

Глава Минрегиона России Олег Говорун и глава Госстроя Владимир Коган вошли в состав попечительского совета фонда РЖС



Согласно распоряжению Правительства РФ от 10.09.2012 № 1649-р, Министр регионального развития РФ Олег Говорун и руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Коган вошли в состав попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства. На этом посту Олег Говорун заменил прежнего главу Минрегиона России Виктора Басаргина.

В состав попечительского совета фонда РЖС также вошли заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ Светлана Орлова, заместитель главы Минэкономразвития - руководитель Росимущества Ольга Дергунова, Гендиректор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства Александр Браверман и др. Возглавил попечительский совет фонда РЖС Первый заместитель Председателя Государственной Думы Федерального Собрания РФ Александр Жуков. Ссылка на сайт Фонда РЖС: www.fondrgs.ru/about/structure/

Институт главного инженера и главного архитектора могут ввести в России

Министерство экономического развития РФ опубликовало проект федерального закона о введении института главного инженера проекта и главного архитектора проекта. Они должны будут обязательно участвовать в проектировании и надзоре при строительстве объектов.

В пояснительной записке к проекту закону говорится, что проект закона направлен "на внедрение института главного инженера проекта и главного архитектора проекта, способствующего повышению безопасности проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства".

В настоящее время в градостроительном законодательстве РФ и в законе "Об архитектурной деятельности в РФ" отсутствуют нормы об обязательном участии главного инженера проекта и главного архитектора проекта в процессе проектирования и авторского надзора при строительстве объектов капитального строительства, уточняется в пояснительной записке.

Предполагается, что внедрение норм об обязательном участии главного инженера и главного архитектора проекта в процессе проектирования и авторского надзора позволит повысить статус профессии, ужесточить требования к лицам, выполняющим эти функции, что в свою очередь должно привести к повышению качества и безопасности подготавливаемой проектной документации.

При этом главный инженер и главный архитектор проекта по своим правам и обязанностям, юридической ответственности - одинаковы. Различие между ними введено, чтобы подчеркнуть различие в требованиях к аттестации данных лиц с учетом разницы в образовании и категории объектов, за которые они отвечают.

"Проектная документация утверждается застройщиком по согласованию с главным инженером проекта и (или) главным архитектором проекта", -

говорится в проекте закона. Главный архитектор, согласно документу, назначается при организации подготовки проектной документации, которая подлежит госэкспертизе в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, в отношении объектов непромышленного значения, а главный инженер проекта - в отношении остальных объектов.

Главный инженер и главный архитектор проекта назначаются одновременно при проектировании уникальных объектов, а также объектов производственного назначения, добавляется в проекте закона.

"Главный инженер проекта и (или) главный архитектор проекта обеспечивают и несут ответственность за соответствие разрабатываемой проектной документации заданию на проектирование застройщика и заказчика, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, требованиям технических регламентов, техническим условиям, разрешению не отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", - говорится в проекте закона.

Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций»

10 сентября в Государственную Думу Российской Федерации внесен законопроект № 136871-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций».

Разработкой необходимых законодательных мер по повышению информационной открытости СРО занималось Минэкономразвития России, в августе соответствующий законопроект проходил согласование и, по заявлению главы МЭР, может быть принят этой осенью. Для вступления в силу предписанных законопроектом норм будет предусмотрен полугодовой переходный период.

Согласно законопроекту, каждая СРО обязана иметь свой официальный сайт в сети Интернет (ранее закон разрешал использовать «иные СМИ»), публиковать все сведения об изменении любых данных, создать открытый реестр своих членов с указанием полной информации о них, в том числе подтверждающей их профессиональную компетенцию, размещать информацию о полученных жалобах, о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СРО и др. Все изменения должны быть размещены на сайте в пятидневный срок, говорится в документе. В случае не раскрытия информации предусмотрена возможность применения по отношению к СРО штрафных санкций: для должностных лиц — от 20 тыс. до 100 тыс. руб., для юридических — от 100 тыс. до 300 тыс. руб.

Участники саморегулирования считают невыполнение «недобросовестными СРО» требований закона в части открытия информации о своей деятельности одной из самых серьезных проблем нового института самоуправления. Если закон заработает, то более полную и достоверную информацию об участниках рынка охваченных саморегулированием получат как потребители услуг и заказчики, так и любые другие заинтересованные субъекты.



Содержание

| | |
|--|----------|
| Новости ценообразования | 2-4 стр. |
| Интересные вопросы по сметному делу | 5 стр. |
| Новые возможности программы | 6-7 стр. |
| Спрашивали – отвечаем! Разъяснения по программе «Адепт: Управление строительством» | 7-8 стр. |
| Адепт: Информ www.adept-inform.ru | 9 стр. |
| Мероприятия ГК «Адепт» | 10 стр. |



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 03 сентября 2012 г. №23167-АП/08

Министерство регионального развития Российской Федерации в связи с выявленными редакционными неточностями в индексах изменения сметной стоимости на III квартал 2012 года, сообщенных письмом Минрегиона России от 01.08.2012 №19899-ИП/08, направляет уточненную редакцию рекомендуемых к применению в III квартале 2012 года индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Одновременно сообщается, что письмо Минрегиона России от 01.08.2012 №19899-ИП/08 утратило силу.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

