

## Заседание Координационного совета по взаимодействию с национальными объединениями СРО в сфере строительства

В Минрегионе России под председательством главы ведомства Олега Говоруна состоялось очередное заседание Координационного совета по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства.



президента Союза Архитекторов России Андрея Бокова.

В заседании приняли участие члены Координационного совета в лице руководства Минрегиона России Ильи Пономарева, Александра Викторова, Дмитрия Шаповала, Депутата Государственной Думы Федерального Собрания РФ Мартина Шакума, представителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Михаила Лунякова, президентов Национальных объединений саморегулируемых организаций изыскателей, проектировщиков, строителей, экспертизы в строительстве Леонида Кушнира, Михаила Посохина, Ефима Басина, Шота Гордезиани, а также президента Российского Союза Строителей Владимира Яковлева и

На заседании рассматривались вопросы реализации мероприятий по модернизации законодательства в части воспрепятствования коммерциализации саморегулирования. В частности, был рассмотрен проект федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации

об административных правонарушениях» (в части уточнения отдельных положений деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства).

Также в ходе обсуждения был рассмотрен проект федерального закона № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава Минрегиона России отметил необходимость усиления работы над указанными законопроектами и дал соответствующие поручения руководителям рабочих групп при Координационном совете.

Олег Говорун подчеркнул важность скорейшей доработки изменений законодательства в части воспрепятствования коммерциализации саморегулирования, добавив, что все предложения профессионального сообщества по изменению законодательства должны в установленном порядке вноситься через соответствующие органы исполнительной власти.

Также на заседании был рассмотрен вопрос о необходимости законодательного закрепления понятия «рабочая документация».

По мнению Министра, в ближайшее время необходимо подготовить соответствующие изменения в законодательство, которые четко определяют что такое «рабочая документация», порядок ее разработки и квалификационные требования к разработчикам.

## Приказ №220 от 01.06.2012 "О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации"

В соответствии с Положением о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 5, ст. 390; № 13, ст. 1169; 2006, № 6, ст. 712; № 18, ст. 2002; 2007, № 45, ст. 5488; 2008, № 22, ст. 2582; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 6, ст. 738; № 14, ст. 1669; № 38, ст. 4497; 2010, № 9, ст. 960; № 22, ст. 2776; № 25, ст. 3190; № 26, ст. 3350; № 28, ст. 3702; №31, ст. 4251, 2011, № 14, ст. 1935; № 32, ст. 4843; № 44, ст. 6269; № 46, ст. 6524) приказываю:

1. Внести в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденную постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 (признанную Министерством юстиции Российской Федерации не нуждающейся в государственной регистрации, письмо Министерства юстиции Российской Федерации от 10 марта 2004 г. № 07/2699-ЮД, Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации, 2004, № 6) следующие изменения:

1.1. Абзац второй раздела I исключить.

1.2. Пункт 4.96 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.96. В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

при капитальном ремонте объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 9 указанного сводного расчета.

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

а) 2-х процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3-х процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения;

в) 10-ти процентов - для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.»

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

**Министр О.М. Говорун**



## Содержание

интересные вопросы по сметному делу .....	2-3 стр.
Новые возможности программы .....	3-6 стр.
Спрашивали – отвечаем! Разъяснения по программе «Адепт: Управление строительством» .....	6-8 стр.
Мероприятия ГК «Адепт» .....	8 стр.



**Вопрос:** Наша организация выступает подрядчиком по строительству (реконструкции) объектов финансируемых за счет средств государственного бюджета.

На основании оценки достоверности сметной стоимости, выполненной подведомственными организациями Госэкспертизы, и по результатам аукциона заключается Государственный контракт с Заказчиком на твердую цену, как правило со снижением в среднем на 10-30% от первоначальной сметной стоимости.

В настоящее время в ходе проверки финансовой деятельности Заказчика, проверяющие требуют представления подрядчиком подтверждающих документов по оплате приобретенных материалов и оборудования, стоимость которых в смете и, соответственно, в акте выполненных работ определена на основании прайс-листов. В случае, если фактическая стоимость будет меньше сметной, разницу требуют не оплачивать, а уменьшать в одностороннем порядке контрактную цену.

Считаем данное требование некорректным, поскольку цена государственного контракта твердая и изменению не подлежит.

