цене. При этом взаиморасчеты сторон по договору производятся по сметам в составе рабочей документации, составленным в ТЕР-2001, с применением договорного индекса к СМР (средневзвешенный индекс к СМР для объектов здравоохранения, разработанный ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве», соответствующий кварталу проведения открытого аукциона - 4 квартал

2010 г., с учетом прогнозного уровня инфляции), в пределах твердой договорной цены.

При разработке смет в ценах 2001 г. в составе рабочей документации проектировщик поступает следующим образом: стоимость материалов, изделий и конструкций, определенную по прайс-листам, делит на индекс, разработанный ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве» по статье «Материалы» для объектов здравоохранения, соответствующий временному периоду издания прайс-листа, определяя таким образом базисную стоимость конкретного материального ресурса. Заказчик (Главное управление строительства Краснодарского края) требует корректировки разработанной сметной документации стадии «РД» и пересчета стоимости материалов по прайс-листам в базисный уровень цен с применением средневзвешенного индекса изменения сметной стоимости СМР, причем в уровне цен 2 квартала 2012 г. - периода получения положительного заключения госэкспертизы по сметной документации стадии «Проект».

Необходимо отметить, что сметная документация на стадии «Проект» составлена на основании укрупненных показателей объектов-аналогов и отдельных локальных сметных расчетов по единичным расценкам в ТЕР-2001, где в незначительном объеме представлены материалы по прайс-листам, с применением ко всем расчетам средневзвешенного индекса изменения сметной стоимости СМР.

Проектировщик и генподрядчик возражают против данного требования заказчика, ссылаясь на ряд опубликованных ранее разъяснений Минрегиона и ФАУ «ФЦЦС» по данному вопросу.

Ответ: Согласно пункту 4.1 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон) цена государственного или муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев заключения контракта на основании пункта 2.1 части 2 статьи 55, а также случаев, установленных частями 4.2, 6, 6.2 - 6.4 статьи 9 указанного Федерального закона. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта. Взаиморасчеты за выполненные работы (затраты) осуществляются в порядке, предусмотренном государственным контрактом, в пределах твердой договорной цены.

В соответствии с разъяснениями Минэкономразвития России письмом от 19 августа 2009 года № 13613-АИ/Д05 и ФАС России письмом от 18 августа 2009 года № ИА/27690 установленная в контракте стоимость оплаты выполнения работ не соотносится с фактическими расходами победителя торгов на выполнение конкретных работ и является обязательством заказчика оплатить контракт (этапы выполнения контракта) в установленном размере при надлежащем его исполнении.

Одновременно сообщается, что в случае отсутствия базисных цен на отдельные материалы, изделия, конструкции в федеральной (территориальной) сметно-нормативной базе 2001 года (ФЕР (ТЕР) - 2001), их стоимость при составлении сметной документации для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, рекомендуется определять на основании сборников средних сметных цен в текущем уровне цен, выпускаемыми центрами ценообразования в строительстве, а в случае их отсутствия, на основании фактических затрат с приведением в базисный уровень цен ежеквартальными индексами пересчета. Пересчет стоимости материальных ресурсов из базисного в текущий уровень цен необходимо осуществлять с применением того же индекса.

Письмо от 22.01.2013 №217-ДБ/12/ГС

Вопрос 4: Просим дать разъяснение по следующим вопросам:

1. На основании каких нормативных документов должна осуществляться разработка нормативов затрат на содержание службы заказчика (технического заказчика) при проектировании и строительстве объектов для государственных и муниципальных нужд.
2. Правомерно ли при разработке нормативов затрат на содержание службы заказчика (технического заказчика) применять в расчетах среднюю величину месячной заработной платы рабочего, как среднюю заработную плату сотрудника аппарата заказчика (технического заказчика).