А.А.Попов

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на III квартал 2012 года

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Вид строительства | Тип | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------|
| | | Белгородская область | Брянская область | Владимирская область | Воронежская область | Ивановская область | Калужская область | Костромская область | Курская область | Липецкая область | Московская область | Орловская область | Рязанская область (1 зона) | Смоленская область | Тамбовская область (1 зона) | Тверская область | Тульская область | Ярославская область | г. Москва |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 5,22 | 5,19 | 5,78 | 5,77 | 5,7 | 5,99 | 5,25 | 4,88 | 5,41 | 6,84 | 5,32 | 5,69 | 5,02 | 5,51 | 6,31 | 5,33 | 4,95 | 6,53 |
| | | 6,21 | 6,21 | 6,62 | 6,19 | - | - | 5,61 | - | 7,62 | 6,91 | 5,32 | 5,85 | 5,50 | 6,85 | 6,53 | 5,74 | 4,82 | - |
| | Панельные | 4,76 | 4,80 | 5,39 | 5,15 | 5,44 | 5,53 | 5,07 | 4,65 | 5,30 | 6,35 | 4,88 | 5,23 | 4,69 | 5,33 | 6,18 | 5,58 | 4,79 | 5,79 |
| | | 5,91 | 6,23 | 6,24 | 5,29 | - | - | 5,53 | - | 6,42 | 6,82 | 4,83 | 5,20 | 5,09 | 5,47 | 6,30 | 5,63 | 4,75 | - |
| | Монолитные | 4,85 | 4,58 | 5,37 | 5,18 | 5,37 | 5,86 | 4,84 | 4,65 | 5,32 | 6,34 | 5,11 | 5,42 | 4,65 | 5,69 | 6,14 | 5,15 | 4,70 | 6,38 |
| 5,51 | | 5,14 | 5,66 | 5,57 | - | - | 5,19 | - | 6,07 | 6,42 | 5,01 | 5,5 | 5,06 | 6,16 | 5,96 | 5,12 | 4,49 | - | |
| Прочие | 4,95 | 4,83 | 5,50 | 5,36 | 5,48 | 5,57 | 5,02 | 4,71 | 5,35 | 6,50 | 5,12 | 5,47 | 4,76 | 5,56 | 5,98 | 5,28 | 4,80 | 5,86 | |
| | 5,80 | 5,68 | 6,08 | 5,70 | - | - | 5,39 | - | 6,58 | 6,66 | 5,07 | 5,55 | 5,21 | 6,20 | 5,99 | 5,42 | 4,65 | - | |
| Административные здания | 5,09 | 5,27 | 5,25 | 5,76 | 5,46 | 5,29 | 5,05 | 4,92 | 4,96 | 6,25 | 5,41 | 5,46 | 5,09 | 5,53 | 5,63 | 5,43 | 5,04 | 6,14 | |
| | 5,13 | 5,64 | 5,90 | 5,84 | - | - | 5,05 | - | 5,55 | 6,40 | 4,99 | 5,32 | 5,19 | 5,65 | 5,24 | 4,93 | 4,53 | - | |
| Объекты образования | Детские сады | 5,15 | 5,15 | 5,63 | 5,61 | 5,59 | 5,27 | 4,99 | 5,20 | 5,14 | 6,27 | 5,78 | 5,67 | 5,11 | 5,60 | 5,74 | 5,52 | 5,32 | 5,78 |
| | | 5,72 | 6,06 | 5,99 | 6,44 | - | - | 5,43 | - | 5,86 | 6,44 | 5,76 | 5,77 | 5,52 | 5,77 | 5,91 | 5,24 | 5,37 | - |
| | Школы | 4,99 | 5,10 | 5,36 | 5,71 | 5,37 | 5,18 | 4,88 | 5,19 | 5,16 | 6,09 | 5,79 | 5,43 | 5,18 | 5,58 | 5,50 | 5,09 | 5,11 | 5,93 |
| | | 6,03 | 6,04 | 6,22 | 6,39 | - | - | 5,32 | - | 6,27 | 6,16 | 5,70 | 5,47 | 5,64 | 5,80 | 5,54 | 4,85 | 5,02 | - |
| | Прочие | 5,10 | 5,13 | 5,54 | 5,65 | 5,52 | 5,24 | 4,95 | 5,15 | 5,15 | 6,21 | 5,79 | 5,59 | 5,13 | 5,59 | 5,66 | 5,38 | 5,16 | 5,83 |
| 5,82 | | 6,06 | 6,07 | 6,42 | - | - | 5,39 | - | 6,00 | 6,34 | 5,73 | 5,66 | 5,56 | 5,78 | 5,78 | 5,11 | 5,16 | - | |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 5,38 | 5,70 | 6,03 | 5,92 | 5,95 | 6,10 | 5,29 | 5,12 | 5,08 | 7,13 | 5,62 | 6,18 | 5,63 | 5,96 | 6,17 | 5,59 | 5,19 | 6,66 |
| | | 5,79 | 6,50 | 6,96 | 6,26 | - | - | 5,47 | - | 6,33 | 7,20 | 5,44 | 6,10 | 5,97 | 6,31 | 6,00 | 5,63 | 4,67 | - |
| | Больницы | 5,09 | 5,55 | 6,91 | 6,00 | 5,62 | 5,72 | 5,34 | 5,08 | 4,76 | 6,87 | 5,60 | 6,01 | 5,39 | 6,04 | 6,12 | 5,51 | 5,41 | 6,46 |
| | | 5,37 | 5,98 | 6,41 | 6,06 | - | - | 5,61 | - | 5,57 | 6,86 | 5,42 | 5,94 | 5,79 | 6,33 | 5,97 | 5,23 | 5,04 | - |
| | Прочие | 5,19 | 5,70 | 5,96 | 5,96 | 5,73 | 5,85 | 5,22 | 5,09 | 4,88 | 6,96 | 5,60 | 6,11 | 5,55 | 5,98 | 6,13 | 5,54 | 5,32 | 6,59 |
| 5,52 | | 6,26 | 6,62 | 6,13 | - | - | 5,46 | - | 5,83 | 6,97 | 5,42 | 6,02 | 5,92 | 6,28 | 5,97 | 5,37 | 4,89 | - | |
| Объекты спортивного назначения | 4,85 | 5,25 | 5,63 | 5,38 | 5,50 | 5,47 | 5,04 | 4,98 | 5,00 | 6,54 | 5,44 | 5,61 | 5,05 | 5,48 | 5,93 | 5,46 | 4,93 | 6,19 | |
| | 5,32 | 5,79 | 6,22 | 5,74 | - | - | 5,43 | - | 6,09 | 6,66 | 5,37 | 5,68 | 5,54 | 5,72 | 5,68 | 5,42 | 4,71 | - | |
| Объекты культуры | 5,26 | 5,47 | 5,85 | 5,86 | 5,79 | 5,93 | 5,18 | 5,02 | 5,19 | 7,15 | 5,53 | 5,90 | 5,30 | 5,63 | 6,30 | 5,54 | 5,15 | 6,68 | |
| | 5,84 | 6,37 | 6,49 | 6,19 | - | - | 5,58 | - | 6,63 | 7,23 | 5,43 | 5,78 | 5,78 | 6,04 | 6,13 | 5,62 | 4,91 | - | |