**Ответ:**

Согласно п. 4.1 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон) цена государственного или муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев заключения контракта на основании пункта 2.1 части 2 статьи 55, а также случаев, установленных частями 4.2, 6, 6.2 - 6.4 статьи 9 указанного Федерального закона. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта.

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона, определение начальной (максимальной) цены государственного или муниципального контракта осуществляется заказчиком строительства.

При этом цена заключаемого контракта определяется по итогам проведения торгов.

В соответствии с разъяснениями Минэкономразвития России письмом от 19 августа 2009 года № 13613-АП/Д05 и ФАС России письмом от 18 августа 2009 года № ПА/27690, установленная в контракте стоимость оплаты выполнения работ не соотносится с фактическими расходами победителя торгов на выполнение конкретных работ и является обязательством заказчика оплатить контракт (этапы выполнения контракта) в установленном размере при надлежащем его исполнении.

На основании изложенного сообщается, что уменьшение в одностороннем порядке твердой цены контракта в случае, если фактическая стоимость материальных ресурсов и оборудования оказывается ниже учтенной в твердой договорной цене государственного контракта, не допускается.

**Извлечение из письма от 04.08.2011 №20998-ИП/08**

**Вопрос:** Между заказчиком и территориальным органом государственной экспертизы возникли расхождения в понимании возникшей проблемы.

ФГУ «Главгосэкспертиза» считает, что при расчете базовой стоимости материальных ресурсов взятых по прайс-листам, необходимо применять индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ аналогичным сводному сметному расчету на момент предоставления для проведения экспертизы. Заказчик имеет иное мнение по существу возникшего вопроса - необходимо применять индекс изменения сметной стоимости на момент составления (фактической даты) прайс-листа (к примеру: прайс-лист завода-изготовителя от 01.05.2010 г., следовательно, и индекс пересчета в базовую стоимость так называемым «обратным счетом» на 2 квартал 2010 г., при этом дата подачи для проведения экспертизы сметной стоимости 01.08.2011 г. т.е. 3 квартал 2011 г.).

Просим Вас дать разъяснения для урегулирования разночтения, возникшего между экспертной организацией и Заказчиком.

**Ответ:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 5.3 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007 № 188, представленная сметная документация должна содержать информацию об общей сметной стоимости строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен) и в ценах на дату выдачи заключения государственной экспертизы (текущий уровень цен).

Таким образом, стоимость ресурсов, принимаемых по данным завода-изготовителя (поставщика) должны быть актуализированы на дату предоставления сметной документации на проведение проверки достоверности.

В случае отсутствия в федеральном (территориальном) сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен показателей стоимости отдельных материалов, приведение их текущей стоимости в базисный уровень цен рекомендуется осуществлять с использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета данного материала из базисного уровня в текущий.

**Извлечение из письма от 27.09.2011 №26315-ДШ/08**

**Вопрос:** При капитальном ремонте из какого расчета применять дополнительную установку вентилялей, задвижек, клапанов при прокладке трубопроводов (оцинкованных, неоцинкованных, металлопластиковых). Зависит ли это количество от диаметра и материала труб как при расчете в старой базе.

Что учитывает расценка «Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя»:

-какое количество слоев разборки старого покрытия;  
-если разбирается 9 слоев старой кровли как дополнительно учесть это;

-какое количество и какой высоты примыкания по периметру к парапетам;

-учитывается ли дополнительно устройство примыканий к вентиляционным шахтам;

-на какой вид работы и из какого расчета учтен расход оцинкованной стали и раствора.

**Ответ:**

Нормами и расценками таблицы 16-02-001 части 16 «Трубопроводы внутренние» государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.11.2008 № 253, предусмотрено, что расход и затраты на установку трубопроводной арматуры принимаются согласно проектным данным.

В соответствии с пунктом 2.2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, в т.ч. включая количество слоев разборки старого покрытия и объем примыканий к вентиляционным шахтам, предусмотренных в норме и расценке 6 таблицы 58-7 части 58 «Крыши, кровли» государственных сметных нормативов, утвержденной приказом Минрегиона России от 13.10.2008 № 207. В вышеуказанной норме и расценке учтены затраты на устройство всех видов примыканий, при этом расход стали листовой оцинкованной (код 101-1875) предусмотрен для устройства защитных фартуков, а расход раствора готового кладочного цементного марки 100 (код 402-0004) предусмотрен для ремонта цементной стяжки и выкружек.