Содержание



ИНТЕРЕСНЫЕ ВОПРОСЫ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ

Ответ: Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» средства на содержание службы заказчика, а также на оплату услуг организации, осуществляющей строительный контроль, предусматриваются в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта. Порядок проведения строительного контроля, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, установлен Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468. Затраты на содержание службы заказчика рекомендуется определять на основании утвержденной государственными заказчиком сметы фактических (прогнозируемых) доходов и расходов, составленной с учетом выполняемых функций (в т.ч. проведение строительного контроля), передаваемых ей государственным заказчиком. Составление сметы на содержание службы заказчика-застройщика рекомендуется осуществлять с учетом положений, приведенных в Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика, введенном в действие письмом Минстроя России от 13 декабря 1995 г. № ВБ-29/12-347.

Согласно статьям 135, 145 Трудового кодекса Российской Федерации заработная плата работников, руководителей организаций, их заместителей устанавливается трудовым договором в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда. При этом применение для определения средней величины оплаты труда сотрудника аппарата заказчика (технического заказчика) при разработке нормативов затрат на содержание службы заказчика средней величины месячной оплаты труда рабочего, по мнению Госстроя, некорректно.

Письмо от 12.02.2013 №609-ДБ/12/ГС

Вопрос 5: Просим подтвердить, что с 01 января 2013 года проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета не может проводиться органами исполнительной власти и (или) подведомственными этим органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями субъектов Российской Федерации.

Ответ: В связи с истечением срока действия порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 г. № 845 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2011 г. № 965), с 1 января 2013 г. проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, производится в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее - Порядок).

В соответствии с положениями Порядка организацией, уполномоченной на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» и его филиалы.

Дополнительные сведения, связанные с порядком проведения проверки достоверности определения сметной стоимости таких объектов, размещены на официальном сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Письмо от 21.02.2013 №856-БМ/12/ГС

Вопрос 6: В соответствии с пунктом 30 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», «в случае если после получения положительного

заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки».

Заказчики строительства, после получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, в процессе строительства и разработки рабочей документации, вносят изменения, которые приводят к уменьшению сметной стоимости строительства или перераспределению затрат по главам сводного сметного расчета без изменения технико-экономических показателей объекта и повторно представляют сметную документацию в Государственную экспертизу Минобороны России для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

Просим разъяснить необходимость и порядок проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, в случае если сметная стоимость объекта капитального строительства уменьшилась или произошло перераспределение затрат по главам сводного сметного расчета.

Ответ: В соответствии с пунктом 30 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее - положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», в случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки. При этом положением не установлена необходимость и порядок проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, в случае, когда внесение изменений в проектную документацию приводит к уменьшению стоимости строительства.

Письмо от 25.02.2013 №968-БМ/12/ГС

Вопрос 7: Просим дать разъяснения по вопросу осуществления компенсации подрядчиком заказчику стоимости коммунальных ресурсов при выполнении капитального и текущего ремонта.

Ответ: В соответствии с Приложением 6 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) в перечень статей затрат накладных расходов в строительстве включены расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом, санитарно-бытовых помещений работников строительства (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение и канализация), на освещение территории строительства и на отопление в период сдачи объектов. Оплата коммунальных услуг осуществляется балансодержателем здания (заказчиком), при этом часть затрат за пользование коммунальными услугами в период выполнения ремонтно-строительных работ должна быть в последующем компенсирована подрядчиком балансодержателю здания (заказчику).

Письмо от 13.03.2013 №1545-ДБ/12/ГС

[Содержание](#)



НОВОЕ В «АДЕПТ: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»

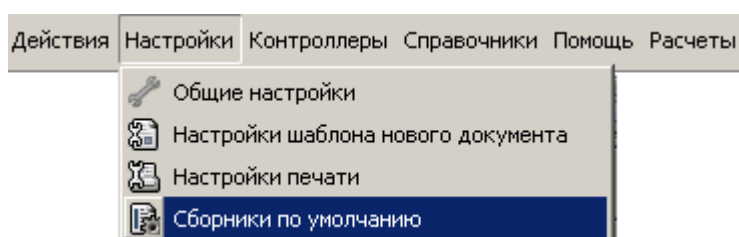
Настройка сборников «по умолчанию»

При составлении локальных смет часто возникает необходимость, например, поиска нужной расценки не только по фрагменту наименования, но и вставки позиции по заранее известному коду. Для этого в программе необходимо знать, в каком из установленных сборников нужно производить поиск.