| Котельные | 5,37 | 5,61 | 5,59 | 5,59 | 5,61 | 5,52 | 5,22 | 5,50 | 5,26 | 6,44 | 5,65 | 5,66 | 5,10 | 5,98 | 5,86 | 5,73 | 5,33 | 6,51 | |
| | 5,72 | 6,25 | 5,89 | 6,14 | - | - | 5,57 | - | 6,76 | 7,01 | 5,65 | 5,66 | 5,57 | 6,45 | 5,80 | 5,78 | 4,39 | - | |
| Очистные сооружения | 5,60 | 5,33 | 5,84 | 5,76 | 5,59 | 5,28 | 5,10 | 5,91 | 5,35 | 6,77 | 5,66 | 5,70 | 5,19 | 5,93 | 5,85 | 5,53 | 5,85 | 6,09 | |
| | 5,85 | 6,20 | 6,02 | 6,38 | - | - | 5,55 | - | 6,68 | 7,25 | 5,74 | 5,85 | 5,62 | 6,26 | 6,16 | 5,47 | 6,26 | - | |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 4,90 | 5,29 | 5,13 | 4,50 | 4,97 | 4,86 | 4,91 | 5,24 | 5,78 | 5,79 | 5,29 | 5,26 | 5,36 | 5,34 | 5,34 | 5,18 | 4,51 | 5,62 | |
| | 4,83 | 6,20 | 5,08 | 5,16 | - | - | 4,93 | - | 7,38 | 5,84 | 5,46 | 5,26 | 5,88 | 5,47 | 5,73 | 5,29 | 4,21 | - | |
| Внешние инженерные сети водопровода | 4,00 | 4,01 | 4,32 | 4,53 | 4,06 | 3,89 | 3,84 | 4,24 | 3,65 | 5,22 | 3,94 | 4,72 | 3,77 | 4,69 | 3,99 | 3,72 | 4,45 | 4,23 | |
| | 4,10 | 4,01 | 4,28 | 5,11 | - | - | 4,05 | - | 4,82 | 5,11 | 4,20 | 4,70 | 4,05 | 4,63 | 4,00 | 3,96 | 4,18 | - | |
| Внешние инженерные сети канализации | 5,96 | 5,71 | 6,30 | 6,51 | 6,20 | 6,04 | 6,13 | 6,47 | 5,38 | 8,54 | 5,78 | 6,97 | 5,77 | 5,79 | 6,93 | 6,18 | 6,69 | 7,05 | |
| | 6,36 | 6,84 | 6,59 | 7,10 | - | - | 6,40 | - | 6,13 | 8,70 | 5,74 | 7,01 | 6,13 | 6,20 | 6,97 | 6,87 | 6,50 | - | |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 5,28 | 4,86 | 5,54 | 5,96 | 5,66 | 5,43 | 4,92 | 5,77 | 5,18 | 7,06 | 5,21 | 5,77 | 4,82 | 5,28 | 5,21 | 4,76 | 5,58 | 6,24 | |
| | 5,39 | 5,68 | 6,37 | 6,44 | - | - | 5,16 | - | 5,53 | 7,03 | 5,27 | 5,77 | 5,15 | 5,61 | 5,16 | 5,12 | 5,47 | - | |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 4,01 | 4,10 | 4,31 | 4,84 | 4,54 | 4,14 | 4,32 | 4,65 | 3,98 | 6,00 | 4,32 | 5,03 | 4,03 | 4,28 | 4,11 | 3,96 | 4,18 | 4,69 | |
| | 4,12 | 3,77 | 4,37 | 5,59 | - | - | 4,54 | - | 5,52 | 8,63 | 4,35 | 5,25 | 4,36 | 4,46 | 4,14 | 4,15 | 4,17 | - | |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 4,11 | 4,23 | 4,51 | 5,42 | 4,66 | 4,23 | 4,15 | 4,34 | 4,09 | 5,79 | 4,56 | 4,74 | 3,99 | 4,50 | 4,77 | 4,72 | 4,08 | 5,36 | |
| | 4,57 | 3,72 | 5,80 | 6,11 | - | - | 4,36 | - | 5,46 | 8,12 | 4,62 | 4,91 | 4,33 | 4,82 | 4,84 | 5,23 | 4,09 | - | |
| Воздушная прокладка кабеля с медными жилами | 3,83 | 3,84 | 3,98 | 4,53 | 4,30 | 3,76 | 3,88 | 4,14 | 3,83 | 4,83 | 4,10 | 4,66 | 3,75 | 4,23 | 3,67 | 4,06 | 3,98 | 3,93 | |
| | 3,92 | 3,61 | 4,03 | 5,15 | - | - | 4,09 | - | 5,29 | 6,66 | 4,10 | 4,83 | 4,04 | 4,28 | 3,61 | 4,18 | 3,88 | - | |
| Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 4,08 | 3,56 | 3,62 | 4,11 | 4,42 | 3,53 | 3,48 | 3,83 | 3,57 | 3,95 | 4,11 | 3,93 | 3,50 | 4,11 | 3,90 | 4,72 | 3,62 | 3,95 | |
| | 4,14 | 3,32 | 4,65 | 5,58 | - | - | 3,67 | - | 4,80 | 5,08 | 4,11 | 4,05 | 3,76 | 4,16 | 3,80 | 4,85 | 3,52 | - | |
| Сети наружного освещения | 5,76 | 5,65 | 6,76 | 6,17 | 5,94 | 5,94 | 5,67 | 6,31 | 6,31 | 8,38 | 6,31 | 6,42 | 5,62 | 6,17 | 6,53 | 5,84 | 6,14 | 7,84 | |
| | 5,91 | 6,30 | 6,74 | 6,53 | - | - | 6,17 | - | 7,33 | 8,36 | 6,65 | 6,68 | 6,34 | 6,54 | 6,16 | 6,12 | 6,19 | - | |
| Прочие объекты | 5,29 | 5,48 | 5,97 | 5,81 | 5,80 | 5,68 | 5,36 | 5,01 | 5,38 | 6,89 | 5,52 | 5,86 | 5,24 | 5,73 | 6,19 | 5,66 | 5,14 | 6,47 | |
| | 5,73 | 6,11 | 6,41 | 6,25 | - | - | 5,68 | - | 6,52 | 6,89 | 5,46 | 5,92 | 5,66 | 6,07 | 6,15 | 5,56 | 5,02 | - | |
| Пусконаладочные работы | 9,79 | 9,61 | 11,25 | 10,19 | 10,13 | 11,34 | 9,81 | 10,04 | 8,75 | 16,37 | 10,11 | 10,1 | 9,99 | 9,68 | 11,34 | 9,87 | 10,41 | 16,35 | |
| | 10,44 | 13,26 | 11,25 | 10,66 | - | - | 11,20 | - | 13,95 | 16,37 | 10,02 | 10,1 | 12,27 | 11,83 | 11,75 | 10,56 | 10,41 | - | |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 6,23 | 4,89 | 5,80 | 7,33 | 5,49 | 4,91 | 5,65 | 7,72 | 5,32 | 7,33 | 4,69 | 5,71 | 5,41 | 5,41 | 6,06 | 4,54 | 5,85 | 5,35 | |
| Электрификация железных дорог | 4,36 | 4,32 | 4,59 | 4,44 | 4,39 | 4,60 | 4,38 | 4,50 | 4,22 | 5,42 | 4,39 | 4,38 | 4,46 | 4,39 | 4,41 | 4,31 | 4,38 | 5,52 | |
| Железные дороги ⁴ | 6,10 | 6,27 | 6,44 | 6,30 | 6,32 | 6,45 | 6,27 | 6,31 | 6,15 | 7,01 | 6,29 | 6,30 | 6,08 | 6,19 | 6,36 | 6,25 | 6,40 | 6,13 | |