**Извлечение из письма от 7.11.2011 №24688-08/ДШ-ОГ**





## Интересные вопросы по сметному делу

**Вопрос:** В п. 13 постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" говорится "на объектах капитального строительства, возводимых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, осуществление подрядчиком строительного контроля финансируется за счет накладных расходов подрядчика, предусмотренных в цене договора строительного подряда".

Проведение входного контроля поступающей продукции (на объектах строительства и реконструкции электростанций (промышленных производителей электроэнергии) очень трудоемкий процесс и осуществление входного контроля продукции, поступающей на площадки сооружаемых энергоблоков, должно финансироваться так же как и проведение других видов строительного контроля (заложённых в правилах и нормах атомной энергетики: визуального и измерительного, контроля герметичности, радиографического контроля, капиллярного контроля и др.). Считаю, что выполнение входного контроля должно оплачиваться по смете как и вышеуказанные виды контроля (на сегодняшний день выполнение входного контроля не закладывается в сметы).

**Ответ:**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации).

Производственный контроль качества сварочных работ должен включать входной, операционный и приемочный контроль. Входной контроль включает контроль рабочей документации, заготовок и деталей, сварочных материалов и оборудования. Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения сварочных работ.

В зависимости от типа (вида) свариваемых конструкций и трубопроводов предусматриваются следующие методы операционного контроля качества сварных соединений: визуальный (внешний) и измерительный, разрушающий (механический) и неразрушающий (физический) методы контроля.

Контроль качества сварочных работ осуществляется специальными службами, создаваемыми в монтажных организациях (работниками лабораторий и специалистами - руководителями сварочных работ) и представителями строительного контроля заказчика.

Затраты по входному, визуальному (внешнему), измерительному и механическому (разрушающему) контролю качества монтажных сварных соединений осуществляются за счет накладных расходов подрядной организации и дополнительно в локальных сметах не учитываются.

В случаях, когда проектной и технической документацией предусмотрено проведение контроля качества сварных соединений неразрушающим (лабораторным) методом (ультразвуковой и радиографический методы и др.), эти затраты предусматриваются непосредственно в сметах и учитываются в главе 2 «Основные объекты строительства» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Одновременно Минрегион России сообщает, что в соответствии с пунктом 4.65 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) затраты на предмонтажную ревизию оборудования (вскрытие консервированного оборудования) в связи с нарушением гарантийного срока или условий его хранения на складе заказчика включаются в сметную стоимость оборудования.

*Извлечение из письма от 30.09.2011 №22321-08/ДШ-ОГ*



## Новые возможности программы

### Создание собственных расценок, оборудования, материалов, механизмов

Кнопка «Расценка» на панели окна смет имеет следующее подменю:

№ п. см.	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во		Всего	ЗП
			На ед	всего		
1	вторное бурение скважин с рьяной промывкой станками дизельным двигателями лубинной бурения до 50 м в зунтак группы 1	100 м бурения скважины		10	52837.50	4539.70
	<b>Итого ПЗ по разделу 1</b>	<b>ПЗб</b>	<b>ПЗт</b>		<b>0б/Проч.б</b>	<b>ЗПб</b>
		84835.50	452173.30		0.00/0.00	4721.60





# Новые возможности программы

После выбор «Создать строку» создаться текстовая строка встанет в конце раздела, если был выделен раздел, или после расценки, которая была выделена.

Текст в нее можно заносить в 4 столбец. У текстовой строки в меню правой кнопки мыши есть: удалить, сохранить в буфер, вставить из буфера. Так же её можно перемещать вверх-вниз стрелок вверх-вниз на панели кнопок сметы.