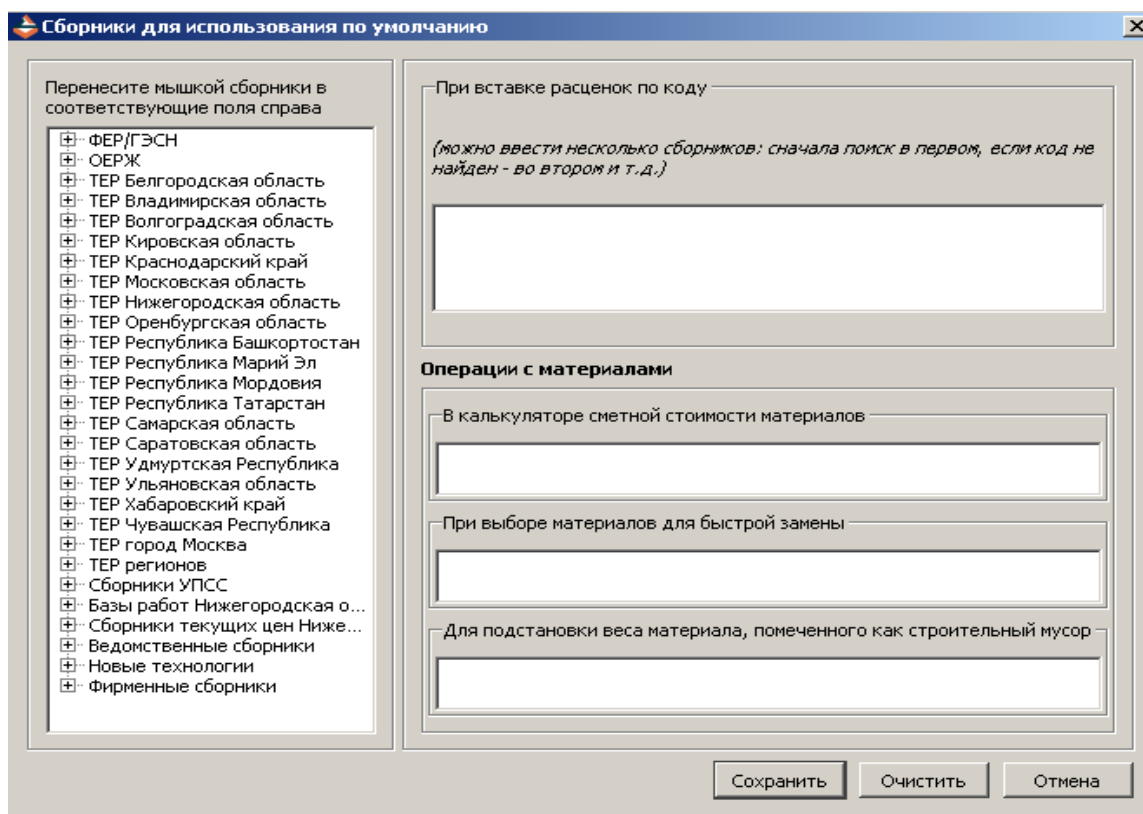
Специально для таких случаев в «Адепт: Управление строительством» предусмотрена возможность назначения баз «по умолчанию», в которых автоматически происходит поиск данных по выбранным базам:

- вставка расценок в смету по коду из выбранной базы,
- расчет в калькуляторе сметной цены на основе данных по транспортным и заготовительно-складским расходам из выбранной базы,
- быстрый поиск для замены материала похожими материалами из выбранной базы,
- при назначении материала «мусором» из выбранной базы подставляется его вес.

Для этих вышеперечисленных возможностей существует упрощенный способ выбора баз. Для того чтобы выбрать базы (сборники) нужно зайти в **Настройки-Сборники по умолчанию**.