Новости ценообразования

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

| Вид строительства | Тип | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|
| | | Республика Карелия (1 зона г.Петрозаводск) | Республика Коми (I зона) | Архангельская область(1 зона) | Ненецкий автономный округ | Вологодская область (1 зона г. Вологда) | Калининградская область | Ленинградская область(1 зона) | Мурманская область | Новгородская область | Псковская область (1 зона) | г.Санкт-Петербург |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 5,92 | 7,38 | 7,97 | 9,16 | 6,34 | 6,48 | 6,36 | 9,18 | 6,38 | 5,81 | 5,83 |
| | | 4,67 | 6,78 | - | 2,22 | 6,97 | 4,88 | 5,02 | 6,07 | 5,80 | - | 5,29 |
| | Панельные | 6,86 | 7,33 | 6,52 | 7,55 | 6,28 | 6,21 | 6,31 | 8,73 | 6,18 | 5,13 | 6,27 |
| | | 5,59 | 6,34 | - | 3,51 | 6,27 | 4,62 | 5,63 | 5,86 | 5,43 | - | 5,93 |
| | Монолитные | 6,14 | 6,42 | 6,69 | 7,70 | 5,78 | 6,44 | 6,38 | 8,75 | 5,58 | 5,28 | 6,14 |
| | | 5,11 | 5,61 | - | 2,79 | 5,99 | 5,85 | 5,29 | 5,70 | 4,80 | - | 5,66 |
| Прочие | 5,62 | 6,92 | 7,07 | 8,14 | 6,06 | 6,02 | 5,84 | 8,78 | 5,96 | 5,42 | 5,45 | |
| | 4,58 | 6,13 | - | 2,64 | 6,35 | 4,92 | 4,84 | 5,78 | 5,25 | - | 5,03 | |
| Административные здания | | 5,77 | 6,8 | 7,72 | 10,08 | 5,97 | 6,03 | 6,09 | 7,79 | 5,78 | 5,79 | 5,86 |
| | | 4,67 | 5,87 | - | 4,06 | 6,04 | 4,95 | 4,90 | 5,47 | 4,89 | - | 5,04 |
| Объекты образования | Детские сады | 5,56 | 6,74 | 7,85 | 10,19 | 6,01 | 6,14 | 5,67 | 8,09 | 5,73 | 5,95 | 5,59 |
| | | 5,09 | 5,69 | - | 3,68 | 6,52 | 5,86 | 5,23 | 5,63 | 5,23 | - | 5,48 |
| | Школы | 5,28 | 6,38 | 7,62 | 9,72 | 5,88 | 5,58 | 5,65 | 7,48 | 5,65 | 5,83 | 5,45 |
| | | 4,63 | 5,67 | - | 3,79 | 6,17 | 5,41 | 4,71 | 5,24 | 5,12 | - | 5,05 |
| | Прочие | 5,47 | 6,63 | 7,78 | 10,03 | 5,97 | 5,95 | 5,66 | 7,89 | 5,70 | 5,91 | 5,56 |
| | | 4,92 | 5,68 | - | 3,71 | 6,40 | 5,71 | 5,04 | 5,51 | 5,20 | - | 5,36 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 6,50 | 7,47 | 8,96 | 10,3 | 6,02 | 6,62 | 6,67 | 8,96 | 6,68 | 6,11 | 6,32 |
| | | 5,07 | 6,09 | - | 3,03 | 6,08 | 5,34 | 5,38 | 5,82 | 5,61 | - | 5,90 |
| | Больницы | 7,01 | 7,26 | 8,13 | 8,96 | 6,37 | 6,84 | 6,51 | 8,39 | 6,49 | 6,35 | 6,52 |
| | | 5,66 | 6,28 | - | 3,91 | 6,35 | 5,58 | 5,68 | 5,43 | 5,67 | - | 5,97 |
| | Прочие | 6,92 | 7,32 | 8,52 | 9,45 | 6,23 | 6,74 | 6,68 | 8,59 | 6,58 | 6,17 | 6,27 |
| | | 5,53 | 6,20 | - | 3,49 | 6,23 | 5,48 | 5,66 | 5,57 | 5,67 | - | 5,78 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,31 | 7,46 | 7,87 | 9,83 | 5,89 | 5,92 | 5,82 | 7,97 | 5,90 | 5,63 | 5,86 |
| | | 5,33 | 6,99 | - | 4,06 | 5,77 | 5,09 | 5,06 | 5,64 | 5,02 | - | 5,25 |
| Объекты культуры | | 6,66 | 7,45 | 8,88 | 10,27 | 6,11 | 6,69 | 6,33 | 8,61 | 6,36 | 5,95 | 6,44 |
| | | 5,55 | 6,45 | - | 3,29 | 6,18 | 5,19 | 5,11 | 5,67 | 5,37 | - | 5,59 |
| Котельные | | 6,40 | 6,95 | 8,28 | 11,35 | 6,53 | 6,66 | 6,13 | 7,75 | 6,32 | 6,05 | 6,12 |
| | | 5,37 | 6,13 | - | 4,25 | 6,36 | 5,22 | 5,28 | 5,05 | 5,39 | - | 5,47 |
| Очистные сооружения | | 6,47 | 8,13 | 8,09 | 11,28 | 6,72 | 6,72 | 6,19 | 9,02 | 6,38 | 6,19 | 6,18 |
| | | 5,83 | 6,78 | - | 4,31 | 7,61 | 6,08 | 5,60 | 6,76 | 5,95 | - | 6,03 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 4,44 | 5,65 | 6,53 | 8,15 | 6,19 | 6,48 | 4,31 | 6,23 | 5,20 | 5,21 | 5,23 |
| | | 4,03 | 4,88 | - | 5,20 | 5,09 | 5,67 | 4,18 | 5,07 | 4,56 | - | 4,77 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 4,98 | 5,09 | 5,71 | 7,59 | 4,80 | 4,72 | 4,23 | 5,72 | 4,52 | 6,56 | 4,17 |
| | | 4,47 | 4,87 | - | 4,28 | 4,75 | 2,90 | 3,72 | 4,65 | 4,01 | - | 3,80 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,70 | 8,39 | 9,36 | 13,65 | 7,55 | 4,69 | 6,85 | 8,78 | 7,64 | 7,02 | 7,14 |
| | | 6,26 | 7,81 | - | 8,32 | 7,42 | 6,62 | 5,53 | 5,88 | 6,26 | - | 6,49 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 5,96 | 7,25 | 7,98 | 10,77 | 6,21 | 6,31 | 5,47 | 8,58 | 6,03 | 6,64 | 5,02 |
| | | 5,01 | 5,88 | - | 6,15 | 6,21 | 4,31 | 4,36 | 6,45 | 5,59 | - | 4,46 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,48 | 4,64 | 6,15 | 7,66 | 4,70 | 4,05 | 5,35 | 7,13 | 4,51 | 5,23 | 5,14 |
| | | 4,49 | 4,24 | - | 4,86 | 4,33 | 3,46 | 4,85 | 6,01 | 4,07 | - | 5,06 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 4,80 | 5,16 | 6,65 | 8,78 | 4,93 | 5,35 | 5,15 | 6,60 | 4,66 | 5,04 | 4,74 |
| | | 3,94 | 4,06 | - | 4,39 | 4,16 | 3,02 | 4,01 | 5,06 | 4,12 | - | 4,13 |
| Воздушная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,27 | 4,36 | 5,29 | 6,46 | 4,37 | 3,46 | 4,53 | 5,68 | 4,08 | 4,83 | 4,84 |
| | | 4,39 | 4,06 | - | 4,70 | 4,00 | 3,01 | 4,50 | 5,30 | 3,78 | - | 4,86 |
| Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 4,75 | 4,50 | 4,90 | 6,28 | 4,26 | 3,94 | 3,77 | 4,69 | 3,89 | 4,32 | 4,19 |
| | | 3,98 | 4,12 | - | 4,42 | 4,45 | 3,14 | 3,84 | 4,51 | 3,60 | - | 4,34 |
| Сети наружного освещения | | 7,15 | 7,99 | 9,14 | 12,60 | 7,65 | 7,83 | 7,05 | 9,54 | 6,79 | 6,89 | 8,52 |
| | | 6,19 | 6,47 | - | 7,24 | 7,17 | 6,54 | 5,77 | 6,72 | 5,58 | - | 7,54 |
| Прочие объекты | | 6,37 | 7,57 | 8,49 | 9,88 | 6,26 | 6,68 | 6,37 | 8,70 | 6,40 | 5,95 | 6,42 |
| | | 5,22 | 6,30 | - | 3,44 | 6,47 | 5,45 | 5,38 | 6,06 | 5,69 | - | 5,86 |
| Пусконаладочные работы | | 10,49 | 13,26 | 18,94 | 27,94 | 13,28 | 11,97 | 13,21 | 17,42 | 11,10 | 12,06 | 12,43 |
| | | 8,83 | 12,40 | - | 11,21 | 12,75 | 11,28 | 6,97 | 8,90 | 7,29 | - | 10,16 |
| Автомобильные перевозки ⁴ | | 7,00 | 8,97 | 10,44 | 13,57 | 5,47 | 7,41 | 5,14 | 7,72 | 7,56 | 5,91 | 5,01 |
| | | 4,58 | 5,33 | 6,13 | - | 5,04 | 4,86 | 4,98 | 6,50 | 4,53 | 4,73 | 4,73 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | | | | | | | | | | | | |
| | | 6,64 | 7,20 | 7,94 | - | 6,61 | 6,76 | 6,46 | 8,10 | 6,43 | 6,31 | 6,61 |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.