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во		Баз. цена ед.	Сто
					На ед	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<b>Фундаменты</b>					
			<b>Перекрытия</b>					
	4	ФЕР10-04-002-01 ФЕР (Эталонная база, январь 2012)	Устройство перегородок на деревянном каркасе с заделкой стыков герметом по периметру с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки, толщина перегородки 78 ...	100 м2 перего...		0.236		688...
			<b>Текстовая строка</b>					
	5	ФЕР12-01-001-01 ФЕР (Эталонная база, январь 2012)	Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов на битумной мастике	100 м2 кровли		0.698		517...
			<b>Итого ПЗ по разделу 2</b>	ПЗ6 5239.30	ПЗт 2818...			
			<b>Всего по разделу 2</b>	5342.62	2874...			
			<b>Итого ПЗ по смете</b>	ПЗ6 7587.54	ПЗт 4082...			
			<b>Всего по смете</b>	7587.54	4082...			

Выбор «Создать расценку» в меню кнопки «Расценка» открывает окно создания своих расценок

**Создать расценку**

EP     
  ЭСН

Способ расчета по EP:
  Стандартный     
  Ресурсный

Стоимость на единицу работы:
  в базовом уровне     
  в текущем уровне

Код: \_\_\_\_\_

Наименование: \_\_\_\_\_

Количество: 0.00      Единица измерения: \_\_\_\_\_

ЭП: 0.00      ЭМ: 0.00

ЭПМ: 0.00      Мат: 0.00

Ср. разряд рабочих: \_\_\_\_\_      Ср. разряд машинистов: 4.2

Тариф рабочих: \_\_\_\_\_      Тариф машинистов: 9.91

ЗТ рабочих (чел.-ч): \_\_\_\_\_      ЗТ машинистов (чел.-ч): 0.00

Рассчитать затраты труда рабочих по составу звена. Тариф 1-го разряда: 7.19

Добавить      Удалить

Исполнитель	Коэф-т к стоимости чел-ч 1-го разряд	Стоимость 1 чел-ч, руб	Кол-во, чел-ч	Кол-во, человек
Затраты труда рабочих:			0.0	0

Создать      Отмена

В этом окне надо выбрать какого типа расценка будет создана EP или ЭСН, способ расчета для EP, уровень цен создаваемой расценки (базовый или текущий). Далее надо заполнить все поля и нажать «Создать».

В смете созданная расценка (код P-1) будет выглядеть, например, так (расценка типа EP, стандартный способ расчета, в базовом уровне):

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во		Баз. цена ед.	Стоимость единицы в базовых ценах				Общая стоимость в базовых ценах				Так. цена ед.	Стоимость €				
					На ед	всего		Базов	ЭП	ЭМ	ЭПМ	Мат	Базов	ЭП	ЭМ		ЭПМ	Мат	Всего	ЭП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
			<b>Земельные работы</b>																		
			<b>Разработка грунта в котловане</b>																		
	1	ФЕР11-01-001-01	Разработка грунта в котловане площадью 100 м2 глубиной 1,5 м с помощью экскаватора гидромеханического с гидромолотом с шириной захвата 1,5 м, группой 1 (Класс=1,1; Категория=1,1)	100 м2 группа	10		2408.91	16.54	3892.37	177.40	0.00	31498.00	181.90	31816.10	1401.40	0.00				17720.75	97.90
	2	P-1	Расценка	шт.	10		28.71	18.80	9.91	9.91	0.00	287.10	188.00	99.10	99.10	0.00					10
			<b>Итого ПЗ по разделу 1</b>																		
			<b>Всего по разделу 1</b>																		
			<b>Итого ПЗ по смете</b>																		
			<b>Всего по смете</b>																		







# Новые возможности программы

Выбор «Создать материал» в меню кнопки «Расценка» открывает окно, в которое можно занести данные по создаваемому отдельной строкой материалу.

Создать материал

Код: [ ]

Наименование: [ ]

Единица измерения: [ ]

Количество: 1.00

Стоимость единицы: 0.00  в текущем уровне

Фиксировать цену  Не индексировать

Создать Отмена

Выбор «Создать механизм» в меню кнопки «Расценка» открывает окно, в которое можно занести данные по создаваемому отдельной строкой механизму.

Создать механизм

Код: [ ]

Наименование: [ ]

Единица измерения: маш.-ч

Количество: 1

Затраты труда машинистов: 0 (чел-час)

Средний разряд машинистов: 4.2

Стоимость одного маш.-ч:  в текущем уровне

ЭМ: 0

Тариф машинистов: 9.91

ЭПМ: 0

Фиксировать цену  Не индексировать

Создать Отмена

На примере внизу можно увидеть, как будут выглядеть в смете созданные таким образом оборудование, материал и механизм.

