



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «11» января 2023 г.

№ 888/пф

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года в размере 97 547 (девятьюстами семью тысяч пятьсот сорок семь) рублей.
2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «14» декабря 2023 г. № 888/нф

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на I квартал 2024 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

| | | |
|----|------------------------------------|---------|
| 1 | Белгородская область | 83 992 |
| 2 | Брянская область | 73 224 |
| 3 | Владимирская область | 83 736 |
| 4 | Воронежская область | 83 113 |
| 5 | Ивановская область | 72 915 |
| 6 | Калужская область | 94 594 |
| 7 | Костромская область | 70 633 |
| 8 | Курская область | 75 488 |
| 9 | Липецкая область | 85 442 |
| 10 | Московская область | 146 628 |
| 11 | Орловская область | 72 794 |
| 12 | Рязанская область | 86 786 |
| 13 | Смоленская область | 67 629 |
| 14 | Тамбовская область | 72 265 |
| 15 | Тверская область | 86 666 |
| 16 | Тульская область | 93 721 |
| 17 | Ярославская область | 85 403 |
| 18 | Город федерального значения Москва | 170 578 |

Северо-Западный федеральный округ

| | | |
|----|-------------------------|---------|
| 19 | Республика Карелия | 105 185 |
| 20 | Республика Коми | 90 893 |
| 21 | Архангельская область | 101 758 |
| 22 | Вологодская область | 76 231 |
| 23 | Калининградская область | 97 388 |
| 24 | Ленинградская область | 138 407 |
| 25 | Мурманская область | 91 948 |

| | | |
|--|---|---------|
| 26 | Новгородская область | 69 621 |
| 27 | Псковская область | 70 606 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 95 276 |
| 29 | Город федерального значения Санкт-Петербург | 165 315 |
| Южный федеральный округ | | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 88 481 |
| 31 | Республика Калмыкия | 64 723 |
| 32 | Республика Крым | 120 948 |
| 33 | Краснодарский край | 151 594 |
| 34 | Астраханская область | 87 896 |
| 35 | Волгоградская область | 76 784 |
| 36 | Ростовская область | 97 802 |
| 37 | Город федерального значения Севастополь | 120 885 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 38 | Республика Дагестан | 73 893 |
| 39 | Республика Ингушетия | 48 676 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 45 908 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 59 200 |
| 42 | Республика Северная Осетия – Алания | 66 568 |
| 43 | Чеченская Республика | 63 996 |
| 44 | Ставропольский край | 81 164 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 104 947 |
| 46 | Республика Марий Эл | 69 906 |
| 47 | Республика Мордовия | 72 009 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 133 129 |
| 49 | Удмуртская Республика | 83 318 |
| 50 | Чувашская Республика – Чувашия | 90 269 |
| 51 | Пермский край | 100 440 |
| 52 | Кировская область | 82 969 |
| 53 | Нижегородская область | 121 660 |
| 54 | Оренбургская область | 66 745 |
| 55 | Пензенская область | 76 065 |
| 56 | Самарская область | 92 700 |
| 57 | Саратовская область | 74 299 |
| 58 | Ульяновская область | 83 605 |

Уральский федеральный округ

| | | |
|----|--|---------|
| 59 | Курганская область | 63 393 |
| 60 | Свердловская область | 107 612 |
| 61 | Тюменская область | 106 757 |
| 62 | Челябинская область | 80 467 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра | 102 641 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 129 557 |

Сибирский федеральный округ

| | | |
|----|-------------------------------|---------|
| 65 | Республика Алтай | 114 202 |
| 66 | Республика Тыва | 120 683 |
| 67 | Республика Хакасия | 84 904 |
| 68 | Алтайский край | 92 848 |
| 69 | Красноярский край | 97 326 |
| 70 | Иркутская область | 101 333 |
| 71 | Кемеровская область – Кузбасс | 96 436 |
| 72 | Новосибирская область | 107 190 |
| 73 | Омская область | 94 881 |
| 74 | Томская область | 98 815 |

Дальневосточный федеральный округ

| | | |
|----|-------------------------------|---------|
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 139 313 |
| 76 | Камчатский край | 151 440 |
| 77 | Приморский край | 158 909 |
| 78 | Хабаровский край | 127 058 |
| 79 | Амурская область | 136 216 |
| 80 | Магаданская область | 148 266 |
| 81 | Сахалинская область | 156 994 |
| 82 | Еврейская автономная область | 83 949 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 155 442 |
| 84 | Республика Бурятия | 86 335 |
| 85 | Забайкальский край | 139 735 |
| 86 | Луганская Народная Республика | 97 547 |
| 87 | Донецкая Народная Республика | 97 547 |
| 88 | Запорожская область | 97 547 |
| 89 | Херсонская область | 97 547 |