Новости ценообразования

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

| Вид строительства | Тип | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|---------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|---------------------|
| | | Республика Башкортостан | Республика Марий Эл | Республика Мордовия | Республика Татарстан (Татарстан) | Удмуртская Республика | Чувашская Республика | Кировская область | Нижегородская область | г.Саров (Нижегородская область) | Оренбургская область | Пензенская область (1 зона) | Пермский край | Самарская область | Саратовская область (1 зона) | Ульяновская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 5,42 | 5,51 | 5,07 | 4,74 | 5,83 | 5,65 | 6,09 | 5,35 | 5,70 | 4,91 | 5,24 | 5,5 | 5,25 | 5,32 | 5,33 |
| | | 5,29 | 6,09 | 5,86 | 5,44 | 6,49 | 7,13 | 6,27 | 5,45 | 5,66 | 4,29 | 4,86 | - | 5,44 | 5,24 | 5,62 |
| | Панельные | 5,04 | 5,04 | 5,12 | 4,85 | 5,45 | 5,78 | 5,93 | 4,82 | 5,46 | 4,84 | 5,32 | 5,13 | 5,4 | 4,95 | 5,32 |
| | | 4,87 | 5,34 | 5,39 | 5,00 | 5,73 | 6,27 | 5,92 | 5,10 | 5,10 | 4,17 | 4,64 | - | 5,59 | 4,88 | 5,59 |
| | Монолитные | 5,00 | 5,25 | 4,81 | 4,69 | 5,57 | 5,38 | 6,03 | 4,82 | 5,67 | 4,71 | 4,93 | 5,21 | 5,13 | 4,86 | 5,23 |
| 4,77 | | 5,06 | 5,12 | 4,99 | 5,55 | 5,72 | 6,10 | 4,86 | 5,20 | 4,11 | 4,57 | - | 5,23 | 4,5 | 5,65 | |
| Прочие | 5,14 | 5,28 | 4,96 | 4,73 | 5,62 | 5,55 | 5,82 | 4,99 | 5,63 | 4,81 | 5,10 | 5,06 | 5,23 | 5,03 | 5,28 | |
| | 4,97 | 5,42 | 5,41 | 5,13 | 5,88 | 6,24 | 5,94 | 5,10 | 5,32 | 4,17 | 4,67 | - | 5,37 | 4,81 | 5,62 | |
| Административные здания | 5,53 | 5,58 | 5,03 | 4,75 | 5,34 | 5,19 | 5,24 | 5,37 | 5,81 | 5,14 | 5,34 | 5,05 | 5,68 | 5,7 | 5,29 | |
| | 4,85 | 5,36 | 4,90 | 4,65 | 5,47 | 5,24 | 5,51 | 5,84 | 5,46 | 4,20 | 4,89 | - | 5,58 | 5,18 | 5,47 | |
| Объекты образования | Детские сады | 5,52 | 5,63 | 5,08 | 4,86 | 5,85 | 5,26 | 5,59 | 5,57 | 6,35 | 5,42 | 5,24 | 4,86 | 5,48 | 5,73 | 5,38 |
| | | 5,32 | 5,27 | 5,08 | 4,86 | 5,85 | 5,26 | 5,59 | 5,57 | 6,35 | 4,73 | 5,24 | - | 5,69 | 5,12 | 5,42 |
| | Школы | 5,25 | 5,32 | 4,91 | 4,62 | 5,26 | 5,16 | 5,09 | 5,23 | 5,68 | 5,05 | 5,29 | 4,64 | 4,86 | 5,26 | 4,99 |
| | | 4,98 | 5,20 | 5,06 | 5,02 | 5,48 | 5,11 | 5,48 | 5,68 | 5,62 | 4,42 | 5,34 | - | 5,39 | 5,01 | 5,86 |
| Прочие | 5,43 | 5,53 | 5,03 | 4,79 | 5,66 | 5,23 | 5,42 | 5,45 | 6,13 | 5,30 | 5,26 | 4,79 | 5,27 | 5,59 | 5,24 | |
| | 5,19 | 5,21 | 5,16 | 5,27 | 5,94 | 5,06 | 5,69 | 5,95 | 6,21 | 4,63 | 5,30 | - | 5,97 | 5,08 | 6,16 | |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 5,20 | 5,09 | 5,02 | 5,15 | 6,08 | 5,33 | 6,08 | 5,44 | 5,52 | 5,22 | 5,40 | 5,6 | 5,54 | 5,74 | 5,46 |
| | | 4,97 | 5,22 | 5,37 | 5,12 | 6,45 | 5,97 | 5,99 | 5,66 | 5,40 | 4,42 | 4,91 | - | 5,36 | 5,27 | 5,6 |
| | Больницы | 5,36 | 5,35 | 5,01 | 5,16 | 6,09 | 5,08 | 5,97 | 5,51 | 5,85 | 5,30 | 5,27 | 5,55 | 5,76 | 5,16 | 5,35 |
| | | 4,81 | 4,88 | 4,98 | 4,96 | 5,93 | 5,16 | 5,91 | 5,57 | 5,53 | 4,53 | 4,65 | - | 5,27 | 4,97 | 5,7 |
| Прочие | 5,29 | 5,25 | 5,01 | 5,15 | 6,08 | 5,16 | 6,02 | 5,47 | 5,71 | 5,26 | 5,32 | 5,56 | 5,67 | 5,38 | 5,38 | |
| | 4,85 | 4,99 | 5,11 | 5,02 | 6,11 | 5,44 | 5,96 | 5,60 | 5,47 | 4,48 | 4,73 | - | 5,29 | 5,07 | 5,65 | |
| Объекты спортивногазоназначения | 5,26 | 5,59 | 4,86 | 4,55 | 5,54 | 5,19 | 5,55 | 5,32 | 5,96 | 4,97 | 5,22 | 5,21 | 5,29 | 5,48 | 5,33 | |
| | 4,91 | 5,55 | 4,86 | 4,55 | 5,55 | 5,19 | 5,56 | 5,32 | 5,69 | 4,34 | 4,90 | - | 5,29 | 5,36 | 5,33 | |
| Объекты культуры | 5,63 | 5,69 | 5,19 | 4,98 | 6,17 | 5,45 | 6,15 | 5,59 | 6,13 | 5,25 | 5,45 | 5,6 | 5,79 | 5,85 | 5,53 | |
| | 5,23 | 5,95 | 5,66 | 5,24 | 6,26 | 5,92 | 6,37 | 5,99 | 6,01 | 4,53 | 4,96 | - | 5,91 | 5,57 | 6,06 | |
| Котельные | 5,52 | 5,69 | 5,20 | 5,15 | 5,57 | 5,34 | 5,71 | 5,82 | 6,17 | 5,42 | 5,63 | 5,29 | 5,97 | 5,76 | 5,56 | |
| | 5,02 | 5,70 | 5,21 | 5,15 | 5,61 | 5,37 | 5,79 | 5,88 | 6,06 | 4,69 | 4,97 | - | 5,97 | 5,62 | 5,56 | |
| Очистные сооружения | 5,74 | 6,14 | 5,21 | 5,24 | 6,12 | 5,90 | 6,23 | 5,77 | 6,41 | 5,73 | 5,51 | 5,16 | 6,57 | 6,12 | 5,97 | |
| | 5,36 | 5,91 | 5,43 | 5,95 | 6,17 | 5,91 | 6,41 | 5,97 | 6,72 | 5,01 | 5,16 | - | 7,45 | 5,73 | 6,81 | |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 4,89 | 5,01 | 5,23 | 5,16 | 4,87 | 4,76 | 5,54 | 5,44 | 6,49 | 5,20 | 4,57 | 4,96 | 6,0 | 5,93 | 5,41 | |
| | 4,41 | 5,06 | 5,26 | 4,96 | 4,69 | 4,74 | 5,50 | 5,56 | 6,01 | 4,43 | 4,30 | - | 5,63 | 5,88 | 5,88 | |
| Внешние инженерные сети водопровода | 3,93 | 4,58 | 4,11 | 3,89 | 3,98 | 4,55 | 4,44 | 4,15 | 4,43 | 4,17 | 4,28 | 5,2 | 4,39 | 4,57 | 4,28 | |
| | 3,93 | 5,57 | 4,11 | 4,84 | 4,89 | 4,69 | 4,74 | 4,62 | 4,59 | 3,66 | 3,69 | - | 4,54 | 4,49 | 5,98 | |
| Внешние инженерные сети канализации | 6,53 | 6,57 | 6,13 | 6,18 | 5,89 | 7,01 | 6,36 | 6,44 | 6,20 | 6,31 | 5,70 | 6,64 | 6,7 | 6,73 | 6,09 | |
| | 6,11 | 6,58 | 6,23 | 5,74 | 5,96 | 6,88 | 6,37 | 6,21 | 6,11 | 5,14 | 5,12 | - | 6,36 | 6,3 | 6,25 | |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 5,36 | 5,57 | 5,55 | 5,29 | 5,46 | 5,76 | 5,47 | 5,53 | 5,54 | 5,37 | 5,07 | 5,97 | 5,9 | 6,55 | 5,44 | |
| | 4,56 | 6,12 | 5,53 | 5,39 | 5,53 | 5,83 | 5,66 | 5,82 | 5,97 | 4,70 | 4,41 | - | 5,48 | 6,39 | 6,35 | |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,41 | 4,66 | 4,83 | 4,05 | 3,73 | 4,01 | 3,98 | 4,76 | 5,09 | 4,75 | 3,94 | 5,25 | 4,36 | 4,38 | 4,14 | |
| | 5,26 | 4,76 | 4,92 | 4,44 | 4,49 | 4,05 | 3,94 | 4,79 | 5,78 | 4,16 | 4,68 | - | 4,56 | 4,42 | 6,21 | |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 4,89 | 4,83 | 4,33 | 4,30 | 4,69 | 4,20 | 4,18 | 4,82 | 4,80 | 4,48 | 4,17 | 4,18 | 4,62 | 4,44 | 4,09 | |
| | 4,45 | 5,02 | 4,48 | 4,11 | 5,53 | 4,33 | 4,13 | 4,84 | 4,91 | 3,92 | 4,56 | - | 4,79 | 4,46 | 5,78 | |
| Воздушная прокладка кабеля с медными жилами | 4,70 | 4,48 | 4,40 | 3,56 | 3,24 | 3,73 | 3,87 | 4,71 | 4,70 | 4,46 | 4,05 | 4,63 | 3,89 | 4,03 | 3,79 | |
| | 4,99 | 4,50 | 4,40 | 3,89 | 3,95 | 3,87 | 3,75 | 4,63 | 5,28 | 3,89 | 4,58 | - | 4,32 | 4,1 | 5,58 | |
| Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 3,75 | 4,52 | 4,05 | 3,49 | 3,71 | 3,68 | 4,06 | 4,45 | 4,05 | 4,03 | 4,28 | 3,78 | 3,88 | 3,86 | 3,62 | |
| | 3,97 | 4,56 | 4,05 | 3,58 | 4,11 | 3,89 | 4,04 | 4,33 | 4,43 | 3,51 | 4,58 | - | 4,1 | 3,92 | 4,8 | |
| Сети наружного освещения | 6,56 | 6,59 | 5,94 | 5,96 | 6,26 | 6,59 | 6,53 | 6,22 | 6,63 | 6,17 | 5,77 | 6,51 | 7,45 | 7,15 | 5,88 | |
| | 5,56 | 6,81 | 6,19 | 5,54 | 6,25 | 6,84 | 6,48 | 6,35 | 6,71 | 5,48 | 5,14 | - | 5,96 | 7,31 | 6,47 | |
| Прочие объекты | 5,60 | 5,73 | 5,23 | 4,98 | 5,98 | 5,69 | 6,09 | 5,59 | 6,06 | 5,18 | 5,45 | 5,36 | 5,72 | 5,7 | 5,5 | |
| | 5,06 | 5,60 | 5,48 | 5,25 | 6,05 | 5,90 | 6,10 | 5,61 | 5,85 | 4,48 | 4,96 | - | 6,0 | 5,4 | 5,96 | |
| Пусконаладочные работы | 12,39 | 9,87 | 9,37 | 9,57 | 9,65 | 10,12 | 8,77 | 10,60 | 10,76 | 9,74 | 9,79 | 10,86 | 11,37 | 10,06 | 9,45 | |
| | 9,80 | 11,71 | 10,0 | 10,21 | 10,34 | 10,83 | 8,86 | 10,13 | 9,11 | 8,15 | 10,07 | - | 8,74 | 10,06 | 9,45 | |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 5,74 | 6,7 | 6,39 | 6,25 | 6,76 | 6,16 | 6,40 | 5,61 | 5,32 | 6,35 | 4,26 | 6,11 | 6,54 | 6,83 | 5,94 | |
| | 4,80 | 4,37 | 4,28 | 4,27 | 4,32 | 4,42 | 4,19 | 4,52 | - | 4,47 | 4,35 | 4,57 | 4,62 | 4,38 | 4,32 | |
| Электрификация железных дорог ⁴ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Железные дороги | | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.





Вопрос: При подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, организация коммунального комплекса (муниципальное предприятие), являющаяся балансодержателем и эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения, осуществляет выдачу технических условий на подключение объектов капитального строительства к указанным сетям. При этом возникают ситуации, когда для подключения объекта требуется провести технические мероприятия (создать техническую возможность подключения) на сетях организации коммунального комплекса (реконструкция насосных станций - замена насосов, труб и др. с увеличением пропускной способности) и указанные мероприятия не включены в инвестиционную программу данной организации. В связи с этим, организация коммунального комплекса выдает технические условия, в которых возлагает исполнение указанных мероприятий на заказчика, не взимая при этом плату за выдачу технических условий и последующее подключение. Указанный порядок подключения соответствует Правилам заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360, в ред. от 27.11.2010 г. N 940), пункт 14 (2), которых гласит, что при отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается. Между тем, наша организация осуществляет расходование бюджетных средств, выделенных на строительство объекта по целевому назначению, и производить реконструкцию насосных станций, принадлежащих стороннему юридическому лицу, не представляется возможным. На основании вышеизложенного, просим разъяснить, возможно ли в указанной ситуации применить индивидуальный тариф (по примеру технологического присоединения к электрическим сетям), утвержденный муниципальными органами власти, в который будут включены затраты по созданию технической возможности подключения на сетях организации коммунального комплекса.

Ответ:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 48) и постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее Постановление № 83), от 21 марта 2007 г. № 168 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам электроэнергетики» подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Плата за подключение определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации. В сметной документации средства на оплату за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рекомендуется предусматривать в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции) объекта.

При этом затраты на строительство (реконструкцию) инженерных сетей и сооружений, необходимых для подключения строящихся объектов капитального строительства, не должны учитываться в сметной стоимости строительства объекта.