№ п/п ОН	№ п/п ОБСД	Обозначение	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во		Стоимость ценными базисом (макс)					Общая стоимость в базисном (макс)					Вид разработки			
					Наим.	всего	Баз.	ЭМ	ЭПМ	Мат	Баз.	ЭМ	ЭПМ	Мат						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1			Земляные работы Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» одноковшовыми электрическими машинами при работе на гидроэнергетическом строительстве с ковшем вместимостью 15 м3, группа грунтов 1 {3-4Б (Кмт-1), 1; Кстр-1, 1; Ктм-1, 1)}	1000 м3 грунта	10		2508.01	16.54	4892.57	147.40	0.00		31998.00	181.90	31816.10		1401.40	0.00		Стр.רב
2		P-1	Расценка	шт.	10		34.80	18.80	20.00	9.91	0.00		388.00	188.00	200.00		94.10	0.00		Стр.רב
3		OB-1	Оборудование 1	шт.	1		100.00	0.00	0.00	0.00	0.00		100.00	0.00	0.00		0.00	0.00		Обор.
4		H-1	Материал 1	кг	10		200.00	0.00	0.00	0.00	200.00		2000.00	0.00	0.00		0.00	2000.00		Стр.רב
5		Мех-1	Механизм 2	маш.-ч	3		50.00	0.00	50.00	9.91	0.00		150.00	0.00	150.00		29.73	0.00		Стр.רב
			ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ																	
			Затраты труда машинистов (ч, 2 разр.)	чел-ч	1					9.91								29.73		
			Итого ПТ по разделу 1	ПТБ	ПТБ								06/11рч.б	310	310/3000	310	16/010			
			Всего по разделу 1	ПТБ	ПТБ								100.00/0.00	269.90	24016.10/150.00	1530.23	0.00/2000.00			
			40041.54																	
			41986.49																	
			Функционал																	
			Итого ПТ по смете	ПТБ	ПТБ								06/11рч.б	310	310/3000	310	16/010			
			Всего по смете	ПТБ	ПТБ								100.00/0.00	7137.00	104366.90/150.00	7018.13	1269.90/40...			



# Спрашивали - отвечаем! Разъяснения по программе

**Вопрос:** Как открыть техническую часть сборника?

**Ответ:** Для того, чтобы открыть техническую часть сборника, нужно в левом нижнем окне программы выбрать интересующую нас базу и сборник:

Базы

- ГЭСН-2001 (редакция 2009 г.)
- ГЭСН-2001 (старая редакция)
- ГЭСН-2010 (эталонная база, д...)
- ГЭСН-2010 (эталонная база, и...)
- ГЭСНс. Работы по содержани...
- ФЕР (Эталонная база, май 2012)
  - ФЕР-01. Земляные работы
  - ФЕР-02. Горновскрышные ...
  - ФЕР-03. Буровзрывные ра...
  - ФЕР-04. Скважины
  - ФЕР-05. Свайные работы
  - ФЕР-06. Бетонные и желез...

Раздел 1. МЕХАНИЗИРОВАННАЯ РАЗРА...  
Раздел 2. ДРУГИЕ ВИДЫ ЗЕМЛЯНЫХ Р...  
Раздел 3. МЕХАНИЗИРОВАННОЕ РЫЛ...





# Спрашивали - отвечаем! Разъяснения по программе

Нажимаем кнопку «Текст сборника» на панели инструментов:



**Вопрос:** За что отвечают черно-серые квадратики в правом верхнем углу? Для чего они нужны?

**Ответ:** Данный пункт меню называется «Уровни». Нажатие на один из «Уровней» позволяет одним щелчком мыши привести всю всюему в экранном виде к единому типу «раскрытия»:



**1 Уровень – Разделы.**  
Сворачивает всю смету до названия разделов:

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во	
					На ед	всего
1	2	3	4	5	6	7
+	1		Оконные и дерные проемы			
+	2		Полы			
+	3		Отделочные работы			
+	4		Сантехнические работы			
+	5		Вентиляция			
+	6		Электромонтажные работы			