В открывшемся окне «Сборники для использования по умолчанию» отображаются все базы данных, загруженные в программу «Адепт: Управление строительством»



[Содержание](#)



НОВОЕ В «АДЕПТ: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»

В правой части окна перечислены функции, для которых выбираются сборники. В каждое из белых полей правой части можно перенести сборник, который будет в дальнейшем использоваться для выбранной функции «по умолчанию». В верхнее поле «**вставка расценки по коду**» можно перенести несколько сборников. Сначала нужный код будет искаться в первом сборнике, потом во втором и т.д.

При вставке расценок по коду

(можно ввести несколько сборников: сначала поиск в первом, если код не найден - во втором и т.д.)

ФЕР (Эталонная база, июль 2012)
ФССЦ (Эталонная база, июль 2012)
ФСЭМ (Эталонная база, июль 2012)

Для трех нижних полей можно перенести сразу один общий сборник материалов, если перенести его мышкой на фразу «Операции с материалами».

Операции с материалами

В калькуляторе сметной стоимости материалов

При выборе материалов для быстрой замены

Для подстановки веса материала, помеченного как строительный мусор

Выбранный сборник проставляется во все поля, расположенные ниже:

Операции с материалами

В калькуляторе сметной стоимости материалов

ФССЦ (Эталонная база, июль 2012)

При выборе материалов для быстрой замены

ФССЦ (Эталонная база, июль 2012)

Для подстановки веса материала, помеченного как строительный мусор

ФССЦ (Эталонная база, июль 2012)

Если для «калькулятора», «быстрой замены» и при расчете строительного мусора должны использоваться разные сборники, то на каждое из полей сборник переносится индивидуально:

Операции с материалами

В калькуляторе сметной стоимости материалов

ФССЦ (Эталонная база, июль 2012)

При выборе материалов для быстрой замены

Стройцена ССЦ Нижегородская область, август 2013

Для подстановки веса материала, помеченного как строительный мусор

ТССЦ Нижегородская область (редакция 2009, июль 2012)

Если ошибочно будет попытка переноса сборников, не являющихся сборниками материалов, то они просто не встанут в соответствующее поле. Выбранные базы будут по умолчанию действовать и при следующих открытиях программы.

[Содержание](#)



**Информационное письмо по программе «Адепт:Информ» за август 2013 г.
НОВОЕ в БД**

Документы, принятые за последние 6 месяцев: - 14 док.

1. Земельный кодекс Российской Федерации (редакция от 23 июля 2013 года, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 1 сентября 2013 года)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция от 23 июля 2013 года и изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 1 сентября 2013 года)
3. Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Распоряжение Правительства РФ № 1336-р от 29.07.2013
4. О проведении отбора проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 206/ГС от 13.06.2013
5. О внесении изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 241-ФЗ от 23.07.2013
6. О соблюдении законодательства по лицензированию деятельности в области пожарной безопасности Письмо МЧС № 43-1744-19 от 22.04.2013
7. Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ № 644 от 29.07.2013
8. Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций Постановление Главного государственного санитарного врача РФ № 26 от 15.05.2013
9. ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства Распоряжение Росавтодора от 05.06.2013
10. ОДМ 218.2.034-2013 Методические рекомендации по приготовлению и применению асфальтобетонной смеси с использованием переработанного асфальтобетона Распоряжение Росавтодора от 10.04.2013
11. ОДМ 218.3.028-2013 Методические рекомендации по ремонту и содержанию цементобетонных покрытий автомобильных дорог Распоряжение Росавтодора от 11.04.2013
12. ОДМ 218.3.027-2013 Рекомендации по применению тканевых композиционных материалов при ремонте железобетонных конструкций мостовых сооружений Распоряжение Росавтодора от 01.04.2013
13. ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог Распоряжение Росавтодора от 24.04.2013
14. СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования от 25.12.2012

ВСЕГО документов за текущий месяц: - 1037 док

Федеральные законы (ФЗ) - 53 док

Типовая проектная документация. Строительные конструкции, изделия и узлы зданий (ТПД) - 333 док

Типовые технологические карты (ТТК) - 12 док

ГОСТы - 282 док

ОДМ - 5 док

Своды правил (СП) - 2 док

СТО - 1 док

Технические характеристики материалов - 166 док

Технические характеристики механизмов - 25 док

Консультации вопрос -ответ - 8 док

Приказы, постановления, письма, распоряжения - 150 док

[Содержание](#)



МЕРОПРИЯТИЯ ГК «АДЕПТ»

Базовое обучение для начинающих сметчиков «Сметная школа»

с 17 - 20 сентября 2013 г.