Кроме того, в соответствии с пунктом 11 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением № 83, если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Извлечение из письма от 16.09.2011 №21331-08/ДБ-ОГ

Вопрос: Заключен муниципальный контракт с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ на основании размещенного и проведенного в электронной форме аукциона. Выполненные работы принимаются по формам КС-2 и КС-3. Согласно писем Федеральной службы государственной статистики №01-02-9/381 от 31.05.2005 г. и Минрегиона России №27335-ИП/08 от 21.08.2009 г., если по договору подряда стоимость поручаемых подрядчику строительных или ремонтных работ определяется согласованной в договоре фиксированной ценой и расчеты за выполненные работы и затраты производятся в пределах указанной твердой договорной цены, реквизиты, относящиеся к единичным расценкам, не заполняются, в них проставляется прочерк. Все остальные графы заполняются в установленном порядке. Однако контролирующие органы не допускают такую форму заполнения акта выполненных работ по объектам, финансируемым за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

При заключении муниципального контракта одним из приложений к нему является расчет договорной цены, который определяет коэффициент снижения аукционной цены по отношению к начальной (максимальной). При подписании формы КС-2, которая составляется по смете, в конце акта, чтобы выйти на договорную цену, применяется данный коэффициент. В соответствии с письмом №01-02-9/381 от 31.05.2005 г. в утвержденных Госкомстатом России унифицированных формах первичной учетной документации КС-2 и КС-3 применение договорных коэффициентов неправомерно.

Ответ:

В соответствии с письмом Федеральной службы государственной статистики от 31 мая 2005 г. №01-02-9/381 «О заполнении унифицированных форм первичной учетной документации № КС-2, КС-3 и КС-11» если по договору подряда стоимость поручаемых подрядчику строительных или ремонтных работ определяется согласованной в договоре фиксированной ценой и расчеты за выполненные работы и затраты производятся в пределах твердой договорной цены, реквизиты, относящиеся к единичным расценкам, в форме № КС-2 не заполняются. При этом применение тех или иных коэффициентов, в том числе и коэффициента снижения сметной стоимости строительства объекта капитального, установленного в результате торгов указанным письмом, не регламентировано.

Извлечение из письма от 14.12.2011 №28043-08/ДШ-ОГ

Вопрос: В письме Минрегиона России от 20.08.2010 г. № 30424-КК/08 сказано: «при составлении сметной документации на устройство буронабивных свай с использованием расценок ФЕР 05-01-075-01 ÷ 05-01-080-07 сборника «Свайные работы» перед применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, сообщаемых Минрегионом России, к прямым затратам в базисном уровне цен, определенным по указанным расценкам, применяется коэффициент 0,4». О том, что этот коэффициент необходимо применить и к материалам, вынесенным за расценку (204-9120 - каркасы арматурные и 401-9121 - бетон) в письме ничего не сказано.

Заказчик настаивает на применении понижающего коэффициента к прямым затратам на устройство буронабивных свай с применением вышеуказанных расценок, включая стоимость бетона и арматурных каркасов, учитываемых по проектным данным, ссылаясь на все то же письмо от 20.08.2010 г. №30424-КК/08. Просим разъяснить, следует ли применять понижающий коэффициент к материалам, вынесенным за расценку (204-9120 каркасы арматурные и 401-9121 - бетон).

Ответ:

При производстве работ по устройству буронабивных свай диаметром 750, 1000, 1200, 1500 мм буровыми установками с крутящим моментом 150-350 кНм стоимость прямых затрат в базисном уровне цен определяется с использованием расценок с 01-075 по 01-78 части 5 «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов» федеральных единичных расценок ФЕР-2001, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 03.08.2010 № 358. Расценки 05-01-79 и 05-01-80 данным приказом исключены из федерального реестра сметных нормативов.

При этом письма Минрегиона России от 20.08.2010 № 30424-КК/08 и от 26.11.2010 № 39988-КК/08 в части расценок с 05-01-75 по 05-01-78 не утрачивают силу. Указанный понижающий коэффициент 0,4 применяется к прямым затратам на устройство буронабивных свай с использованием вышеуказанных расценок, включая стоимость бетона и арматурных каркасов, учитываемых по проектным данным.

Извлечение из письма от 01.06.2012 №13294-ДШ/ОГ



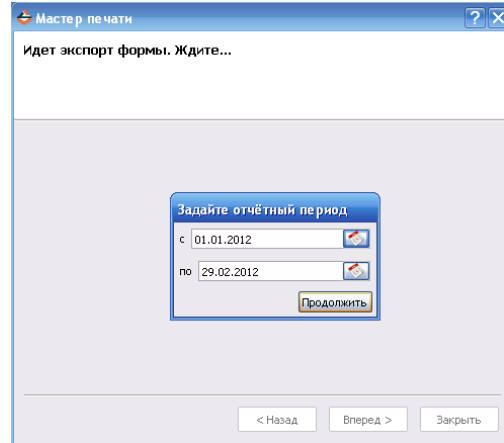


Новые возможности программы

Форму КС-3 теперь можно получить за период

Необходимо выбрать даты периода в появляющемся окне «Задайте отчетный период». Выбранные даты отобразятся в форме в ячейках «отчетный период с__ по __». Если даты не задать, то КС-3 сформируется по всем актам сметы.

Если выбрать КС-3 (с актами), то в форме отобразятся отдельными строками все акты за выбранный период.



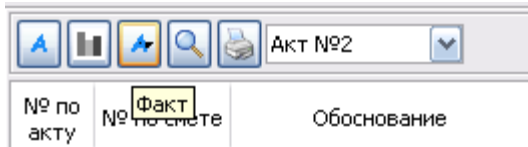
Для актов появилась новая форма с расчетом компенсации удорожания материалов - КС-2 с компенсацией.

Она учитывает разницу в цене между сметной ценой материалов и рыночной ценой. Фактическую рыночную цену материалов по акту можно задать, нажав на кнопку «Факт» на панели акта.

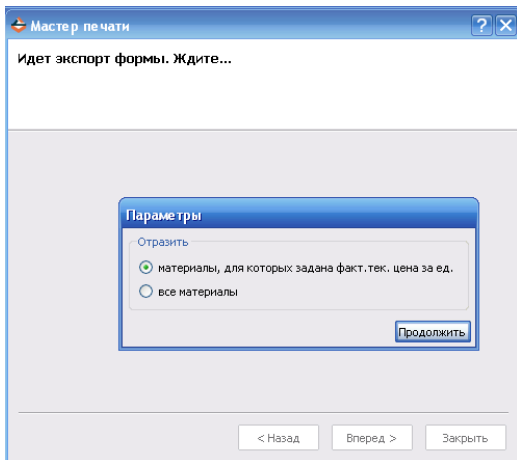
В открывшемся окне для материалов в ст.19А вводится фактическая рыночная цена за единицу измерения.

| № по акту | № по смете | Обоснование | Наименование работ и затрат | Ед. Изм. | Факт кол. изм. | Но. са. | Есго. | Факт цена ед. | Есго. | Тек. цена ед. | Факт. Тек. цена ед. | Остаток на начало периода | Остаток на конец периода |
|-----------|------------|-------------|----------------------------------|----------|----------------|---------|-------|---------------|-------|---------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6А | 6Б | 7 | 8А | 8Б | 9 | 10А | 10Б | 10В |
| | | | Земельные работы | | | | | | | | | | |
| | | | Фундаменты | | | | | | | | | | |
| | | | И котловане дизель-молотом | | | | | | | | | | |
| | | | корректное устройство на базе | | | | | | | | | | |
| | | | гидропневматический | | | | | | | | | | |
| | | | свай длиной до 6 м в грунты | | | | | | | | | | |
| | | | группы 3 | | | | | | | | | | |
| | | | МАТЕРИАЛЫ | | | | | | | | | | |
| | | | Краска масляная синевая | | | | | | | | | | |
| | | | БД-0115 нулевая, сурик железный | | | | | | | | | | |
| | | | Гидроэрозионные | | | | | | | | | | |
| | | | Дилла дубовая ПИИ 4 | | | | | | | | | | |
| | | | конструктивные элементы | | | | | | | | | | |
| | | | в конструкции с полимерным | | | | | | | | | | |
| | | | наполнителем Боник Д3 с | | | | | | | | | | |
| | | | пенополиуретаном толщиной | | | | | | | | | | |
| | | | стали толщиной 12 мм; 1.5 мм | | | | | | | | | | |
| | | | до 10 мм; 4 шт. вкл. вкл. в | | | | | | | | | | |
| | | | отверстия, соединенные на сварке | | | | | | | | | | |
| | | | ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ | | | | | | | | | | |
| | | | Сваи железобетонные | | | | | | | | | | |
| | | | Укладка блоков 4 плит | | | | | | | | | | |

Для того, чтобы открыть «расчет компенсации удорожания» надо выбрать в мастере печати Форма КС-2 с компенсацией.



Далее необходимо выбрать какие материалы отразить в расчете компенсации и в КС-2.