**2 Уровень – Расценки.**  
Открыты все разделы и видны расценки и их Основные ресурсы:

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во	
					На ед	всего
1	2	3	4	5	6	7
-	1		Оконные и дерные проемы			
+	+	1	Снятие подоконных досок...ных в зданиях каменных	100 м2		0.559
		999-9900	Строительный мусор	т	3.4...995	1.9...997
+	+	2	Снятие оконных переплетов остекленных	10...х		1.927
		999-9900	Строительный мусор	т	3.4...991	6.5...983
+	+	3	Демонтаж оконных короб...кой штукатурки откосов	10...ок		0.63
		999-9900	Строительный мусор	т	10...994	6.7...996
+	+	4	Установка в жилых и общ... поворотных (откидных,	10...ов		65
		203-8040	Блоки оконные из поливинилх...ом одностворные ОПРСР 9-9,	м2	-23...646	-15...602
		203-8040	Блоки оконные из поливинилх...ом одностворные ОПРСР 9-9,	м2	-99...991	-64...137
		5	Прайс Блоки оконные из поливин...ным стеклопакетом Цена	м2		211
		6	Прайс Герметик полиуретановый ...ена 180:1,18х1,07=163,22	шт		149.81
			Итого ПЗ по разделу 1	ПЗ...46	ПЗ...58	
			Всего по разделу 1	-2...81	-1...81	
-	2		Полы			
+	+	7	Разборка плитусов цемен...и из керамической плитки	10...са		5.346
		509-9900	Строительный мусор	т	0.62	3.31452
+	+	8	Разборка плитусов дере...ластмассовых материалов	10...са		3.538
		509-9900	Строительный мусор	т	0.11	0.38918

**3 Уровень – Ресурсы.** В этом режиме для каждой расценки отображается ее ресурсная часть:

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во	
					На ед	всего
1	2	3	4	5	6	7
-	1		Оконные и дерные проемы			
+	+	1	Снятие подоконных досок...ных в зданиях каменных	100 м2		0.559
		Д	Затраты труда рабочих (2,3 разр.)	чел.-ч	94.97	53.08823
		2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0	0
			ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
		999-9900	Строительный мусор	т	3.4...995	1.9...997
+	+	2	Снятие оконных переплетов остекленных	10...х		1.927
		Д	Затраты труда рабочих (2,3 разр.)	чел.-ч	46.11	88.85397
		2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.8	1.5416
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ			
		031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0.8	1.5416
			ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
		999-9900	Строительный мусор	т	3.4...991	6.5...983
+	+	3	Демонтаж оконных короб...кой штукатурки откосов	10...ок		0.63
			ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ			
		1	Затраты труда рабочих (2,5 разр.)	чел.-ч	128.73	81.0999
		2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.15	1.3545
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ			
		031120	Подъемник мачтовый, высота подъема 50 м	маш.-ч	0.7	0.441
		050101	Компрессоры передвижные с дв... до 686 кПа (7ат) 2,2 м3/мин	маш.-ч	1.45	0.9135





# Спрашивали - отвечаем! Разъяснения по программе

**4 Уровень - Итоги.** В этом режиме ресурсная часть расценок не видна, но для каждой позиции открыты итоги по расценке:

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во	
					На ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7
1			<b>Оконные и дверные проемы</b>			
1	1	ТЕРр56-3-2	Снятие подоконных досок...ных в зданиях каменных	100 м2		0.559
		999-9900	Строительный мусор	т	3.4...995	1.9...997
			<b>Итого по расценке</b>			
			На единицу (Итого=5.29)			
			Всего			
			Всего с коэффициентами из итогов	512.90	2716.30	
			НР (90% Кп1=0.94/ 90% Кп1=0.94)	433.91	2297.99	
			СП (62% Кп1=0.9/ 62% Кп1=0.9)	286.20	1515.70	
			Итого с накладными и сметной прибылью	1233.01	6529.99	
			РЗ	0.00	0.00	
			Итого по расценке	1233.01	6529.99	
1	2	3	4	5	6	7
1			<b>Оконные и дверные проемы</b>			
1	1	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	10...х		1.927
		999-9900	Строительный мусор	т	3.4...991	6.5...983
			<b>Итого по расценке</b>			
			На единицу (Итого=5.29)			
			Всего			
			Всего с коэффициентами из итогов	895.85	4739.15	
			НР (90% Кп1=0.94/ 90% Кп1=0.94)	747.19	3952.89	
			СП (62% Кп1=0.9/ 62% Кп1=0.9)	492.83	2607.23	
			Итого с накладными и сметной прибылью	2135.87	11299.27	
			РЗ	0.00	0.00	
			Итого по расценке	2135.87	11299.27	