17 сентября	Вводное: Термины. СНБ 1984, 1991, 2001 г Ресурсный метод составления смет, Основные материалы, расценивание. Теория. Практика (составление смет вручную). АУС. Вводное занятие. СНБ 2001 года, ГЭСН, ФЕР, ТЕР Ресурсный метод, ГЭСН. Решение задач.	10.00 – 16.00
18 сентября	Базисно-индексный метод. Теория. Практика (составление смет вручную). Работа с технической частью (определение объемов работ, коэффициенты, особенности финансирования, УСНО) АУС. Базисно-индексный метод, практика. Решение задач.	10.00- 16.00
19 сентября	Накладные расходы и сметная прибыль. Особенности, различия смет на новое строительство и ремонт. Упрощенная система налогообложения Решение задач. Практика. АУС.	10.00- 16.00
20 сентября	<i>Взаиморасчеты.</i> Формы отчетности (КС-2, КС-3, ресурсная ведомость и т.д.) Сметы на проектно-изыскательские работы. Объектный сметный расчет. Сводный сметный расчет. КС-2, КС-3, ресурсная ведомость и т.д.), ОСР, ССР, вопросы и ответы по АУС	10.00- 16.00

Организатор: ООО «Центр правовой информации» (группа компаний «Адепт»)
Стоимость – 8000 рублей, НДС не облагается.

Участникам предоставляются методические материалы и сертификат слушателя.

Место проведения: компьютерный класс ГК Адепт, Н. Новгород, пр. Гагарина 50, корпус 15, 2 этаж, к. 227.
Время проведения: с 17 - 20 сентября с 10.00 до 16.00.

Дополнительная информация и регистрация:

- менеджер Тарасова Жанна, тел. **8 (831) 464-97-77**, e-mail: seminar1@gk-adept.ru

[Содержание](#)



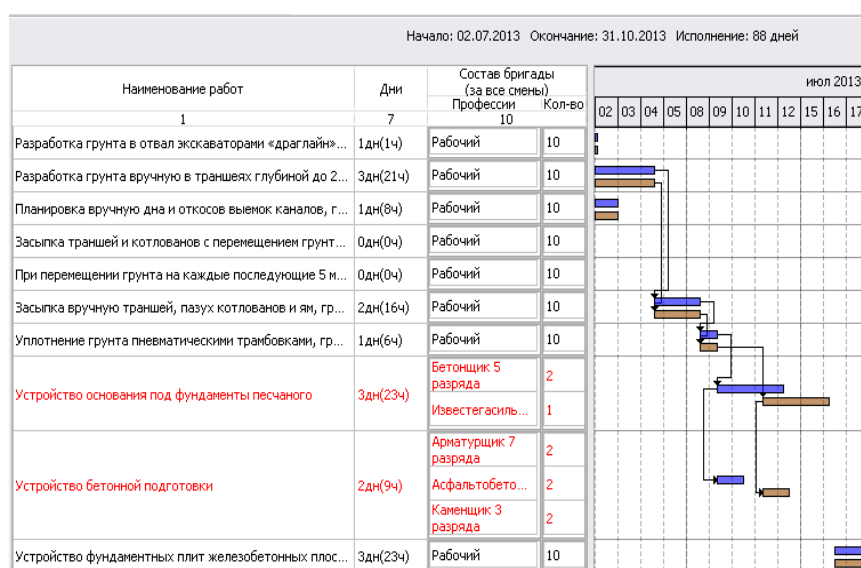
МЕРОПРИЯТИЯ ГК «АДЕПТ»

Приглашаем 26 СЕНТЯБРЯ 2013 года пользователей программы «Адепт: Управление Строительством» на мини-курс по управлению проектами в строительстве в программе «Адепт: Управление строительством»