Откроется форма, в которой 2 вкладки:
- расчет компенсации удорожания стоимости материалов
- КС-2 с учетом рассчитанной компенсации





Новые возможности программы

Расчет компенсации удорожания стоимости материалов

| Расчет компенсации удорожания стоимости материалов | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---|--------|-----------------------------------|------------------|----------------------|------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|------|
| по объекту | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование материалов | Ед. изм. | Кол-во | Сметная цена за единицу изм., руб | | | Рыночная цена за единицу изм., руб | | Разница в цене за ед.изм., руб. | Сумма компенсации, руб. | |
| | | | | Обоснование | Баз.цена | Тек. цена с индексом | Обоснование | Тек. рын.цена | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Материалы подрядчика | | | | | | | | | | | |
| 7 | 1 | Вода | м3 | 0,364 | 411-0001 | 2,44 | 15,47 | 411-0001 | | | |
| 8 | 2 | Гвозди строительные | т | 0,019 | 101-1805 | 12018,00 | 76194,12 | 101-1805 | | | |
| 9 | 3 | Гвозди строительные | т | 0,00008 | 101-1805 | 12018,00 | 50475,60 | 101-1805 | 52000,00 | 1524,40 | 0,12 |
| 10 | 4 | Доски дубовые II сорта | м3 | 0,006 | 102-8009 | 1155,55 | 4853,31 | 102-8009 | 4900,00 | 46,69 | 0,28 |
| | 5 | Дрова разделанные длиной 1,5-2 м сосна, ольха | м3 | 1,5 | 102-0243 ТССЦ | 0,00 | 0,00 | 102-0243 ТССЦ | | | |

Для материалов, у которых была задана фактическая рыночная цена в акте, отличная от сметной, заполняются 9 ст. (рыночная цена за ед.изм.), 10 ст. (разница между рыночной и сметной за ед.изм.), 11 столбец (сумма компенсации на кол-во материала). Сумма компенсации рассчитывается отдельно для материалов подрядчика и заказчика и суммируется в строке «Всего».

КС-2 с учетом компенсации

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
|----|-------|---|------------------------------|---|--------|---|---|---|---|---|----------|
| 82 | | | Свайные работы 80/80% ФОТ | | | | | | | | 506 |
| 83 | | Итого по акту | | | | | | | | | 585945 |
| 84 | | НДС 18% | | | П=18%; | | | | | | 105470,1 |
| 85 | | Компенсация удорожания стоимости материалов | | | | | | | | | 3571,09 |
| 86 | | ВСЕГО ПО АКТУ | | | | | | | | | 691415,1 |
| 87 | | | | | | | | | | | |
| 88 | Сдал: | | | | | | | | | | |

в форме КС-2 добавится концовка «Компенсация удорожания стоимости материалов» перед строкой «Всего по акту» после всех концовок. Размер концовки = «Всего» из Расчета компенсации удорожания стоимости материалов»

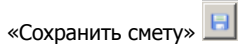


Спрашивали - отвечаем! Разъяснения по программе

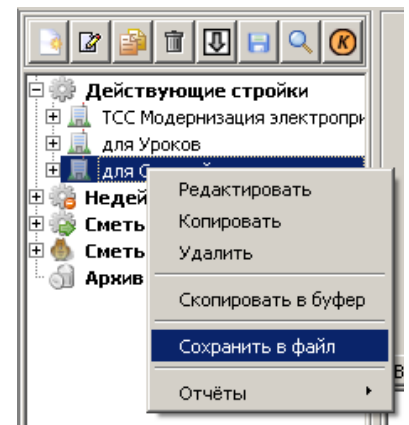
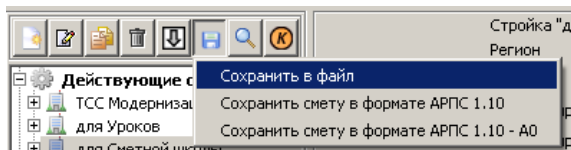
Вопрос: Как в новой версии мне сохранить смету в формате «Адепт»

Ответ: В связи с появившейся возможностью выгружать не только локальные сметы, но и стройки/папки со сметами (в т.ч. вместе с календарным планом по смете) немного видоизменилось окно сохранения сметы.

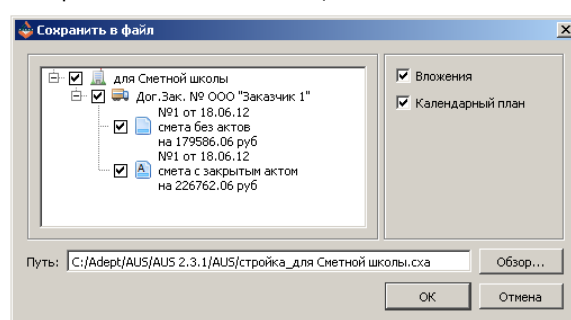
Для того, чтобы сохранить нужную Вам смету/папку/стройку, ее нужно выделить в дереве смет и выбрать «Сохранить в файл» в меню кнопки «Сохранить смету»



или меню правой кнопки мыши:



В открывшемся окне отмечаем, какие именно сметы из выбранной папки/стройки мы выгружаем.



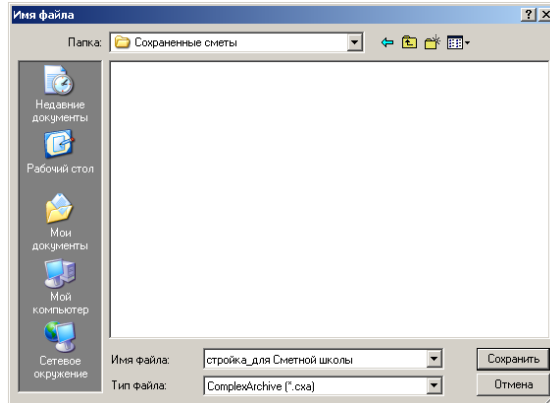
Если нужно – так же выбираем календарный план и вложения, которые имеет стройка:



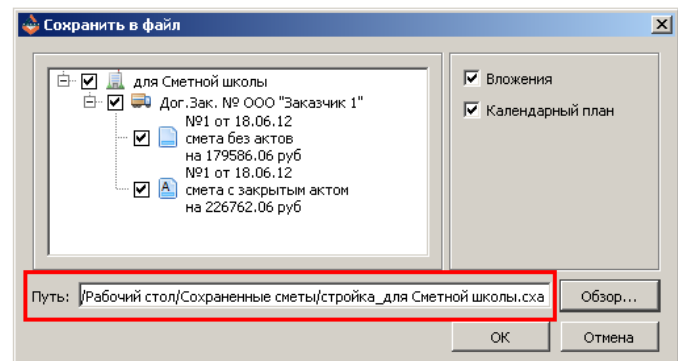


Спрашивали - отвечаем! Разъяснения по программе

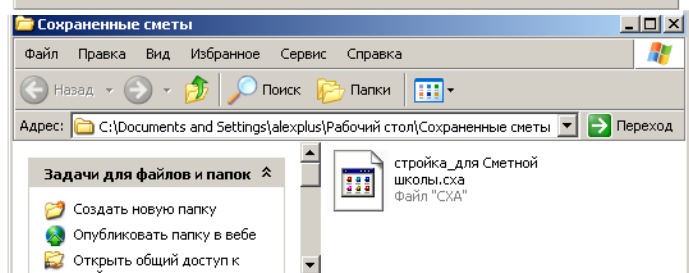
Нажав кнопку «Обзор» - выбираем путь для сохранения:



После того, как мы нажмем «Сохранить», выбранный нами адрес сохранения отобразится в окне сохранения сметы/папки/стройки:

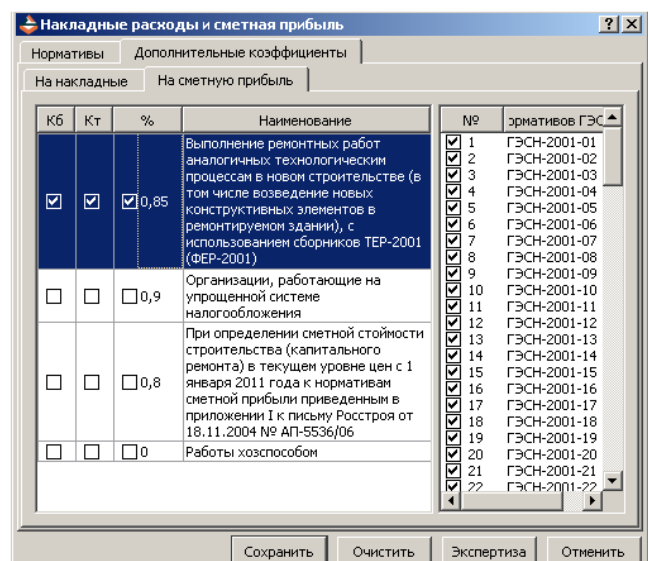
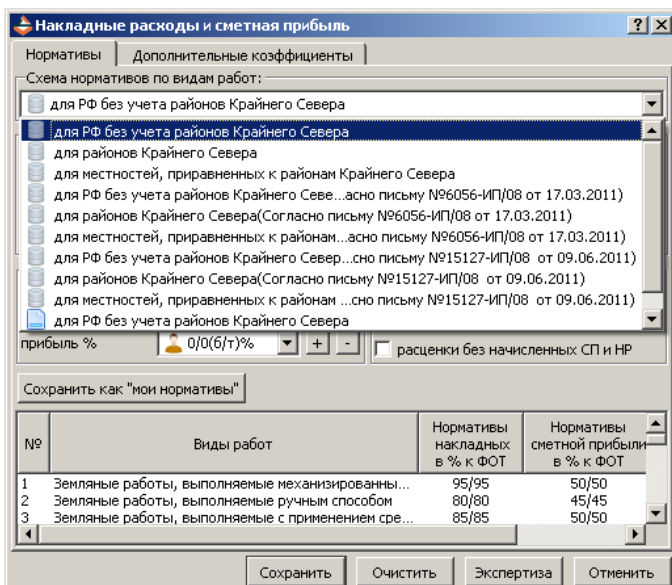


Нажимаем «Ок». В указанной папке появился наш файл, который затем можно загрузить в «Адепт:УС»:



Вопрос: Здравствуйте! Хочу начислить накладные расходы и сметную прибыль на смету. Но не могу выбрать ни одного дополнительного коэффициента: окно пустое! Что делать?!