**5 Уровень – Полный.** В это случае на экране открыто все, что можно открыть – видны разделы, наполняющие их расценки, ресурсы каждой позиции и итоги по каждой строке

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во	
					На ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7
1			<b>Оконные и дверные проемы</b>			
1	1	ТЕРр56-3-2	Снятие подоконных досок...ных в зданиях каменных	100 м2		0.559
			<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>			
	Д	1	Затраты труда рабочих (2.3 разр.)	чел.-ч	94.97	53.08823
		2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0	0
			<b>ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
		999-9900	Строительный мусор	т	3.4...995	1.9...997
			<b>Итого по расценке</b>			
			На единицу (Итого=5.29)			
			Всего			
			Всего с коэффициентами из итогов	512.90	2716.30	
			НР (90% Кп1=0.94/ 90% Кп1=0.94)	433.91	2297.99	
			СП (62% Кп1=0.9/ 62% Кп1=0.9)	286.20	1515.70	
			Итого с накладными и сметной прибылью	1233.01	6529.99	
			РЗ	0.00	0.00	
			Итого по расценке	1233.01	6529.99	



## Мероприятия ГК «Адепт»

### Обучающие видео-уроки на [www.youtube.com/gkAdept](http://www.youtube.com/gkAdept)

В июне добавили новый демонстрационный фильм по форме М-29, всего по ссылке [www.youtube.com/gkAdept](http://www.youtube.com/gkAdept) доступны на просмотр 30 видео-демонстраций разработчика ГК «Адепт» по программе «Адепт: Управление строительством».

На начало июля 2012 года уже 1182 посетителя портала **Youtube** посмотрели наши видео-уроки. Присоединяйтесь!

### Приглашаем вас на ВЕБИНАРЫ 19 и 27 июля

**"Адепт: Управление строительством. Транспортные расходы, Ведомости механизмов и форма М29"**, который состоится для всех городов России 19 июля с 16.00-17.00 по моск. времени и 27 июля с 10.00-11.00 по моск. времени.

Вебинар будет полезен многим руководителям строительных организаций: Директору, Зам. директору по строительству, Главному инженеру, Техническому директору, Руководителю проекта, Начальнику ПТО, Начальнику ОКС, Начальнику СДО, Начальнику ПЭО.

Участие в вебинаре БЕСПЛАТНОЕ. Количество участников неограниченно.

Для участия в вебинаре вам необходимо предварительно зарегистрироваться по e-mail [seminar2@gk-adept.ru](mailto:seminar2@gk-adept.ru)

Вебинар – это современный инструмент для онлайн-обучения и делового общения в режиме реального времени. Главные преимущества вебинара – доступность (участие бесплатное), интерактивность (общение онлайн с ведущим и коллегами) и экономия времени. Вам даже не придется покидать рабочего места, достаточно иметь доступ в Интернет, перейти по ссылке вебинара от организатора и надеть наушники/включить колонки для получения звука.

### Состоялся ежегодный летний семинар ГК Адепт для дистрибьюторов и авторизованных партнеров

В  
В



2012 году он в прошёл с 27-30 июня в одном из красивейших мест России - на Байкале! семинаре приняли участие наши партнеры из Москвы, Красноярска, Рязани, Твери, Кирова, Калининграда, Иркутска, Читы, Вологды, Ростова на Дону, Барнаула, Ангарска, Кемерово, Новосибирска, Владивостока, Благовещенска. В программе семинара была предусмотрена не только информационная часть, с насыщенными презентациями, обучением и деловыми встречами, но и совместный отдых и экскурсии. Озеро Байкал - это удивительное место, с уникальной энергетикой и завораживающей красотой, не зря одно из переводов названия озера – «Бай Галл» - большой огонь. Как и многие другие, побывавшие на Байкале, мы ощутили прилив сил, и с новым подъемом будем выполнять совместно запланированные задачи в 2012-2013 гг.

Ждем Ваши вопросы и предложения по электронной почте: [info@gk-adept.ru](mailto:info@gk-adept.ru)

Телефон «горячей линии»: (831) 464-97-77.