Обучение будет проходить с 14.00 до 16.00

Конференц-зал ГК «Адепт» (г.Н.Новгород, пр.Гагарина, 50, корпус 15, оф.227)

Предлагаем Вам внедрить имеющиеся у Вас технические возможности «Адепт:Управление строительством» для управления проектами строительства. С помощью «Адепт: Управление строительством» Вы можете не только составлять сметы, но и делать:



- **график производства работ** «с нуля, от технологии» или «от смет», укрупнено по разделам сметы или сводный по договорам и сметам. Возможно регулировать длительность и последовательность выполнения работ, связи между работами, критический путь, перерывы в работах. Можно сравнивать факт и план.
- **графики поступления на объект ресурсов;**
- ведомость потребности в ресурсах;
- **график движения машин по объекту;**
- **график движения рабочих по объекту; график финансирования по этапам с учетом календарного плана работ и прогнозных индексов.**

Возможности модуля управления проектами Вы можете использовать:

- **на стадии тендерных торгов**, чтобы разработать предварительные графики производства работ, поставки ресурсов и финансирования. Можно использовать графики объектов-аналогов.
- **на стадии реализации проекта для более точного планирования и оптимизации расписания**, когда надо учесть ограничения на ресурсы и возможные риски. Можно «проигрывать» несколько вариантов расписания работ, сохраняя их.
- **на стадии реализации проекта для контроля исполнения, путем ввода фактических данных реализации, отслеживания отклонений от плана и корректировки будущих планов.**

Программа

- **График производства работ «от смет» и «от технологии, с нуля».** Назначение бригад на выполнение работ. Простановка связей работ и оптимизация сроков.
- Автоматический расчет **графика поставки ресурсов, графика движения рабочих и механизмов по стройке.**
- Формирование поэтапного **финансового плана**
- Ведение **факта производства работ.** Сравнение факта с планом.

Организатор: Группа компаний «Адепт». Участие **БЕСПЛАТНОЕ!**
Предварительная регистрация **по тел.(831) 4649-777 или e-mail: tm1@gk-adept.ru**

[Содержание](#)



МЕРОПРИЯТИЯ ГК «АДЕПТ»

В СЕНТЯБРЕ 2013 года

Приглашаем Вас на серию **ВЕБИНАРОВ** для клиентов по программе **«Адепт: Управление строительством»**

26 сентября, четверг, с 10.00 до 11.00

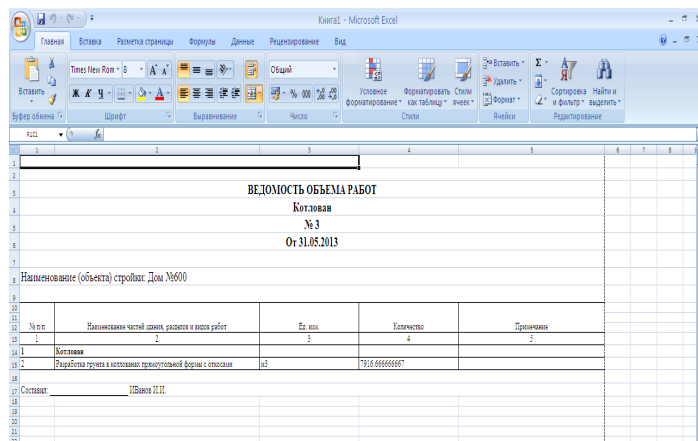
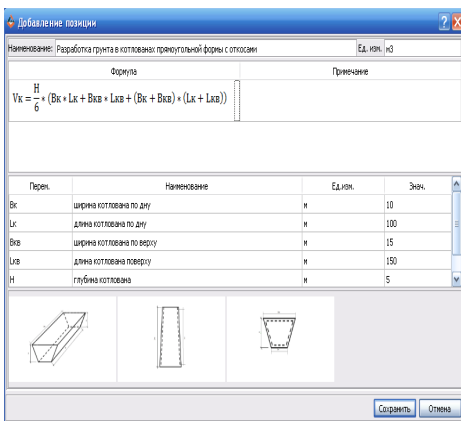
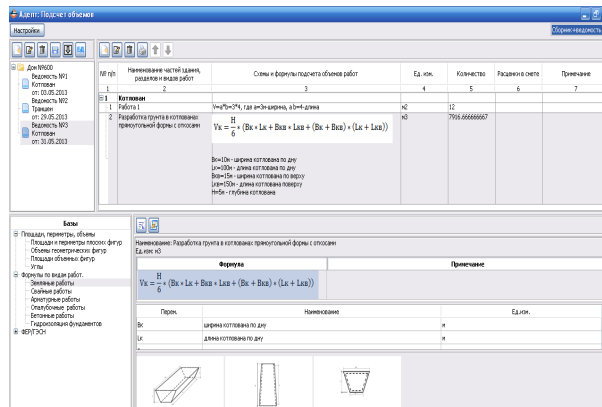
Новый модуль: «Адепт: Подсчет объемов»