Ответ: Данная ситуация «лечится» достаточно просто. Открываем окно «Накладные и прибыль» и в строке «Схема нормативов по видам работ» выбираем нужную нам схему нормативов заново, словно ее не было. После этого на вкладке «Дополнительные коэффициенты» можно будет выбрать интересующие Вас коэффициенты:





Информационное письмо по программе «Адепт: Информ» за сентябрь 2012г.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

1. Реализована возможность оставлять комментарии при заказе счета
2. Теперь новые документы на главной странице представлены в развернутом виде с описанием
3. В разделе «Строительные интернет-ресурсы» появился раздел «Региональные государственные учреждения» с органами власти регионов

НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Новые документы – 4 док.:

1. Письмо Министерства регионального развития РФ от 24 августа 2012 г. № 22317-ВТ/08
2. Письмо Минрегионразвития России от 03 сентября 2012 года №23167-АП/08
«Об уточненной редакции рекомендуемых к применению в III квартале 2012 года индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ»
3. Уголовно-процессуальный кодекс (редакция от 28 июля 2012 года)
4. Гражданский процессуальный кодекс (редакция от 14 июня 2012года)

Федеральные реестры – 3 док.

Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 10.09.2012, 17.09.2012, 03.09.2012)

Технологические карты – 24 док.

Консультации, вопрос-ответ – 69 док.

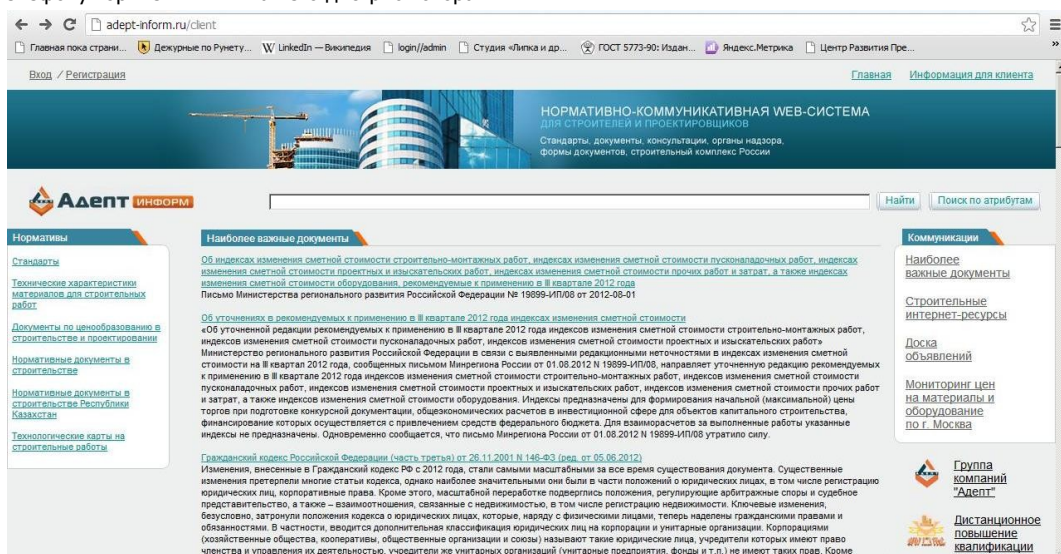
Документы, утвержденные в предыдущие периоды – 81 док.

- ФЗ и Кодексы – 2 док.
- СП и СНиПы – 2 док.
- ГОСТы – 35 док.
- Справочники цен на проектные работы – 3 док.
- Государственные укрупненные нормативы цены строительства – 7 док
- Приказы, постановления, письма и др. – 34 док.

Эти, а также другие стандарты и документы, необходимые в проектировании и строительстве, Вы найдете в «Адепт: Информ» .
www.adept-inform.ru – нормативно-коммуникативная веб-система для строителей и проектировщиков "Адепт: Информ"

Включает нормативы: все действующие стандарты в строительстве, федеральные законы, документы правительства, Минрегиона, Росстандарта и др., множество справочной документации. Удобный быстрый поиск. А также коммуникации: постоянно развивающиеся удобные сервисы обмена информацией с другими участниками строительного комплекса. Преимущества: передовая Интернет-технология, очень просто подключиться и работать, информация доступна с любого компьютера и всегда «свежая», экономно!

В России продуктами серии «Адепт» пользуется более 7000 клиентов, все они подключены к нормативно-коммуникативной веб-системе "Адепт: Информ". На время действия лицензии программ ГК «Адепт» организации-клиенты получают бесплатный и полный доступ к веб-системе "Адепт: Информ". Первоначальный пароль и логин для доступа предоставляют обслуживающие сервисные инженеры, а также его можно запросить по телефону горячей линии Вашего дистрибьютора.





Мероприятия ГК «Адепт»

5 декабря 2012 года



ГК «АДЕПТ»

российский разработчик программного обеспечения
для строителей и проектировщиков

празднует 10-летний юбилей!

В связи с этим 10 недель перед юбилеем компания организует и проводит серию бесплатных юбилейных мероприятий и дарит подарки действующим и потенциальным клиентам!

Юбилейные мероприятия и подарки в ОКТЯБРЕ:

1-5 октября — неделя: «Знакомьтесь, «Адепт: Информ»

Мероприятия:

10 октября в 14.00 приглашаем на вебинар «Инновация в сфере обеспечения информацией строителей и проектировщиков — нормативно-коммуникативная веб-система Адепт: Информ»

Подарки:

1 октября-5 декабря Вы можете заказать бесплатный тестовый доступ до 31 декабря 2012 года к нормативно-коммуникативной веб-системе «Адепт: Информ» (www.adept-inform.ru) на нужное количество одновременных подключений.

«Адепт: Информ» содержит все действующие нормативы и справочную информацию в строительстве, а также сервисы, связанные с построением коммуникаций в строительстве – строительные интернет-ресурсы, доска объявлений, мониторинг цен на материалы и оборудование в Москве и др.

8-12 октября — неделя: «Знакомьтесь, «Адепт: Проект»

Мероприятия:

Приглашаем на серию бесплатных вебинаров, обучающих и рассказывающих как работать с самой популярной в России программой расчета смет на проектные работы «Адепт: Проект»:

8 октября в 10.00 — вебинар «Расчет смет на проектные работы с помощью «Адепт: Проект»

9 октября в 10.00 — вебинар «Расчет смет на изыскательские работы с помощью «Адепт: Проект»

10 октября в 10.00 — вебинар «Расчет стоимости проектирования жилых домов, состоящих из блок-секций, с помощью «Адепт: Проект»

11 октября в 10.00 — вебинар «Расчет стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) с помощью «Адепт: Проект»

12 октября в 10.00 — вебинар «Распределение проектных работ по исполнителям, разбивка стоимости работ, анализ загрузки, ведения графика производства работ с помощью программы «Адепт: Управление проектированием»

15-19 октября — неделя: «Для Вас, будущие клиенты «Адепт: Проект»

Мероприятия:

16 октября в 10.00 — вебинар «Новое в версии 5.6 «Адепт: Проект»

Подарки:

15-19 октября приобретая «Адепт: Проект» или «Адепт: Управление проектированием» в эту неделю, Вы получаете в подарок 3 месяца бесплатного обслуживания (подарок 5400 рублей!), дополнительно к входящим в первичную поставку 3 месяцам обслуживания.

22-26 октября — неделя: «Для Вас, клиенты «Адепт: Проект»

Подарки:

22-26 октября восстановите обслуживание программы «Адепт: Проект» без оплаты стоимости восстановления (подарок 10 800 рублей!), оплатив только 3 месяца обслуживания вперед!

29 октября-2 ноября — неделя: «Знакомьтесь, центры компетенции ценообразования «Адепт»

Мероприятия:

30 октября в 10.00 — вебинар «Услуги Центров компетенции ценообразования «Адепт»»

Центры компетенции ценообразования «Адепт» в городах России проводят профессиональную подготовку специалистов в области ценообразования в строительстве и проектировании. Консультируют по вопросам ценообразования, выпускают специализированные издания, занимаются составлением и экспертизой смет, а также предлагают программное обеспечение серии «Адепт».

Ждем Ваши вопросы и предложения по электронной почте: info@gk-adept.ru

Телефон «горячей линии»: (831) 464-97-77.