Ведущий: Степушова Евгения, руководитель отдела обслуживания ГК «Адепт» (компания-разработчик)

«Адепт: Подсчет объемов» - позволяет на базе имеющихся в программе формул расчета объемов различных видов работ облегчить труд по подсчету объемов и созданию ведомости объемов работ. На эти объемы можно «назначить» расценки и продолжить работу с ними в сметной программе.

Программа

- внешний вид
- создание ведомости
- расчет объема работ в ведомости с использованием справочника формул
- назначение на посчитанный объем расценок
- сохранение ведомости для импорта в сметный блок
- исключение вспомогательных строк из ведомости
- печать ведомости



Ведущие ВЕБИНАРОВ: *руководители и консультанты* ГК «Адепт» (компания-разработчик) (время вебинаров указано московское)

[Содержание](#)



МЕРОПРИЯТИЯ ГК «АДЕПТ»

10-13 сентября 2013 г

Семинар-практикум в Санкт-Петербурге «Составление смет на проектные работы»

12 сентября 2013 г

Вебинар «Презентация программы «Адепт: Проект»:

- Актуальные нормативные документы по ценообразованию в проектировании
- Разъяснения ФЦЦС, ОАО «Центринвестпроект»
- Ведение договоров в проектировании
- Особенности в расчете стоимости на проектные работы и др. _

17-20 сентября 2013 г

Базовое обучение для начинающих сметчиков «Сметная школа»

24-25 сентября 2013 г

Семинар-практикум в Ростове-на-Дону «Составление смет на проектные работы»

24-27 сентября 2013 г

Семинар-практикум в Москве «Составление смет на проектные и изыскательские работы»

25-26 сентября 2013 г

Семинар-практикум в Нижнем Новгороде «Составление смет на проектные работы»

26 сентября 2013 г

Вебинар по программе «Адепт: Управление Строительством»: «Новый модуль: «Адепт: Подсчет объемов»

26 сентября 2013 г

Мини-курс по управлению проектами в строительстве в программе «Адепт: управление строительством»

Анонсы новых мероприятий, программы семинаров и условия участия на сайте www.gk-adept.ru в разделе «Новости»

ГК «Адепт» в Интернете

По ссылке www.youtube.com/gkAdept доступны для просмотра видеозаписи прошедших вебинаров и обучающих уроков, а также презентации нормативно-коммуникативной веб-системы Адепт: Информ и видеопрезентация группы компаний «Адепт».



Вступайте в сообщество ГК «Адепт» Вконтакте - www.vk.com/gkadept и на Фейсбуке — www.facebook.com/gkAdept



Приглашаем Вас поделиться отзывами о работе с программами серии «Адепт» на официальном сайте www.gk-adept.ru/index.php?id=otzyv

Ждем ваши вопросы и предложения по электронной почте info@gk-adept.ru

Телефон «горячей линии»: 8-800-333-27-17

Группа компаний «Адепт»

г. Москва, тел.: (495) 617-60-14, 617-60-13
г. Санкт-Петербург, тел.: (812) 677-22-51, 677-22-52
г. Нижний Новгород, тел.: (831) 464-97-77, 464-97-69
Перечень дистрибьюторов на сайте www.gk-adept.ru

Содержание

